

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP JABLONEC NAD NISOU

6. úplná aktualizace územně analytických podkladů

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pořizovatel:

Magistrát města Jablonec nad Nisou
Odbor územního a strategického plánování
Oddělení územního plánování
Martina Linhartová

Zpracovatel:

Magistrát města Jablonec nad Nisou
Odbor územního a strategického plánování
Oddělení územního plánování
Martina Linhartová
Spolupráce:
Ing. Daniel Franke, Ph.D.

Datum: 13. 12. 2024

OBSAH

<u>1</u>	<u>ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ.....</u>	<u>4</u>
1.1	ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	4
1.1.1	POZITIVA ÚZEMÍ.....	4
1.1.2	NEGATIVA ÚZEMÍ	5
1.2	PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	6
1.1.3	POZITIVA ÚZEMÍ.....	6
1.1.4	NEGATIVA ÚZEMÍ	7
1.3	STRUKTURA OSÍDLENÍ.....	8
1.1.5	POZITIVA ÚZEMÍ.....	8
1.1.6	NEGATIVA ÚZEMÍ	9
1.4	SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	10
1.1.7	POZITIVA ÚZEMÍ.....	10
1.1.8	NEGATIVA ÚZEMÍ	11
1.5	PŘÍRODA A KRAJINA	12
1.1.9	POZITIVA ÚZEMÍ.....	12
1.1.10	NEGATIVA ÚZEMÍ	13
1.6	VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ.....	13
1.1.11	POZITIVA ÚZEMÍ.....	13
1.1.12	NEGATIVA ÚZEMÍ	14
1.7	KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	15
1.1.13	POZITIVA ÚZEMÍ.....	15
1.1.14	NEGATIVA ÚZEMÍ	16
1.2	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	16
1.2.1	POZITIVA ÚZEMÍ.....	16
1.2.2	NEGATIVA ÚZEMÍ	17
1.8	OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	18
1.2.3	POZITIVA ÚZEMÍ.....	18
1.2.4	NEGATIVA ÚZEMÍ	19
1.9	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI	20
1.2.5	POZITIVA ÚZEMÍ.....	20
1.2.6	NEGATIVA ÚZEMÍ	21
1.10	EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	22
1.2.7	POZITIVA ÚZEMÍ.....	22
1.2.8	NEGATIVA ÚZEMÍ	23
1.11	REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	24
1.2.9	POZITIVA ÚZEMÍ.....	24
1.2.10	NEGATIVA ÚZEMÍ	24
1.12	BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	25
1.2.11	POZITIVA ÚZEMÍ.....	25
1.2.12	NEGATIVA ÚZEMÍ	26
<u>2</u>	<u>VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ URÚ, VČ. JEJICH VZÁJEMNÝCH VAZEB A TRENDŮ VÝVOJE ÚZEMÍ</u>	<u>28</u>
2.1	VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH INDIKÁTORŮ URÚ	28
2.2	VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ URÚ	28
2.2.1	PILÍŘ PŘÍRODNÍ	28
2.2.2	PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ	29

2.2.3	PILÍŘ SOUDRŽNOSTI.....	29
2.3	VYHODNOCENÍ VZÁJEMNÝCH VAZEM MEZI PILÍŘI URÚ.....	30
2.4	VYHODNOCENÍ TRENDŮ VÝVOJE ÚZEMÍ.....	33
2.4.1	PILÍŘ PŘÍRODNÍ.....	33
2.4.2	PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ.....	34
2.4.3	PILÍŘ SOUDRŽNOSTI.....	35
2.4.4	CELKOVÝ TREND (DLE BODOVÉHO HODNOCENÍ)	36
3	URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD, PŘÍP. ÚS.....	37
3.1	POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH A HYGIENICKÝCH ZÁVAD, VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ A STŘETŮ ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A S HODNOTAMI V ÚZEMÍ.....	37
3.1.1	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD.....	37
3.1.2	BEDŘICHOV.....	37
3.1.3	DALEŠICE.....	38
3.1.4	JABLONEC NAD NISOU	38
3.1.5	JANOV NAD NISOU	40
3.1.6	JOSEFŮV DŮL	41
3.1.7	LUČANY NAD NISOU	41
3.1.8	MARŠOVICE	42
3.1.9	NOVÁ VES NAD NISOU.....	42
3.1.10	PULEČNÝ	42
3.1.11	RÁDLO	42
3.1.12	RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU.....	43
3.1.13	FRÝDŠTEJN.....	43
3.1.14	STŘETY.....	45
3.1.15	STŘETY ZÁMĚR X ZÁMĚR	45
3.1.16	STŘETY ZÁMĚR X LIMITA.....	45
3.1.17	STŘETY ZÁMĚR X HODNOTA	45
3.2	POŽADAVKY NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV ÚZEMÍ	46
3.3	POŽADAVKY VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ A NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO URÚ	49
4	ZDROJE.....	53

RURÚ

1 ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ

Jednotlivě zjištěná pozitiva a negativa území vychází z poznatků zjištěných při aktualizaci ÚAP nebo z dokumentů obcí. Vychází se především z platných územně plánovacích dokumentů či strategických plánů obcí.

1.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

1.1.1 POZITIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Poloha v Jizerských horách je výhodná z hlediska cestovního ruchu. Leží ve specifické oblasti republikového významu a představuje obec s významným vlivem ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území. Výborná dostupnost spádových měst (dojíždění za službami, vzděláním či prací, vč. atrakce turismu). Zajištění dopravní obslužnosti pomocí MHD do Liberce i Jablonce nad Nisou. Obecné vnímání obce jako hlavního turistického centra Jizerských hor s dobrou dostupností z Prahy a Středočeského kraje.

Dalešice

Obec leží v rozvojové oblasti republikového významu. Dobrá dostupnost do Jablonce nad Nisou a Rychnova u Jablonce nad Nisou. Možná vazba technické infrastruktury na Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Frýdštejn

Z hlediska dopravních vazeb je pro obec zásadní napojení na silnice I/35 a I/10. Část obce leží v CHKO Český ráj, která je zároveň rekreační oblastí národního významu.

Jablonec nad Nisou

Obec leží v rozvojové oblasti republikového významu a je vymezena jako centrum regionálního významu. Je součástí funkční kooperace mezi centry osídlení s vazbami na Liberec, Rychnov u Jablonce nad Nisou, Smržovku a dále Tanvald. Výhodná poloha města v jedinečném trojzemí České republiky, Polské republiky a Svobodného státu Sasko. Tradiční spolupráce Jablonce nad Nisou s partnerskými městy. Aktivní zapojení do místních, regionálních, národních a mezinárodních koordinačních platform (ORP, SOLK, Euroregion Nisa, Svaz měst a obcí ČR – Komora statutárních měst). Jedná se polyfunkční středisko cestovního ruchu.

Janov nad Nisou

Poloha v Jizerských horách je výhodná z hlediska cestovního ruchu. Spolu s Bedřichovem tvoří příměstské centru rekreace s potenciálem vzájemné kooperace. Leží ve specifické oblasti republikového významu a představuje obec s významným vlivem ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území.

Josefův Důl

Dostupnost obslužných středisek vyššího řádu. V ZÚR vymezeno jako středisko cestovního ruchu. Leží ve specifické oblasti republikového významu a představuje centrum s významným vlivem ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území.

Lučany nad Nisou

V ZÚR vymezeno jako příměstské centrum rekreace. Leží v rozvojové oblasti republikového významu a obec je zde vymezena jako centrum regionálního významu. Leží na přímé spojnici Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald.

Maršovice

Obec leží v rozvojové oblasti republikového významu. Dobrá dostupnost do Jablonce nad Nisou a Rychnova u Jablonce nad Nisou. Přímá vazba na ORP Semily a Železný Brod.

Nová Ves nad Nisou

Obec leží v rozvojové oblasti republikového významu a představuje obec s významným vlivem ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území.

Pulečný

Obec leží v rozvojové oblasti republikového významu. Dobrá dostupnost do Jablonce nad Nisou a Rychnova u Jablonce nad Nisou. Možná vazba technické infrastruktury na Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Rádlo

Obec leží v rozvojové oblasti republikového významu. Dobrá dostupnost do Jablonce nad Nisou a Rychnova u Jablonce nad Nisou. Má výhodnou polohu vzhledem k dostupnosti nadmístní dopravní infrastruktury.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Obec leží v rozvojové oblasti republikového významu. Dobrá dostupnost do Jablonce nad Nisou a výhodná poloha vzhledem k dostupnosti nadmístní dopravní infrastruktury má vliv na to, že je obec v ZÚR vymezena jako centrum subregionálního významu s významným vlivem ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území.

1.1.2 NEGATIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Nutnost vyjíždky za službami, vzděláním či prací. Počet jednodenních návštěvníků území představuje negativní vliv na technickou a dopravní infrastrukturu jako je např. parkování.

Dalešice

Obec leží v rozvojové oblasti republikového významu, ale je vymezena jako obec bez významného vlivu ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území.

Frydštejn

Obec leží mimo celostátní železniční trať.

Jablonec nad Nisou

Dosavadní nepříliš rozvinutá spolupráce se Statutárním městem Liberec, absence společných rozvojových dokumentů. Nedostatečná diverzifikace spolupráce s některými partnerskými městy. Málo rozvinutá spolupráce s dalšími městy v rámci grantové podpory EU (tematických projektů).

Janov nad Nisou

Počet jednodenních návštěvníků území představuje negativní vliv na technickou a dopravní infrastrukturu. Obcí projíždí velké množství automobilů od Jablonce nad Nisou do Bedřichova.

Josefův Důl

Zdlouhavé spojení z Josefova Dolu do Jablonce n. N. a nenavazující vlakové spojení ve Smržovce.

Lučany nad Nisou

Velká dopravní zátěž na silnici první třídy I/14. Obec leží na přímé spojnici Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald.

Maršovice

Obec leží v rozvojové oblasti republikového významu, ale je vymezena jako obec bez významného vlivu ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území.

Nová Ves nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Pulečný

Obec leží v rozvojové oblasti republikového významu, ale je vymezena jako obec bez významného vlivu ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území.

Rádlo

Obec leží v rozvojové oblasti republikového významu, ale je vymezena jako obec bez významného vlivu ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Nejsou identifikovány.

1.2 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

1.1.3 POZITIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Atraktivní horská krajina. Relativně nízký podíl zastavěného území na ploše obce. Dle Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (11/2012 až 5/2019) je průměrné využití zastavitelných ploch cca. 20 %.

Dalešice

Obec Dalešice má kompaktní zastavěné území s méně než 10 % podílem zastavěného území na ploše obce. Dle Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (01/2012 až 12/2020) vyplývá, že je nízká míra využití celkových návrhových ploch jen cca 8,7 %. Z tohoto důvodu není potřeba v současnosti vymezovat nové zastavitelné plochy.

Frýdštejn

Obec Frýdštejn má vydaný územní plán z roku 2017. Dle vyhodnocení naplněnosti zastavitelných ploch vyplývá, že je nízká míra využití zastavitelných ploch pro bydlení cca 9%. Z tohoto důvodu není potřeba v současnosti vymezovat nové zastavitelné plochy.

Jablonec nad Nisou

Jablonec nad Nisou, jako centrum regionálního významu dle ZÚR, má Územní plán Jablonec nad Nisou – úplné znění po Změnách č. 1, 2, 4, 7, a 8 z roku 2024, s vymezeným aktuálním zastavěným územím, Dle Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (05/2017 až 12/2022) je míra využití zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení cca ploch 9 %, z ploch pro výrobu, občanské vybavení a pro komunikaci je využito cca 15 %. Z tohoto důvodu není potřeba v současnosti vymezovat nové zastavitelné plochy.

Janov nad Nisou

Janov nad Nisou má územní plán z roku 2018 s vymezeným aktuálním zastavěným územím. Dle Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (10/2018 až 02/2024) je míra využití celkových zastavitelných ploch cca 17 %. V současné době nejsou plochy určené k zastavění zdaleka vyčerpány. Z tohoto důvodu není potřeba v současnosti vymezovat nové zastavitelné plochy.

Josefův Důl

Atraktivní horská krajina. Obec Josefův Důl má zastavěné území s méně než 10 % podílem zastavěného území na ploše obce. Obec má územní plán z roku 2016 s vymezeným aktuálním zastavěným územím. Dle Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (03/2016 až 01/2023) je míra využití celkových zastavitelných ploch cca 20 %. V současné době nejsou plochy určené k zastavění zdaleka vyčerpány. Z tohoto důvodu není potřeba v současnosti vymezovat nové zastavitelné plochy.

Lučany nad Nisou

Město Lučany nad Nisou má vydané Úplné znění územního plánu Lučany nad Nisou po vydání Změny č.2 územní plán z roku 2022. Dle Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (11/2016 až 05/2023) jsou využity jen zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu cca 13 %. V současné době nejsou plochy určené

k zastavění zdaleka vyčerpány. Z tohoto důvodu není potřeba v současnosti vymezovat nové zastavitelné plochy.

Maršovice

Obec Maršovice má územní plán z roku 2014. Dle Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (10/2014 až 12/2019) je míra využití celkových zastavitelných ploch pro bydlení je 29 %, nevyčerpáno tedy je 71 %. V současné době nejsou plochy určené k zastavění zdaleka vyčerpány. Z tohoto důvodu není potřeba v současnosti vymezovat nové zastavitelné plochy.

Nová Ves nad Nisou

Obec Nová Ves nad Nisou má územní plán z roku 2015. Z návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu zpracovaného v roce 2024 vyplývá, že zastavitelné plochy pro bydlení jsou vyčerpány ze 33 %.

Pulečný

Obec Pulečný má vydané Úplné znění Územního plánu Pulečný po 1. změně v roce 2024. Dle Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (12/2011 až 07/2019) jsou využity jen zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu cca 15 %. V současné době nejsou plochy určené k zastavění zdaleka vyčerpány. Z tohoto důvodu není potřeba v současnosti vymezovat nové zastavitelné plochy.

Rádlo

Obec Rádlo má územní plán z roku 2011. Dle Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (02/2017 až 04/2023) jsou využity zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu cca 23 %, plochy pro občanské vybavení cca 54 % a plochy pro dopravu 23 %.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Obec Rychnov u Jablonce nad Nisou má územní plán z roku 2009. V současné době se zpracovává nový územní plán.

1.1.4 NEGATIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Omezení stavební činnosti daná polohou v rámci CHKO Jizerské hory. Vyšší podíl oddělených částí zastavěného území způsobující vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Horší obsluha v rámci dostupnosti základní občanské vybavenosti.

Dalešice

Dle Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (01/2012 až 12/2020) je průměrné využití zastavitelných velmi nízké. Obec má vymezené relativně velké množství zastavitelných ploch.

Frýdštejn

Chybí základní občanská vybavenost MŠ a ZŠ.

Jablonec nad Nisou

Vzhledem k velikosti zastavěného území, které tvoří téměř 45 % podílu zastavěného území na ploše obce, byly identifikovány problémy v odkanalizování v některých okrajových částech obce (Proseč nad Nisou, Jablonecké Paseky a Kokonín).

Janov nad Nisou

Vyšší podíl oddělených částí zastavěného území způsobující vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Horší obsluha oddělených částí zastavěného území v rámci dostupnosti základní občanské vybavenosti.

Josefův Důl

Ekonomická náročnost rozvojových aktivit vzhledem k hornatému profilu a vodnímu toku Kamenice.

Lučany nad Nisou

Relativně vysoký podíl zastavěného území na ploše obce (16,5 %) a s tím spojený vyšší podíl oddělených částí zastavěného území způsobující vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Horší obsluha oddělených částí zastavěného území v rámci dostupnosti základní občanské vybavenosti.

Maršovice

Vysoký podíl zastavěného území na ploše obce (32 %).

Nová Ves nad Nisou

Relativně vysoký podíl zastavěného území na ploše obce (20,1 %) a s tím spojený vyšší podíl oddělených částí zastavěného území způsobující vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Horší obsluha oddělených částí zastavěného území v rámci dostupnosti základní občanské vybavenosti.

Pulečný

Dle Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (12/2011 až 07/2019) je průměrné využití ploch přestavby 0 %. V rámci změny č. 1 ÚP Pulečný by se měla prověřit, zda nepřehodnotit dané plochy z důvodu nemožnosti využití ploch.

Rádlo

Dle Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (10/2011 až 01/2017) je průměrné využití zastavitelných velmi nízké. Obec má vymezené relativně velké množství zastavitelných ploch

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Obec Rychnov u Jablonce nad Nisou má starší územní plán z roku 2009. Územní plán Rychnov u Jablonce nad Nisou nabyl účinnosti dne 4. 4. 2009. Územní plán Rychnov u Jablonce nad Nisou podléhá 1., 2. a 3. změně Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období má obec využité velké množství zastavitelných ploch. Téměř ze 100 % jsou využity plochy občanského vybavení.

1.3 STRUKTURA OSÍDLLENÍ

1.1.5 POZITIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Nejsou identifikovány.

Dalešice

Kompaktní zástavba s bydlením a rekreací se střední hustotou.

Frýdštejn

Dlouhá historie osídlení s kulturní dominantou Frýdštejn a původní rozptýlenou zástavbou v členitém terénu CHKO Český ráj.

Jablonec nad Nisou

Městská zástavba s kompaktní městskou zástavbou a bydlením s vysokou hustotou. Minimální podíl bydlení a rekreace s nízkou hustotou.

Janov nad Nisou

Obec má menší centrum s bydlením o vyšší hustotě.

Josefův Důl

Nejsou identifikovány.

Lučany nad Nisou

Bydlení s vysokou hustotou. Jedno centrum s koncentrovanými aktivitami.

Maršovice

Převažuje zástavba s bydlením a rekreací se střední hustotou.

Nová Ves nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Pulečný

Nejsou identifikovány.

Rádlo

Převažuje bydlení a rekreace se střední hustotou.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Městská zástavba s kompaktní městskou zástavbou a bydlením s vysokou hustotou. Jedno centrum s koncentrovanými aktivitami.

1.1.6 NEGATIVA ÚZEMÍ**Bedřichov**

Velký podíl bydlení a rekreace s nízkou hustotou zástavby v izolovaných strukturách s nárazovým využíváním technické infrastruktury. Vysoký podíl jednodenních či víkendových návštěvníků v zimním období.

Dalešice

Obec nemá jednoznačně definované centrum.

Frýdštejn

Velmi nízká hustota zalidnění. Rozdrobená sídelní struktura s komplikovanou dopravní obsluhou i správou území.

Jablonec nad Nisou

Zástavba s jedním centrem, ve kterém se koncentrují aktivity. Velký podíl ploch výroby a skladování s vysokými dopravními nároky.

Janov nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Josefův Důl

Velký podíl bydlení a rekreace s nízkou hustotou zástavby na okrajích zastavěného území. Část bydlení a rekreace s nízkou hustotou zástavby v izolovaných strukturách. Obec nemá jednoznačně definované centrum, ale jako centrum lze vnímat část silnice s koncentrací aktivit kolem kostela Proměnění Páně.

Lučany nad Nisou

Velký podíl bydlení a rekreace s nízkou hustotou zástavby v izolovaných strukturách s nárazovým využíváním technické infrastruktury.

Maršovice

Obec nemá jednoznačně definované centrum.

Nová Ves nad Nisou

Velký podíl bydlení a rekreace s nízkou hustotou zástavby v izolovaných strukturách s nárazovým využíváním technické infrastruktury.

Pulečný

Obec nemá jednoznačně definované centrum. Silná vazba na Rychnov u Jablonce nad Nisou z hlediska technické infrastruktury.

Rádlo

Obec nemá jednoznačně definované centrum.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Bydlení a rekreace s nízkou hustotou zástavby na okraji zastavěného území a v izolovaných strukturách.

1.4 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

1.1.7 POZITIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Příznivá věková struktura obyvatel. Index stáří výrazně pod hodnotou 100. Stabilní růst počtu obyvatel. Nízká míra nezaměstnanosti. Obec je atraktivní pro trvalé bydlení.

Dalešice

Příznivá věková struktura obyvatel. Index stáří výrazně pod hodnotou 100. Mezi hlavní pozitiva patří dosažitelnost občanské vybavenosti v rámci Jablonce nad Nisou a Liberec. V obci je aktivních několik společenských organizací.

Frýdštejn

Růst počtu obyvatel, díky migraci, příznivá vzdělanostní struktura obyvatel, v obci převaha novějších domů.

Jablonec nad Nisou

Rovnoměrná a kvalitní síť MŠ, ZŠ a škol pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami. Přítomnost středních škol se všeobecným, uměleckým i technickým zaměřením. Kvalifikovanost pedagogického sboru.

Využívání komunitního plánování sociálních a navazujících služeb. Nemocnice Jablonec – dobře fungující po stránce ekonomické i odborné.

Janov nad Nisou

Stabilní růst počtu obyvatel. Obec je cílem stěhování mladých. Řada aktivních spolků, přispívajících ke společenskému životu obce. Mateřská a základní škola přímo v obci. Ordinace praktického lékaře pro dospělé. Účast na komunitním plánování sociálních služeb Jablonecka.

Josefův Důl

Atraktivní území pro nárůst obyvatel.

Lučany nad Nisou

Město zřizuje mateřskou i základní školu. Pro děti jsou zajištěny mimoškolní aktivity. V případě zájmu ze strany seniorů, zdravotně znevýhodněných je zajištěna možnost obědů z místní restaurace. Existující sportovní zařízení. Fungující oddíly TJ. Zájem občanů o kulturní akce. Praktický lékař, dětský a zubní lékař v místě. Dům s pečovatelskou službou (DPS) v místě.

Maršovice

Dobrá dostupnost občanské vybavenosti, dosažitelnost zdravotnické péče.

Nová Ves nad Nisou

Vyrovnaná věková struktura obyvatel. Index stáří kolem hodnotou 100. Školní zařízení 1. – 4. ročník.

Pulečný

Příznivá věková struktura obyvatel. Index stáří výrazně pod hodnotou 100. Spolupráce obce s okolními obcemi pro zajištění základní občanské vybavenosti.

Rádlo

Příznivá věková struktura obyvatel. Index stáří výrazně pod hodnotou 100. Obec zřizuje mateřskou školu a první stupeň základní školy. Obědy mají senioři možnost odebrat ze základní školy v Rychnově u Jablonce nad Nisou. Rostoucí počet obyvatel obce (převyšující regionální i republikový průměr). Zájem o bydlení v obci.

Přibývá mladých rodin s dětmi. Relativně stabilní sociální situace. Mateřská škola a základní škola (1. stupeň) zřizované obcí. Dobré zázemí pro školku a školu (vybudované hřiště, budovy v poměrně dobrém technickém stavu, dobré vybavení). Dobrá dojezdová vzdálenost zdravotnické záchranné služby a hasičů. Blízkost nemocnice v Jablonci nad Nisou a v Liberci

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Příznivá věková struktura obyvatel. Index stáří výrazně pod hodnotou 100. Plusem jsou demografické a sociální podmínky, neuspokojivá demografická situace s dlouhodobějším přírůstkem trvalého obyvatelstva, s vazbou na další velikostní rozvoj sídla do výhledu.

1.1.8 NEGATIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

V obci chybí základní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ). Převažuje spíše rekreační bydlení.

Dalešice

Občanská vybavenost v obci je zcela nedostatečná. Veškerá komerční zařízení občanské vybavenosti jsou nefunkční. V rámci demografie se projevuje stárnutí obyvatelstva.

Frýdštejn

Klesá přirozený přírůstek, vysoký index stáří. Nízká intenzita bytové výstavby. Vysoký podíl neobydlených domů v přírodně cenné části ORP sloužící převážně k sezónní rekreaci.

Jablonec nad Nisou

Nepříznivá věková struktura obyvatel. Index stáří výrazně nad hodnotou 100. Neprovázanost školského systému, zvláště učňovského školství s průmyslem a z toho plynoucí nedostatek mladých kvalifikovaných pracovních sil, zejména v technických oborech. Nevyhovující struktura absolventů vzhledem k nabídce pracovních příležitostí ve městě. Částečně nevyhovující technický stav škol, včetně chybějícího zázemí, sportovních areálů; bezbariérová řešení. Chybějící komplexní služby pro specifické skupiny obyvatel (osoby s demencí, psychotici aj.). Nedořešená péče o klienty na hranici zdravotních a sociálních služeb. Nízká míra tolerance k některým sociálním problémům (bezdomovectví, chudoba apod.)

Janov nad Nisou

Mírně nepříznivá věková struktura obyvatel. Index stáří nad hodnotou 100. Nutnost vyjížděky za službami, vzděláním či prací. Špatný stav hřbitova. Absence malometrážních bytů pro seniory přímo v obci. Chybí praktický lékař pro děti a dorost a lékárna. V obci nejsou poskytovatelé sociálních služeb.

Josefův Důl

Výrazně nepříznivá věková struktura obyvatel. Index stáří s hodnotou 181 znamená, že v obci je téměř dvojnásobný počet obyvatel ve věku 65 a více let (senioři) než obyvatel ve věku do 14 let (děti). Trvalý úbytek obyvatel.

Lučany nad Nisou

Mírně nepříznivá věková struktura obyvatel. Index stáří nad hodnotou 100. Chybí kulturní zařízení (veřejná klubovna).

Maršovice

Mírně nepříznivá věková struktura obyvatel. Index stáří nad hodnotou 100.

Nová Ves nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Pulečný

Nárůst počtu uživatelů sociálních služeb s dopady do veřejných rozpočtů.

Rádlo

V obci není ordinace lékaře. Sociálně slabí obyvatelé. Růst počtu obyvatel v důchodovém věku. Kapacita mateřské školy a základní školy již naplněna. Pouze 1. stupeň základní školy – nutnost na 2. stupeň dojíždět. Potřeba dojíždět za zdravotní péče. Špatný technický stav kulturního sálu, kluboven a knihovny

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Stárnutí kvalifikované pracovní síly, nedostatek mladých kvalifikovaných pracovníků, především v technických oborech.

1.5 PŘÍRODA A KRAJINA

1.1.9 POZITIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Obec Bedřichov leží na území chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Dalšími chráněnými prvky jsou na území obce přírodní rezervace Černá hora (horská smrčina, rašeliniště, tokaniště tetřevů), Kliková louka (část rozlehlého vrchoviště s fragmentem podmáčených smrčín) a Nová louka (ukázka všech vývojových typů rašelinišť v Jizerských horách). Přírodní zázemí obce.

Dalešice

Zachovalý krajinný ráz.

Frýdštejn

Atraktivní krajina pro turismus. NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita, Průlom Jizery u Rakous, Geopark Český ráj, porodní park Maloskalsko, CHKO Český ráj.

Jablonec nad Nisou

Hodnotné krajinné a přírodní prostředí s množstvím parků a veřejné zeleně. Chráněnými prvky na území obce je přírodní památka Lukášov.

Janov nad Nisou

Nadprůměrná rozloha chráněných území, existence CHKO Jizerské hory. Dalšími chráněnými prvky na území obce je přírodní památka Tichá říčka.

Josefův Důl

Nadprůměrná rozloha chráněných území, existence CHKO Jizerské hory. Značně zachovalý krajinný ráz. Dalšími chráněnými prvky na území obce jsou přírodní rezervace Jedlový důl.

Lučany nad Nisou

Nadprůměrná rozloha chráněných území, existence CHKO Jizerské hory. Dalšími chráněnými prvky na území obce jsou přírodní rezervace Malá Strana a přírodní památka Jindřichovský mokřad.

Maršovice

Zachovalé krajinotvorné prvky.

Nová Ves nad Nisou

Zachovalé krajinotvorné prvky jako je například údolní niva.

Pulečný

Příjemné okolí – příroda. Zachovalé krajinotvorné prvky jako je například údolní niva. Do obce zasahuje přírodní park PP Maloskalsko a geopark UNESCO Český ráj.

Rádlo

Přírodní zázemí obce. Chráněnými prvky na území obce je přírodní památka Rádlo.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Přítomnost nadregionálního a regionálního ÚSES.

1.1.10 NEGATIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Rozsáhlé zastoupení CHKO Jizerské hory na obci a občasné kumulace limitů ochrany přírody a krajiny.

Dalešice

Setí a pěstování plodin s erozivním vlivem (řepka, kukuřice). Nízký podíl ploch ochrany přírody a krajiny.

Frýdštejn

V jižní části území obce je vymezeno kritické místo migrace velkých savců.

Jablonec nad Nisou

Vysoká prašnost způsobená silniční dopravou.

Janov nad Nisou

Rozsáhlé zastoupení CHKO Jizerské hory na obci a občasné kumulace limitů ochrany přírody a krajiny. Vysoká fragmentace území zastavěnými plochami.

Josefův Důl

Rozsáhlé zastoupení CHKO Jizerské hory na obci a občasné kumulace limitů ochrany přírody a krajiny.

Lučany nad Nisou

Rozsáhlé zastoupení CHKO Jizerské hory na obci a občasné kumulace limitů ochrany přírody a krajiny. Vysoká fragmentace území zastavěnými plochami.

Maršovice

Nízký podíl ploch ochrany přírody a krajiny.

Nová Ves nad Nisou

Nízký podíl ploch ochrany přírody a krajiny.

Pulečný

Zvýšená fragmentace území liniovou technickou infrastrukturou.

Rádlo

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Vysoká fragmentace liniovými dopravními stavbami.

1.6 VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

1.1.11 POZITIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Absence poddolovaného území, absence sesuvného území a absence starého důlního díla. Na území obce se nachází. CHOPAV Jizerské hory.

Dalešice

Absence poddolovaného území. Absence sesuvného území. Absence starého důlního díla CHOPAV Severočeská křída. Dalešice se nachází podél toku – Dalešického potoka.

Frýdštejn

Chráněné ložiskové území Bezděčín, Geopark Český ráj. Skalní útvary kolem hradu Frýdštejn, významný krajinný prvek Bezděčín. Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. V řešeném území se nachází výhradní ložisko nerostných surovin stavebního kamene.

Jablonec nad Nisou

Absence poddolovaného území. Absence sesuvného území. Absence starého důlního díla. Přítomnost vodárenské nádrže (vodního díla) Mšeno. CHOPAV Jizerské hory. Existence pravidel pro využívání vodní plochy vodního díla Mšeno a přilehlých prostranství.

Janov nad Nisou

Absence poddolovaného území. Absence sesuvného území. Absence starého důlního díla. Přítomnost lokálního bilancovaného ložiska žuly.

Josefův Důl

Absence poddolovaného území. Absence starého důlního díla. Dostatečné zastoupení vodních ploch. Probíhající revitalizace vodních toků.

Lučany nad Nisou

Absence poddolovaného území. Absence sesuvného území. Absence starého důlního díla.

Maršovice

Absence poddolovaného území. Absence sesuvného území. Absence starého důlního díla. Stávající vodní tok.

Nová Ves nad Nisou

Absence poddolovaného území. Absence sesuvného území. Absence starého důlního díla. Přítomnost výhradního bilancovaného ložiska žuly. Přítomnost pramene Lužické Nisy.

Pulečný

Absence poddolovaného území. Absence sesuvného území. Absence starého důlního díla. CHOPAV Severočeská křída.

Rádlo

Absence sesuvného území.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Absence sesuvného území. Absence starého důlního díla. CHOPAV Severočeská křída.

1.1.12 NEGATIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Území s vyšším radonovým rizikem.

Dalešice

Nejsou identifikovány.

Frýdštejn

Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů, potencionální i aktivní sesuv.

Jablonec nad Nisou

Území s vysokou kategorií radonového rizika. Záplavové území Lužické a Rýnovické Nisy. Riziko v podobě zvláštní povodně pod vodním dílem.

Janov nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Josefův Důl

Přítomnost lokálních sesuvných území. Riziko v podobě zvláštní povodně pod vodním dílem.

Lučany nad Nisou

Území s vyšším radonovým rizikem.

Maršovice

Ohrožení vodní erozí na svažitéch pozemcích.

Nová Ves nad Nisou

Území s vyšším radonovým rizikem.

Pulečný

Poměrně převažující sklonité pozemky.

Rádlo

Přítomnost lokálního poddolovaného území. Přítomnost starých důlních děl. Přívalové deště.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Přítomnost poddolovaného území.

1.7 KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**1.1.13 POZITIVA ÚZEMÍ****Bedřichov**

Dobrá stav životního prostředí.

Dalešice

Nízké imisní zatížení území. Není žádný velký znečišťovatel ovzduší ani vody.

Frýdštejn

V obci jsou zavedeny systémy separovaného sběru odpadu, v obci se ne nachází skládka odpadu.

Jablonec nad Nisou

Funkční systém odpadového hospodářství města.

Janov nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Josefův Důl

Příznivý stav kvality ovzduší.

Lučany nad Nisou

Přítomnost vodního toku.

Maršovice

Dobré životní prostředí. Odstraňování komunálních odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem

Nová Ves nad Nisou

Příznivý stav kvality ovzduší.

Pulečný

Dlouhodobě se zvyšující kvalita životního prostředí.

Rádlo

Třídění odpadu (sběrná místa na pytle a kontejnery na některý odpad).

Rychnov u Jablonce nad Nisou

1.1.14 NEGATIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Negativa nebyla zjištěna

Dalešice

Výskyt starých ekologických zátěží.

Frýdštejn

Zátěž životního prostředí z těžební činnosti.

Jablonec nad Nisou

I přes příznivý stav kvality ovzduší proti jiným městům dochází k překročení limitů především u benzo(a)pyren – roční průměrná koncentrace. Ukládání odpadu mimo místa k tomu určená, neúčinná prevence. Existující staré ekologické zátěže a brownfields na území města.

Janov nad Nisou

Dobrá stav životního prostředí.

Josefův Důl

Existující staré ekologické zátěže a brownfields na území města.

Lučany nad Nisou

Vysoké dopravní zatížení – trasa Liberec, Jablonec nad Nisou, Tanvald, Harrachov. Přítomnost objektu s nebezpečnými látkami.

Maršovice

Nejsou identifikovány.

Nová Ves nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Pulečný

Nedostatečně tříděný odpad.

Rádlo

Zhoršená kvalita ovzduší v zimním topném období (velké množství topení na tuhá paliva). Hluk v některých částech obce od silnic a železniční tratě.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Výskyt potencionálně ekologicky nebezpečné lokality. Překračování imisních limitů v intravilánu. Zhoršení stavu ovzduší v zimních měsících (topení domácností).

1.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1.2.1 POZITIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Vysoká lesnatost.

Dalešice

Příznivé klimatické a vegetační podmínky.

Frýdštejn

Meliorace – investice do půdy. Velký podíl lesů na území obce.

Jablonec nad Nisou

Velké podíl obce tvoří ZPF I. třídy. Vysoký podíl lesů vzhledem k velikosti města.

Janov nad Nisou**Josefův Důl**

Vysoká lesnatost území, pestrá dřevinná skladba.

Lučany nad Nisou

Vysoká lesnatost a plocha ZPF.

Maršovice

Dostatečné zastoupení trvalých travních porostů.

Nová Ves nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Pulečný

Vysoký podíl kultury ZPF v podobě trvalých travních porostů (TTP).

Rádlo

Dobré umístění v přírodě v blízkosti lesů (izolovanost).

Rychnov u Jablonce nad Nisou**1.2.2 NEGATIVA ÚZEMÍ****Bedřichov**

Minimum subjektů podnikajících v zemědělství a průmyslu – jednostranné zaměření ekonomických subjektů. Členitost terénu (v určitých ohledech).

Dalešice

Setí a pěstování plodin s erozivním vlivem (řepka, kukuřice).

Frýdštejn

Nízký podíl kvalitních půd 1. a 2. třídy ochrany, půdy ohrožené nebo náchylné k ohrožení větrnou erozí na velké části území, zábory zemědělské i lesní půdy v poslední 5 letech.

Jablonec nad Nisou

ZPF I. třídy je do velké míry součástí zastavěného území.

Janov nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Josefův Důl

Zhoršení stavu ovzduší a tím zvýšená imisní zátěž.

Lučany nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Maršovice

Nejsou identifikovány.

Nová Ves nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Pulečný

V případě orné zemědělské půdy riziko vodní eroze vzhledem k svažitosti pozemků.

Rádlo

Členitost terénu (v určitých ohledech).

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Vzhledem k vysoké lesnatosti ORP je v obci vyšší podíl zemědělské půdy (orné půdy).

1.8 OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1.2.3 POZITIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Četná zařízení základní infrastruktury pro cestovní ruch. Doprovodná infrastruktura pro cestovní ruch především se sportovním zaměřením.

Dalešice

Nejsou identifikovány.

Frýdštejn

Přítomnost základní občanské vybavenosti a dobrá dostupnost té chybějící. Přítomnost základní komerční vybavenosti (obchod, restaurace). Možnosti sportovního i kulturního využití.

Jablonec nad Nisou

Rovnoměrná a kvalitní síť MŠ, ZŠ a škol pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami. Dlouhodobě se daří umístit všechny děti nad 3 roky do MŠ. Profilace ZŠ a MŠ v rámci Školního vzdělávacího programu, např. na sport, hudbu a cizí jazyky. Přítomnost středních škol se všeobecným, uměleckým i technickým zaměřením. Zastoupení odloučených pracovišť vysokých škol. Rozvoj alternativního školství. Široká nabídka mimoškolní výchovy a vzdělávání. Kvalifikovanost pedagogického sboru. Síť poradenských zařízení. Kvalitní sociální služby s širokým spektrem nabídky pro všechny potřebné občany. Využívání komunitního plánování sociálních a navazujících služeb. Nastavený systém financování sociálních a navazujících služeb. Nastavený systém dostupného sociálního bydlení. Dobrá spolupráce města s nestátními neziskovými organizacemi. Nemocnice Jablonec je ve vlastnictví města a funguje dobře po stránce ekonomické i odborné. Přijatelná míra nezaměstnanosti (nejnižší z okresů v Libereckém kraji). Vytváření veřejně prospěšných pracovních míst.

Janov nad Nisou

Četná zařízení základní infrastruktury pro cestovní ruch. Doprovodná infrastruktura pro cestovní ruch především se sportovním zaměřením. Přítomnost MŠ, ZŠ, lékaře a pošty.

Josefův Důl

Přítomnost MŠ, ZŠ, lékaře a pošty. Možnost konání kulturního představení v sálu s kapacitou 185 míst.

Lučany nad Nisou

Přítomnost MŠ, ZŠ, lékaře a pošty.

Maršovice

Přítomnost MŠ.

Nová Ves nad Nisou

Přítomnost MŠ a ZŠ a pošty.

Pulečný

Nejsou identifikovány.

Rádlo

Přítomnost MŠ a ZŠ a pošty.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Přítomnost MŠ a ZŠ, pošty a lékaře. Dům s pečovatelskou službou. Širší nabídka komerční vybavenosti.

1.2.4 NEGATIVA ÚZEMÍ**Bedřichov**

Nízká nabídka komerčních služeb. V obci se nenacházejí běžné zdravotnické služby. V obci se nenachází žádné vzdělávací zařízení. V obci nejsou poskytovány sociální služby.

Dalešice

Nízká nabídka komerčních služeb. V obci se nenacházejí běžné zdravotnické služby. V obci se nenachází žádné vzdělávací zařízení. V obci nejsou poskytovány sociální služby. Vazba ZŠ na Rychnov u Jablonce nad Nisou či Jablonec nad Nisou.

Frýdštejn

Chybí základní občanská vybavenost MŠ a ZŠ.

Jablonec nad Nisou

Nevyhovující struktura absolventů vzhledem ke struktuře průmyslu ve městě. Technický stav škol, včetně chybějícího zázemí, sportovních areálů; bezbariérová řešení. Výraznější koncentrace ekonomicko-administrativních oborů. Systém celoživotního vzdělávání neumožňuje studium i v produktivním věku a pozici. Nedořešený systém péče o děti do 3 let věku. Chybějící komplexní služby pro specifické skupiny obyvatel (osoby s demencí, psychotici aj.). Nedostatečně vzájemně provázaný systém plánování a financování sociálních služeb na úrovni obcí, ORP a Libereckého kraje. Nedořešená péče o klienty na hranici zdravotních a sociálních služeb. Nedostatečná investiční aktivita do budov a technických zařízení nemocnice. Nízká zaměstnanost lidí do 29 let a nad 50 let věku

Janov nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Josefův Důl

Nižší vybavenost doprovodnou infrastrukturou pro cestovní ruch především se sportovním zaměřením.

Lučany nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Maršovice

V obci chybí MŠ, ZŠ. Vazba MŠ a ZŠ na Jablonec nad Nisou.

Nová Ves nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Pulečný

V obci chybí MŠ, ZŠ. Vazba MŠ a ZŠ na Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Rádlo

Nejsou identifikovány.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Nejsou identifikovány.

1.9 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

1.2.5 POZITIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Páteřní kanalizace.

Dalešice

Obec má fungující systém stávající technické infrastruktury: pitná voda ze skupinového vodovodu Pěnčín je přiváděna z vodovodní sítě HTP Maršovice. Většina domácností je připojena na odběr zemního plynu, regulační stanice leží u západní hranice katastru. Hustá síť autobusové dopravy do okresního města a obcí II. a III. Stupně. Dostupnost okresního města. Plynofikace obce.

Frýdštejn

Dobré zásobování pitnou vodou, plynofikace obce, poměrně dobrá dostupnost silnice vyšší třídy (II/10 a I/35).

Jablonec nad Nisou

Dobré silniční napojení města na nadřazenou síť rychlostních komunikací, rychlá dostupnost hlavního města Prahy. Existence integrovaného dopravního systému Libereckého kraje (IDOL) s účelem optimalizace veřejné dopravy. Dostatečná kapacita elektrické energie, nová transformovna, posílení rozvodů ve městě, dostatečná kapacita plynu ve VTL plynovodech, kvalitní vodohospodářská infrastruktura na většině území města. Funkční systém odpadového hospodářství města.

Janov nad Nisou

Zajištění dopravní obslužnosti pomocí MHD s vysokou frekvencí spojů (podél linky č. 1/101).

Josefův Důl

Nejsou identifikovány.

Lučany nad Nisou

Hlavní komunikační tah I/4. Napojení na kanalizaci.

Obec má dobré dopravní spojení s Jabloncem nad Nisou linkami MHD. Železniční trať 036 z Liberce do Harrachova se zastávkou v Lučanech nad Nisou.

Maršovice

Poměrně komplexní síť technické infrastruktury.

Nová Ves nad Nisou

Přítomnost vodovodu (částečně) a kanalizace.

Pulečný

Pravidelné sportovní a kulturní akce. Dosažitelnost zdravotnické péče (Jablonec n. N.). Ochota obyvatel spolupracovat na rozvoji obce.

Rádlo

Plynofikace, napojení na vodovod. Dobré dopravní napojení obce na krajské i státní silnice – velmi dobré spojení s krajským i hlavním městem. Železniční zastávka v obci

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Dobré napojení města na silniční síť. Napojení města na významnou železniční trať. Dobrá dopravní obslužnost veřejnou dopravou. Existence značených turistických tras procházejících městem. Probíhá rekonstrukce ČOV. Napojení většiny obyvatel na zdroje pitné vody. Dostatečné zajištění elektrickou energií. Území města je plynofikováno v dostatečném rozsahu. Zaveden systém tříděného sběru odpadu.

1.2.6 NEGATIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

V současné době je k vodovodní a kanalizační síti připojena cca jen polovina domů v katastru obce. V současné době není odkanalizovaná část v III. zóně CHKO. Dopravní zatížení rekreačního centra průjezdem.

Dalešice

Obec nemá vyřešenu likvidaci odpadních vod. Pro uspokojení nezbytných potřeb občané využívají veřejnou infrastrukturu větších sídel v blízkosti, a to především veřejnou infrastrukturu Jablonce n/Nisou a Rychnova u Jablonce. Absence železniční dopravy Žádná vybavenost základními službami. Absence splaškové kanalizace.

Frýdštejn

Chybí splašková kanalizace. Absence přímého napojení na železnici.

Jablonec nad Nisou

Vysoká intenzita zatížení území města silniční dopravou, zejména v jeho centrální části – průchod silnic I. třídy, přetížené křižovatkové uzly; chybí obchvat města. Nedostatek parkovacích míst, zejména na sídlištích a v jádrovém území města. Problematická bezpečnost na silnicích a místních komunikacích. Chybějící odkanalizování zejména okrajových částí města, např. Kokonín, Proseč n. N., Jablonecké Paseky. Nevyhovující systém CZT (technický stav, ekonomika provozu, problematické vedení parovodů korytem Nisy); nedostatečná kapacita v STL a NTL plynovodech. Nedořešené využití biologicky rozložitelného komunálního odpadu na území města. Chybějící napojení na celostátní železnici.

Janov nad Nisou

Klimatické podmínky spojené s nadmořskou výškou znamenají zvýšené náklady na zimní údržbu komunikací a chodníků. Plynovod, vodovod a kanalizace nejsou vybudovány v celé obci. Nedostatek parkovacích míst v zimním období. Nevyhovující stav silnic III. třídy procházejících obcí i některých místních komunikací. Nedostatečná bezpečnost chodců a cyklistů na hlavní komunikaci Jablonec – Janov. Omezený a problematický průjezd Janovem nad Nisou. Kolize automobilové dopravy (IAD) s autobusy v zimě.

Josefův Důl

V okrajových obcích chybí kanalizace. Chybějící infrastruktura ve vybraných lokalitách znesnadňující rozvoj bydlení.

Lučany nad Nisou

Pouze částečné pokrytí technickou infrastrukturou. Některé krajské silnice ve špatném stavu. Zatížení hlukem a výfukovými plyny podél komunikace I/4.

Maršovice

Nejsou identifikovány.

Nová Ves nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Pulečný

Místní komunikace ve špatném stavu. Problémy s parkováním kamionů. Nedostatečné pokrytí obce vodovodem a kanalizací.

Rádlo

Průjezd obcí – úzký profil komunikace. Hustá síť elektrického vedení vzduchem omezující využití pozemků. Špatný technický stav vodovodu – časté opravy. Špatná kvalita krajských silnic především v historických alejích (zvlnění od kořenů stromů, úzký profil na vyhýbání). Nebezpečné odbočování ze silnice I/65 na Rádlo – vč. zastávek MHD v křižovatce. Nebezpečné spojení od odbočky na Rádlo (I/65) do obce – především pro

pěší a cyklisty. V některých lokalitách nejsou kvalitní místní komunikace či jsou ve špatném stavu. Parkování v zimních měsících. Horší dopravní obslužnost ve večerních hodinách a o víkendu.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Špatně řešené napojení průmyslové plochy za viaduktem (ulice Tovární) na silniční síť. Nevyhovující technický stav zastávky a točny autobusů u vlakového nádraží. Není zajištěn bezpečný pohyb pro pěší. Špatný stav vodovodů. Nízký počet odkanalizovaných domácností. Město nemá zřízení sběrný dvůr. Technicky zastaralý systém veřejného osvětlení. Nevybudované chodníky mimo centrum města. Špatný technický stav centrálního zásobování teplem (kotelna + rozvody tepla).

1.10 EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

1.2.7 POZITIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Nízká míra nezaměstnanosti. Vysoký počet ekonomických subjektů.

Dalešice

Větší zemědělský podnik obhospodařující pozemky v obci.

Frýdštejn

Fungující obchod. Velké množství ekonomických subjektů v obci. Aktivní činnost spolků.

Jablonec nad Nisou

Tradice a rozvinutost průmyslové základny, vysoká míra podnikatelské aktivity, přijatelná míra nezaměstnanosti. Dobrá součinnost složek IZS, orgánů krizového řízení města, existence městské policie s moderními a funkčními prostory služebny; funkční Městský kamerový dohlížecí systém. Funkční systém protipovodňové ochrany města. Dobře fungující administrativní zázemí – Magistrát města Jablonce. Systematická komunikace Města se zástupci podnikatelských, profesních i neziskových organizací i s občany Jablonce n. N.. Tradiční spolupráce Jablonce nad Nisou s partnerskými městy; aktivní zapojení do místních, regionálních, národních a mezinárodních koordinačních platforem.

Janov nad Nisou

Výhodná poloha vůči příslušným správním centrům a jejich snadná dostupnost. Dobrá dostupnost spádových měst (dojíždění za službami, vzděláním či prací). Poměrně nízká míra nezaměstnanosti. Konání kulturních akcí, pořádaných většinou místními spolky. Dobré podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity. Poměrně vysoká úspěšnost v získávání nenárokových dotací. Zřízení obecní policie. Kamerový systém.

Josefův Důl

Zavedené malé a střední podnikání.

Lučany nad Nisou

Ve městě Lučany je dostatek obchodů s potravinami a základním drobným zbožím.

Maršovice

Nejsou identifikovány.

Nová Ves nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Pulečný

Poloha obce vzhledem k ostatním sídlům. Dobrá dostupnost do Jablonce nad Nisou a do Rychnova. Obyvatelé, kterým záleží na dobrých podmínkách k životu v obci.

Rádlo

Značné množství živnostníků a malých firem.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Značná diverzifikovanost podnikatelských subjektů. Příznivý podíl nezaměstnaných osob. Příznivá míra ekonomické aktivity obyvatel. Vysoká míra zaměstnanosti. Doprava. Mateřská škola na území města. Základní škola s družinou na území města. Základní umělecká škola na území města. Dostupnost praktického lékaře, dětského lékaře, zubaře a gynekologa přímo ve městě. Lékárna na území města. Aktivní spolkový život ve městě. Městská i státní policie přímo ve městě.

1.2.8 NEGATIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Míra nezaměstnanosti stoupá se sezónními výkyvy.

Dalešice

Útlum malého a středního podnikání. Absence většího průmyslového podniku.

Frýdštejn

Nutnost značné části produktivního obyvatelstva vyjíždět za prací. Nízká daňová výtěžnost, nevyužití rekreačního potenciálu.

Jablonec nad Nisou

Vylidňování jádrového území města, úbytek bytového fondu i bydlicích obyvatel v centru. Špatný stav a nedostatečné či chybějící zázemí pro volnočasové aktivity v některých částech města. Nevyhovující stav většiny kulturních památek, zanedbaný stav některých domů, bytů a lokalit, včetně veřejného majetku. Nedostatečná identifikace občanů s městem.

Janov nad Nisou

Velká rozloha zastavitelného území – zvýšené náklady na budování, provoz a údržbu infrastruktury. Problémová lokalita – ubytovna v bývalé pizzerii. Minimum subjektů podnikajících v zemědělství a průmyslu. Nízká nabídka komerčních služeb.

Josefův Důl

Omezené podmínky rozvoje – velká míra ochrany okolí obcí a měst. Nevyvážené využití horských obcí nedovoluje trvalé celoroční využití. Ztráta zájmu o školy v přírodě (P12). Brownfields – problematická revitalizace (P11).

Lučany nad Nisou

Velká roztříšenost sídel – členění sídel. Silná vazba na zaměstnání v Jablonci nad Nisou. Nedostatečná síť služeb. Absence vazeb na sklářství. Kumulace některých aktivit v Lučanech v neprospěch Maxova či Jindřichova. Nedostatečná intenzita čerpání dotací.

Maršovice

Nejsou identifikovány.

Nová Ves nad Nisou

Nedostatek komerční OV. Chybí centrální prostor v obci.

Pulečný

Rozdílné zájmové skupiny obyvatel. Nedostatek financí. Nepřipravené projekty. Nevyužívaná hasičská zbrojnice. Budova restaurace U dubu v nevyhovujícím stavu (proběhla jen částečná rekonstrukce).

Rádlo

Za většinou navazujících služeb občané dojíždí do Rychnova u Jablonce nad Nisou. Nedostatečná vybavení OV. Nedostatečné parametry křižovatky (R)I/35 X I/65 (P21). Potřeba dojíždět za prací do větších měst v okolí.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Špatně řešené napojení průmyslové plochy za viaduktem (ulice Tovární) na silniční síť. Nevyhovující technický stav zastávky a točny autobusů u vlakového nádraží. Není zajištěn bezpečný pohyb pro pěší. Špatný stav vodovodů. Nízký počet odkanalizovaných domácností. Město nemá zřízení sběrný dvůr. Technicky zastaralý systém veřejného osvětlení. Nevybudované chodníky mimo centrum města. Špatný technický stav centrálního. Zásobování teplem (kotelna + rozvody tepla). Pro občany není dostupný bankomat na území města. Nedostatečná kapacita společenského centra.

1.11 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

1.2.9 POZITIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

V obci je mnoho objektů individuální rekreace (cca 238 objektů).

Dalešice

Vysoký přírodní potenciál pro rozvoj cestovního ruchu, kvalitní životní prostředí.

Frýdštejn

Vysoký turistický potenciál (hrad Frýdštejn, rozhledna Kopanina, Drábovna), sportovní areál s koupalištěm, ubytovací a restaurační zařízení v obci, hustá síť pěších tras i cyklotras.

Jablonec nad Nisou

Jedinečnost Muzea skla a bižuterie. Provázanost přírodního a městského prostředí, lokalizace přehrady Mšeno a přírodního sportovního areálu Srnčí důl na území města.

Janov nad Nisou

Poloha v Jizerských horách je výhodná z hlediska cestovního ruchu. Rozvinutý cestovní ruch. Četná zařízení základní infrastruktury pro cestovní ruch. Doprovodná infrastruktura pro cestovní ruch především se sportovním zaměřením.

Josefův Důl

Josefův Důl – nástupní centrum do Jizerských hor. Lákavé měřítko na túry a cykloturistiku. Silné využití o víkendech a zimní sezoně. Značný počet ubytovacích a stravovacích kapacit, poměrně dobrá nabídka.

Lučany nad Nisou

Ostatek ubytovacích kapacit.

Maršovice

Nejsou identifikovány.

Nová Ves nad Nisou

Příměstská rekreační obec. Kvalitní přírodní zázemí s rekreačním potenciálem. Ubytovací zařízení.

Pulečný

Lákavé místo na túry a cykloturistiku.

Rádlo

Atraktivní poloha obce z pohledu cestovního ruchu (napojení na cyklotrasy a trasy pro pěší). Napojení obce na cyklotrasy.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Přítomnost cyklostezek a turistických stezek s napojením na Jablonec nad Nisou a Český ráj.

1.2.10 NEGATIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Problém v podobě víkendového a sezónního přehlcení parkovišť (P7). Nekvalitní zázemí pro cestující na zastávkách (P36).

Dalešice

Nedostatek ubytovacích kapacit pro návštěvníky.

Frýdštejn

Chybějící parkoviště a odpočívadla, zrušený provoz lyžařského vleku.

Jablonec nad Nisou

Nízká úroveň a profesionalita poskytovaných služeb v oblasti cestovního ruchu.

Janov nad Nisou

Chybí informační centrum pro turisty. Nedostatečná propagace cestovního ruchu. Nevyhovující navigační systém. Vyšší majetková kriminalita spojená s vyšší koncentrací turistů.

Josefův Důl

Významné středisko cestovního ruchu. Nástup na lyžařskou magistrálu. Přítomnost cyklotras a turistických tras pro pěší

Lučany nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Maršovice

Nejsou identifikovány.

Nová Ves nad Nisou

Poměrně velké množství rekreačních objektů.

Pulečný

Nevyvážené využití nedovoluje trvalé celoroční využití.

Rádlo

Velký počet trvale neobydlených rekreačních chalup. Omezená nabídka služeb v cestovním ruchu (ubytování). Špatné napojení turistické lávky. Nákladná údržba turistické lávky. Neexistence běžeckých tratí v zimě

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Rostoucí zatížení silniční dopravou.

1.12 BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL**1.2.11 POZITIVA ÚZEMÍ****Bedřichov**

Působení obecní policie. Působení Horské služby, služebna přímo v obci. Relativně úzké záplavové území Q100 Bílé Nisy.

Dalešice

Přítomnost sboru dobrovolných hasičů obce kategorie JPO V.

Frýdštejn

Jednotka dobrovolných hasičů, dobrá časová dostupnost profesionální jednotky, včetně kynologické jednotky.

Jablonec nad Nisou

Dobrá součinnost složek IZS, orgánů krizového řízení města, organizací a institucí působících mimo Jablonec nad Nisou, jejich pravidelná odborná příprava. Vybudovaný Varovný informační systém obyvatelstva, moderní pracoviště krizového řízení města. Vybudovaná protipovodňová štola. Existence pravidel pro využívání vodní plochy vodního díla Mšeno a přilehlých prostranství. Zpracovávání dokumentu Bezpečnostní politika SM Jablonec nad Nisou (na určené období), pravidelné hodnocení plnění stanovených opatření. Existence městské policie s moderními a funkčními prostory služebny. Vybudování Městského kamerového dohlížecího

systému. Úzká spolupráce Policií ČR s vedením SMJN při zajišťování bezpečnosti a veřejného pořádku na území města, neformální naplňování Koordinační dohody mezi SMJN a PČR. Zpracování a plnění opatření Plánu prevence kriminality Jablonce n. N. (na určené období), Programů prevence kriminality na kalendářní rok; součinnost složek při jejich naplňování. Pokles nápadu trestné činnosti. Významná preventivní činnost PČR a městské policie v oblasti dopravní výchovy, veřejného pořádku, protidrogové problematiky aj.) Relativní spokojenost občanů s prací policejních složek. Pravidelné provádění Průzkumu pocitu bezpečí občanů Jablonce n. N. a realizace systémových opatření. Systematická komunikace s občany prostřednictvím specifických nástrojů (webové stránky SMJN, vysílání RTM TV, Horká linka, Jablonecký měsíčník). Obec má v rámci prevence kriminality dohodu o spolupráci s policií ze Smržovky, která pořádá přednášky na základní škole a pravidelně kontroluje vytipovaná území, kde se schází mládež experimentující s drogami.

Janov nad Nisou

Působení obecní policie. Přítomnost sboru dobrovolných hasičů obce kategorie JPO III.

Josefův Důl

Přítomnost sboru dobrovolných hasičů obce kategorie JPO III.

Lučany nad Nisou

Přítomnost sboru dobrovolných hasičů obce kategorie JPO III.

Maršovice

Přítomnost sboru dobrovolných hasičů obce kategorie JPO III.

Nová Ves nad Nisou

Přítomnost sboru dobrovolných hasičů obce kategorie JPO V.

Pulečný

Relativně úzké záplavové území Q100 Mohelky.

Rádlo

Přítomnost sboru dobrovolných hasičů obce kategorie JPO V. Vymezené záplavové území Q100 Mohelky na okraji obce bez významného vlivu.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Působení obecní policie. Přítomnost sboru dobrovolných hasičů obce kategorie JPO III.

1.2.12 NEGATIVA ÚZEMÍ

Bedřichov

Vymezená záplava pod vodním dílem v. n. Bedřichov.

Dalešice

Nejsou identifikovány.

Frýdštejn

Nedostatečně pokrytá bezpečnost obyvatel v době vrcholné turistické sezóny. Aktivní sesuv na území obce.

Jablonec nad Nisou

Fyzicky i funkčně zastaralé vybavení zařízení CO pro zjišťování a označování nebezpečných oblastí. Postupně stárnoucí technologie Varovného informačního systému obyvatelstva (VISO). Nízký počet osvětlených přechodů pro chodce. Roztříštěnost úsilí a snah v oblasti prevence jak na celostátní, tak na městské úrovni. Celkový nárůst sociálních deviací (užívání drog apod.). Rezignace některých sociálních vrstev na dodržování pravidel ve společnosti. Marginalizace některých sociálních problémů (bezdomovectví, chudoba apod.) a snahy o krátkodobá řešení především represivního charakteru. Nedostatečná legislativní opora pro účinné řešení problematiky osob na pokraji sociálního vyloučení. Vymezená záplava pod vodním dílem v. n. Mšeno. Vymezené záplavové území Q100 Lužické Nisy.

Janov nad Nisou

Vymezené rozšiřující se záplavové území Q100 a aktivní zóny záplavy Bílé Nisy.

Josefův Důl

Souběh záplavy pod vodním dílem v. n. Josefův Důl a záplavové území Q100 Kamenice.

Lučany nad Nisou

Nejsou identifikovány.

Maršovice

Nejsou identifikovány.

Nová Ves nad Nisou

Vymezené rozšiřující se záplavové území Q100 Novoveský potok.

Pulečný

Nejsou identifikovány.

Rádlo

Nejsou identifikovány.

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Vymezené rozšiřující se záplavové území Q100 Mohelky.

2 VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ URÚ, VČ. JEJICH VZÁJEMNÝCH VAZEB A TRENDŮ VÝVOJE ÚZEMÍ

2.1 VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH INDIKÁTORŮ URÚ

Systém hodnocení je postaven na rozdělení ukazatelů do tří pilířů udržitelného rozvoje a na pozitivním a negativním hodnocení. Pozitivní či negativní hodnocení lze chápat ve smyslu nabývaných hodnot. Čím větší je výsledná hodnota ukazatelů, tím více pozitivní nebo více negativní je působení daného jevu.

Předpokladem využití ukazatelů (indikátorů) je fakt, že jednotlivými aktualizacemi ÚAP bude v průběhu času vytvořena časová řada hodnot jednotlivých ukazatelů, která umožní kvantifikovat některé trendy vývoje sledovaných území. Při současné 6. aktualizaci ÚAP existuje vyhodnocení indikátorů za období 2020 a 2024.

2.2 VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ URÚ

2.2.1 PILÍŘ PŘÍRODNÍ

Přírodní pilíř je v ORP Jablonec nad Nisou dominantní. Hodnoty, které vychází ze sledovaných ukazatelů, dosahují především pozitivního hodnocení a jsou velmi ovlivněny přírodním pokryvem území, který vedle zastavěného území tvoří především lesy a trvalé travní porosty. Přírodní podmínky přímo ovlivňují životního prostředí a často svým významem přesahují hranice sledovaného území. Větší část přírodních podmínek má zabezpečenou ochranu pomocí konkrétní legislativy (limitů využití území). U přírodních podmínek, které nemají zabezpečenou ochranu pomocí konkrétní legislativy (limitů využití území) je třeba jejich ochranu zajistit např. územním plánováním.

ICZUJ	OBEC	C1 Lesnatost	C2 Plochy OPK	C3 KES	C4 Znečištění imisemi	C5 Zastavěné území	C6 Negativně ovlivněné území
563536	Bedřichov	2	2	2	2	2	2
530425	Dalešice	0	-2	1	2	0	2
563579	Frýdštejn	1	1	1	2	-1	-1
563510	Jablonec nad Nisou	1	0	1	2	-2	1
563595	Janov nad Nisou	2	2	2	2	-1	0
563633	Josefův Důl	2	2	2	2	0	2
563692	Lučany nad Nisou	1	2	2	2	-2	2
563714	Maršovice	-2	-2	2	2	-2	2
563731	Nová Ves nad Nisou	-1	-2	2	2	-2	0
546577	Pulečný	-1	-1	1	2	0	2
563781	Rádlo	2	0	2	2	0	1
563790	Rychnov u Jablonce nad Nisou	0	-1	1	2	-1	1

2.2.2 PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ

Území je z hlediska hospodářského pilíře ovlivněno přítomností rozvojové oblasti ROB1 a rozvojové osy ROS4. Tento rozvojový potenciál se týká především střední a jižní části ORP Jablonec nad Nisou. Severní část ORP Jablonec nad Nisou se nachází ve specifické oblasti SOB5 a vykazuje vysoký potenciál pro ekonomický rozvoj v oblasti cestovního ruchu či ve specifickém zemědělství. Potenciálem celého území může být drobné podnikání a podpora (či obnova) tradičních průmyslových odvětví, jako je sklářství, bižuterie a vzhledem k vazbě na Mladou Boleslav a její automobilový průmysl, také výroba dílů pro automobilový průmysl. Tento potenciál ekonomického rozvoje je umocněn příznivou geografickou polohou ORP Jablonec nad Nisou.

ICZUJ	OBEC	A1 Ekonomi cky aktivní obyvatel stvo	A2 Intenzita bytové výstavby	A3 Ochrana půd	A4 Plochy výroby	A5 Dostupn ost silnic a železnic	A6 Počet ekonomi ckých subjektů	A7 Daňové příjmy obce	A8 Zadluže nost obce
563536	Bedřichov	2	2	-2	-2	-1	2	2	-1
530425	Dalešice	-1	2	-1	-2	1	-1	-2	2
563579	Frydštejn	0	-1	-1	-1	1	0	-2	2
563510	Jablonec nad Nisou	0	-2	0	2	2	0	0	0
563595	Janov nad Nisou	2	1	-2	0	-1	2	0	0
563633	Josefův Důl	-2	0	-2	-2	0	1	2	1
563692	Lučany nad Nisou	0	1	-2	0	2	1	-1	1
563714	Maršovice	2	2	0	-2	1	2	-1	2
563731	Nová Ves nad Nisou	-2	2	-2	2	1	0	-2	2
546577	Pulečň	1	2	-1	1	1	1	-2	2
563781	Rádlo	-1	2	0	-1	2	1	-2	2
563790	Rychnov u Jablonce nad Nisou	1	0	-2	0	2	1	0	2

2.2.3 PILÍŘ SOUDRŽNOSTI

Z hlediska pilíře soudržnosti území je důležitým aspektem dostupnost. V rámci pilíře se sleduje dostupnost především základní občanské vybavenosti. Vybavenost obce hraje klíčovou roli při volbě obce k trvalému bydlení, a proto může pilíř soudržnosti negativně ovlivnit především nepřítomnost základní občanské vybavenosti, za kterou musí obyvatelé obcí dojíždět do větších měst či obcí. Toto dojíždění je závislé na frekvenci spojení hromadnou dopravou a je tak ovlivněno prvkem z hospodářského pilíře. V ORP Jablonec nad Nisou je poměrně znatelné propojení hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti. Souvisí s mnoha sociodemografickými ukazateli, jako např. nezaměstnanost či dojíždka a vyjíždka za prací.

ICZUJ	OBEC	B1 Vzdělá- nostní struktur a	B2 Nezaměst nanost	B3 Základní občanská vybavenost	B4 Dostupno st centra dojížd'ky	B5 Věková struktura	B6 Vývoj počtu obyvatel
563536	Bedřichov	2	2	-1	0	2	1
530425	Dalešice	2	2	-2	0	2	2
563579	Frýdštejn	1	2	-1	0	-2	0
563510	Jablonec nad Nisou	2	0	2	2	-1	-1
563595	Janov nad Nisou	2	0	2	0	1	0
563633	Josefův Důl	0	1	2	2	-2	-1
563692	Lučany nad Nisou	1	1	2	0	1	2
563714	Maršovice	2	1	-1	0	-1	2
563731	Nová Ves nad Nisou	0	0	1	1	1	1
546577	Pulečný	2	0	-2	1	2	2
563781	Rádlo	2	2	1	1	2	2
563790	Rychnov u Jablonce nad Nisou	1	1	2	2	2	0

2.3 VYHODNOCENÍ VZÁJEMNÝCH VAZEM MEZI PILÍŘI URÚ

Pro vyhodnocení dle MMR pak používáme následující rozdělení: pokud vyšlo součtem pro indikátor číslo v minusových hodnotách, byl obci přiřazen v hodnocení dle MMR minus, pokud vyšlo číslo v plusových hodnotách či 0, byl obci přiřazen plus.

ICZUJ	OBEC	PILÍŘ PŘÍRODNÍ – CELKEM	PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ – CELKEM	PILÍŘ SOUDRŽNOSTI – CELKEM
563536	Bedřichov	12 (+)	2 (+)	6 (+)
530425	Dalešice	3 (+)	-2 (-)	6 (+)
563579	Frýdštejn	3 (+)	-2 (-)	0 (+)
563510	Jablonec nad Nisou	3 (+)	2 (+)	4 (+)
563595	Janov nad Nisou	7 (+)	2 (+)	5 (+)
563633	Josefův Důl	10 (+)	-2 (-)	2 (+)
563692	Lučany nad Nisou	7 (+)	2 (+)	7 (+)
563714	Maršovice	0 (+)	6 (+)	3 (+)
563731	Nová Ves nad Nisou	-1 (-)	1 (+)	4 (+)
546577	Pulečný	3 (+)	5 (+)	5 (+)
563781	Rádlo	7 (+)	3 (+)	10 (+)
563790	Rychnov u Jablonce nad Nisou	2 (+)	4 (+)	8 (+)

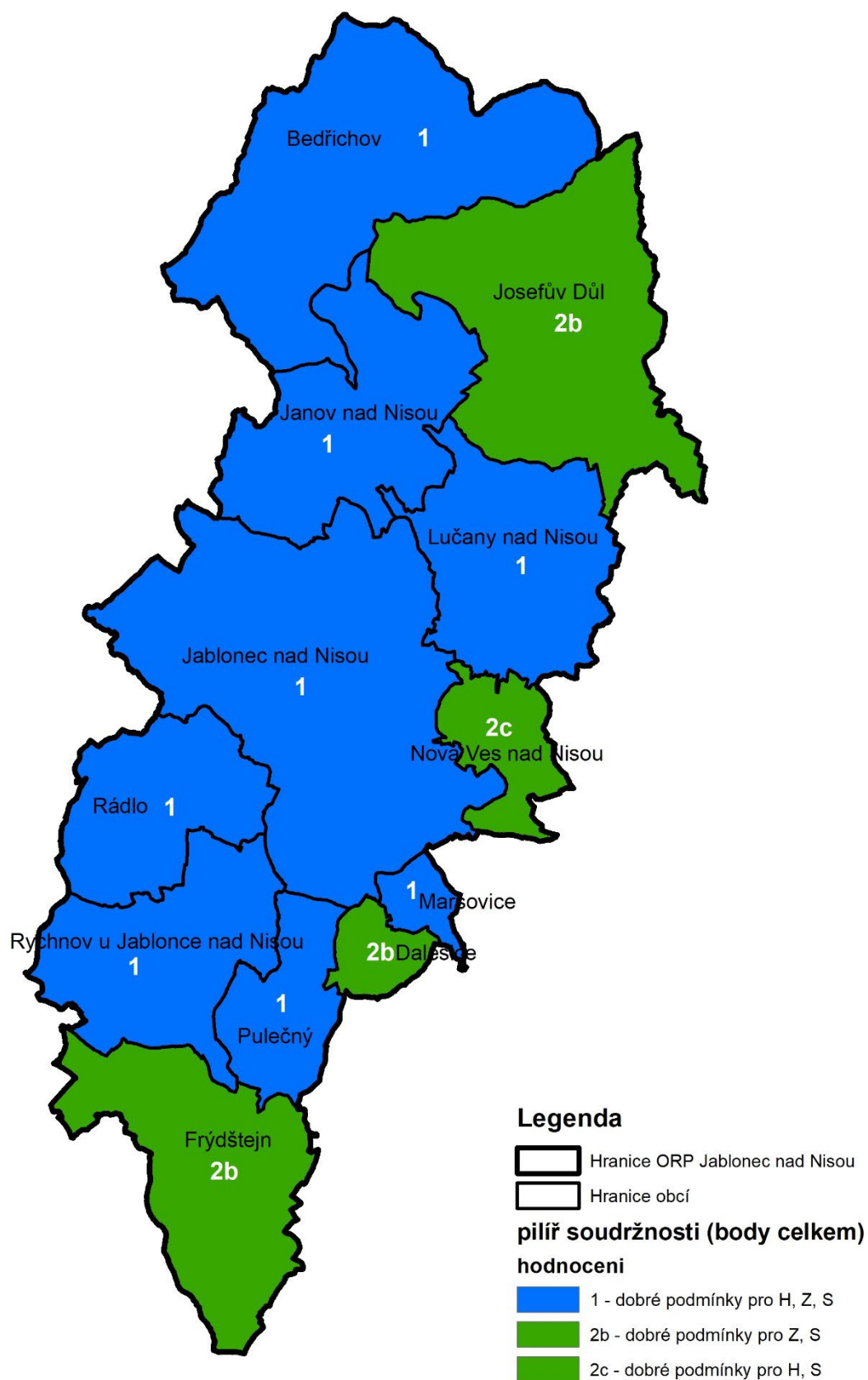
Kód obce	Název obce	Územní podmínky pro příznivé životní prostředí	Územní podmínky pro hospodářský rozvoj	Územní podmínky pro soudržnost obyvatel území	Dobrá stav	Špatný stav	Kategorie zařazení obce
563536	Bedřichov	Z	H	S	ZHS		1
530425	Dalešice	Z		S	ZS	H	2b
563579	Frýdštejn	Z		S	ZS	H	2b
563510	Jablonec nad Nisou	Z	H	S	ZHS		1
563595	Janov nad Nisou	Z	H	S	ZHS		1
563633	Josefův Důl	Z		S	ZS	H	2b
563692	Lučany nad Nisou	Z	H	S	ZHS		1
563714	Maršovice	Z	H	S	ZHS		1
563731	Nová Ves nad Nisou		H	S	HS	(Z)	2c
546577	Pulečný	Z	H	S	ZHS		1
563781	Rádlo	Z	H	S	ZHS		1
563790	Rychnov u Jablonce nad Nisou	Z	H	S	ZHS		1

Území ORP Jablonec nad Nisou je z hlediska vyváženosti podmínek celkem vyvážené. Vyhodnocení omezené na dobrý a špatný stav je zavádějící v absolutním pojetí těchto výroků. U každé obce lze říci, že jeden z hodnocených pilířů je v horším stavu, nikoliv však, že je přímo špatný. Pokud je pilíř na hraně mezi dobrým a špatným stavem, tak je v tabulce výše uveden v závorce (H), (S) či (Z).

Zhoršený sociální pilíř v obcích je způsoben především nepřítomností základní (či vyšší) občanské vybavenosti, za kterou musí obyvatelé obcí dojíždět do větších měst či obcí. Toto dojíždění je závislé na frekvenci spojení hromadnou dopravou.

Zhoršený hospodářský pilíř je závislý především na možnostech rozvoje obce a na jeho vybavení technickou infrastrukturou. U malých obcí je tato vybavenost a rozvojový potenciál omezen.

Zhoršený přírodní pilíř vychází především z vyšší zátěže dopravní infrastrukturou a velké množství ploch zastavěného území, které je často rozptýleno do krajiny v podobě izolovaných struktur.



Obrázek 1: Vztah území obcí ORP podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj

2.4 VYHODNOCENÍ TRENDŮ VÝVOJE ÚZEMÍ

Trendy jsou vyhodnoceny za dvě období. Jednotlivé indikátory byly spočteny za rok 2020 a rok 2024. Trendy jsou vyhodnoceny z jednotlivých indikátorů a mohou nastat tři situace. Mezi roky 2020 a 2024 došlo ke zlepšení stavu a jedná se tedy o pozitivní trend (+). Mezi roky 2020 a 2024 nedošlo ke změně a trend je stagnující (0). Mezi roky 2020 a 2024 došlo ke zhoršení stavu a jedná se o negativní trend (-). U každého indikátoru je uvedena sledovaná hodnota. Nejčastěji se jedná o podíl na ploše obce (%), podíl či počet obyvatel nebo bodové hodnocení. Všechny zjištěné hodnoty vychází z části PRURÚ.

2.4.1 PILÍŘ PŘÍRODNÍ

ICZUJ	OBEC	C1 Lesnatost – podíl na ploše obce (%) 2020 -> 2024; (+, -, 0)	C2 Plochy OPK – podíl na ploše obce (%) 2020 -> 2024 (+, -, 0)	C3 KES 2020 -> 2024 (+, -, 0)	C4 Znečiště ní imise – počet zvýšený ch limitů 2020 -> 2024 (+, -, 0)	C5 Zastavěné území – podíl na ploše obce (%) 2020 -> 2024 (+, -, 0)	C6 Negativně ovlivněné území – podíl ploch a počet bodů NGÚ 2020 -> 2024 (+, -, 0)
563536	Bedřichov	89,59 -> >89,59; (0)	100,00 -> 100,00; (0)	31,21 -> 30,82; (-)	1 -> 0; (+)	3,68 -> 3,68; (0)	0,00 -> 0,00; (0)
530425	Dalešice	35,70 -> >35,70; (0)	0,24 -> 0,24; (0)	1,75 -> 1,75; (0)	1 -> 0; (+)	8,36 -> 8,36; (0)	0,00 -> 0,00; (0)
563579	Frýdštejn	38,30 -> >35,70; (0)	41,34 -> 41,34; (0)	2,11 -> 2,11; (0)	1 -> 0; (+)	10,71 -> 10,71; (0)	2,79 -> 2,79; (0)
563510	Jablonec nad Nisou	38,46 -> 38,46; (0)	18,37; (0)	1,87 -> 1,86; (-)	1 -> 0; (+)	44,90 -> 44,91; (+)	0,04 -> 0,04; (0)
563595	Janov nad Nisou	54,40 -> 54,39; (-)	100,00; (0)	6,22 -> 6,45; (+)	1 -> 0; (+)	11,48 -> 12,31; (+)	0,43 -> 0,43; (0)
563633	Josefův Důl	76,96 -> 76,96; (0)	100,00; (0)	20,32 -> 20,28; (-)	1 -> 0; (+)	7,41 -> 7,41; (0)	0,00 -> 0,00; (0)
563692	Lučany nad Nisou	41,08 -> 41,08; (0)	89,22; (0)	4,66 -> 4,69; (+)	1 -> 0; (+)	16,53 -> 16,53; (0)	0,00 -> 0,00; (0)
563714	Maršovice	7,49 -> 7,49; (0)	0,00; (0)	4,61 -> 4,57; (-)	1 -> 0; (+)	32,00 -> 32,00; (0)	0,00 -> 0,00; (0)
563731	Nová Ves nad Nisou	28,05 -> 28,05; (-)	0,00; (0)	4,34 -> 4,29; (-)	1 -> 0; (+)	20,17 -> 20,17; (0)	0,87 -> 0,87; (0)
546577	Pulečný	26,84 -> 26,84; (+)	8,60; (0)	2,73 -> 2,72; (-)	1 -> 0; (+)	8,86 -> 8,86; (0)	0,00 -> 0,00; (0)
563781	Rádlo	59,37 -> 59,37; (0)	10,62; (0)	4,59 -> 4,64; (+)	1 -> 0; (+)	7,98 -> 8,04; (+)	0,24 -> 0,24; (0)
563790	Rychnov u Jablonce nad Nisou	33,68 -> 33,69; (+)	8,50; (0)	1,80 -> 1,80; (0)	1 -> 0; (+)	10,53 -> 10,53; (0)	0,08 -> 0,08; (0)

Z pohledu přírodního pilíře lze konstatovat, že ORP Jablonec nad Nisou vykazuje především stagnující trend, kdy nejvíce dynamické jsou změny v zastavěném území. Tam se projevuje negativní trend u obcí se starší platností územních plánů (např. Josefův Důl, Maršovice či Lučany nad Nisou).

2.4.2 PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ

ICZUJ	OBEC	A1 Ekonomická aktivita obyvatelstvo 2020 -> 2024 (+, -, 0)	A2 Intenzita bytové výstavby na 1000 obyvatel středního stavu 2005-2015 2020 -> 2024 (+, -, 0)	A3 Ochrana půd – podíl na ploše obce (%) 2020 -> 2024 (+, -, 0)	A4 Plochy výroby – podíl na ploše obce (%) 2020 -> 2024 (+, -, 0)	A5 Dostupnost silnic a železnic 2020 -> 2024 (+, -, 0)	A6 Počet ekonomických subjektů 2020 -> 2024 (+, -, 0)	A7 Daňové příjmy obce (Kč na obyvatele) 2020 -> 2024 (+, -, 0)	A8 Zadluženost obce (Kč na obyvatele) 2020 -> 2024 (+, -, 0)
563536	Bedřichov	49,33->54,62;(+)	175,07->207,55; (+)	0->0; (0)	beze změny (viz A1); (0)	beze změny (viz A5); (0)	444->55226831,09; (+)	26049,19 ->26831,09; (+)	8142,40 ->5797,08; (+)
530425	Dalešice	43,75->50,00;(+)	56,02->67,71; (+)	7,16->7,17; (+)	beze změny (viz A1); (0)	beze změny (viz A5); (0)	270->231; (-)	12996,82 ->15033,62; (+)	0,00->0,00; (0)
563579	Frydštejn	51,06; (+)	19,12; (+)	7,16; (0)	beze změny (viz A1); (0)	beze změny (viz A5); (0)	234; (+)	15716,24 (+)	0,00 (0)
563510	Jablonec nad Nisou	47,93->51,75;(+)	12,44->14,67; (+)	16,84->16,84; (0)	beze změny (viz A1); (0)	beze změny (viz A5); (0)	266->250; (-)	16697,93 ->17345,58; (+)	3459,10 ->2330,05; (+)
563595	Janov nad Nisou	45,68->53,57;(+)	37,18->48,50; (+)	0->0; (0)	(beze změny (viz A1); (0)	beze změny (viz A5); (0)	280->305; (+)	16354,90 ->17840,70; (+)	3742,13 ->2539,51; (+)
563633	Josefův Důl	44,80->45,61;(+)	23,90->35,48; (+)	0,01->0,01; (0)	beze změny (viz A1); (0)	beze změny (viz A5); (0)	317->276; (-)	20211,66 ->20776,32; (-)	1128,70 ->140,59; (+)
563692	Lučany nad Nisou	46,85->50,82;(+)	37,33->47,98; (+)	0,44->0,44; (0)	beze změny (viz A1); (0)	beze změny (viz A5); (0)	283->263; (-)	15649,61 ->16348,41; (+)	1199,31 ->470,96; (+)
563714	Maršovice	48,85->55,15;(+)	62,78->78,29; (+)	19,79->19,79; (0)	(beze změny (viz A1); (0)	beze změny (viz A5); (0)	310->294; (-)	12747,42 ->16048,08; (+)	0,00->0,00; (0)
563731	Nová Ves nad Nisou	49,80->47,52;(-)	42,71->56,27; (+)	1,07->1,07; (0)	beze změny (viz A1); (0)	beze změny (viz A5); (0)	350->242; (-)	17216,94 ->14571,00; (-)	0,00->0,00; (+)

546577	Pulečný	51,82- >52,4 2;(+)	74,35- >86,21; (+)	8,82- >8,83; (+)	beze změny (viz A1) ; (0)	beze změny (viz A5) ; (0)	271- >262; (-)	15 209,94 - >1334 6,16; (-)	0,00- >0,00; (0)
563781	Rádlo	50,14- >49,5 7;(-)	58,61- >65,77; (+)	13,17- >13,15; (-)	0,28; (0)	beze změny (viz A5) ; (0)	268- >274; (+)	14 750,71 - >1577 9,87; (+)	0,00- >0,00; (0)
563790	Rychnov u Jablonce nad Nisou	49,40- >52,8 5;(+)	25,12- >31,63; (+)	5,56- >5,56; (0)	0,780; (-)	beze změny (viz A5) ; (0)	248- >261; (+)	16 500,18 - >1737 7,73; (+)	0,00- >0,00; (+)

Ekonomický pilíř se v posledních čtyřech letech měnil nejvíce. Většina sledovaných údajů, které jsou spojené s ekonomikou obcí, vykazovala pozitivní trend. Jedná se především o ukazatele spojené s rozpočty obcí, jako jsou daňové příjmy obcí či zlepšování stavu zadluženosti. Dále se zvyšoval počet ekonomických subjektů ve většině obcí.

2.4.3 PILÍŘ SOUDRŽNOSTI

ICZUJ	OBEC	B1 Vzdělá- nostní struktur a - podíl na obyv > 15 let (%) 2020 -> 2024 (+, -, 0)	B2 Nezaměstna- nost – podíl nezaměstna- ných 2020 - > 2024 (+, -, 0)	B3 Základní občanská vybavenos- t - "počet OV" 2020 - > 2024 (+, -, 0)	B4 Dostupnos- t centra dojížd'ky – kratší vzdálenost (silnice x železnice) 2020 -> 2024 (+, -, 0)	B5 Věková struktur a – body URÚ 2020 -> 2024 (+, -, 0)	B6 Vývoj počtu obyvate- l – nárůst / pokles (%) 2020 -> 2024 (+, -, 0)
563536	Bedřichov	16,6- >21,79; (+)	1,2 ->1,20; (0)	beze změny (viz B3) ; (0)	beze změny (viz B4); (0)	2->2; (0)	12,38- >11,67; (-)
530425	Dalešice	11,2- >14,42; (+)	0->0,70; (0)	beze změny (viz B3) ; (0)	beze změny (viz B4); (0)	2->2; (0)	29,8718, 18; (-)
563579	Frydštejn	10,82; (+)	1,50; (0)	beze změny (viz B3) ; (0)	beze změny (viz B4); (0)	-2; (0)	3,155; (0)
563510	Jablonec nad Nisou	11,4- >12,22; (+)	3,8 ->3,50; (+)	beze změny (viz B3) ; (0)	beze změny (viz B4); (0)	-1->-1; (0)	0,98-- >0,18; (-)
563595	Janov nad Nisou	11,3- >14,71; (+)	2,8->3,10; (-)	beze změny (viz B3) ; (0)	beze změny (viz B4); (0)	1->1; (0)	16,74- >3,70; (-)
563633	Josefův Důl	6->9,12; (+)	5,8->3,00; (+)	beze změny (viz B3) ; (0)	beze změny (viz B4); (0)	-2->-2; (0)	-6,76-- >0,55; (+)
563692	Lučany nad Nisou	7,3- >10,66; (+)	2,4->2,90; (-)	beze změny (viz B3) ; (0)	beze změny (viz B4); (0)	1->1; (0)	5,77- >13,75; (+)
563714	Maršovice	14- >16,94; (+)	3,5->2,70; (+)	beze změny (viz B3) ; (0)	beze změny (viz B4); (0)	1->-1; (-)	21,27- >15,33; (-)
563731	Nová Ves nad Nisou	7,9- >8,16; (+)	4,2->3,50; (+)	beze změny (viz B3) ; (0)	beze změny (viz B4); (0)	1->1; (0)	24,96- >10,90; (-)
546577	Pulečný	10,1- >12,78; (+)	3,3->3,60; (-)	beze změny (viz B3) ; (0)	beze změny (viz B4); (0)	2->2; (0)	33,53- >27,17; (-)

563781	Rádlo	11,9- >14,59; (+)	2,4->1,20; (+)	beze změny (viz B3); (0)	beze změny (viz B4); (0)	0->2; (+)	33,14- >31,27; (-)
563790	Rychnov u Jablonce nad Nisou	10,2- >11,16; (+)	2,6->2,60; (0)	beze změny (viz B3); (0)	beze změny (viz B4); (0)	0->2; (+)	5,55- >5,18; (-)

Pilíř soudržnosti podobně jako přírodní pilíř vykazuje spíše stagnující trend. V menších obcích chybí některá základní občanská vybavenost a stárne obyvatelstvo. U vývoje počtu obyvatel se posuzuje trend odlišně. Oproti roku 2016 došlo u většiny obcí k poklesu růstu počtu obyvatel, ale stále všechny obce až na Josefův Důl vykazují růst počtu obyvatel.

2.4.4 CELKOVÝ TREND (DLE BODOVÉHO HODNOCENÍ)

ICZUJ	OBEC	PILÍŘ PŘÍRODNÍ – CELKEM 2020 -> 2024 (+, -, 0)	PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ – CELKEM 2020 -> 2024 (+, -, 0)	PILÍŘ SOUDRŽNOSTI – CELKEM 2020 -> 2024 (+, -, 0)
563536	Bedřichov	9 -> 12 (+)	1 -> 2(+)	6 -> 6(0)
530425	Dalešice	1 -> 3 (+)	-1 -> -2 (-)	6 -> 6 (0)
563579	Frýdštejn	3 ()	-2 ()	0 ()
563510	Jablonec nad Nisou	-2 -> 3 (+)	3 -> 2 (-)	4 -> 4 (0)
563595	Janov nad Nisou	6 -> 7 (+)	-2 -> 2 (+)	8 -> 5 (+)
563633	Josefův Důl	5 -> 10 (+)	-1 -> -2 (-)	-3 -> 2 (+)
563692	Lučany nad Nisou	3 -> 7 (+)	2 -> 2 (0)	4 -> 7(+)
563714	Maršovice	-6 -> 0 (+)	4 -> 6 (+)	4 -> 3 (-)
563731	Nová Ves nad Nisou	-5 -> -1 (+)	8 -> 1 (-)	4 -> 4 (0)
546577	Pulečný	0 -> 3 (+)	7 -> 5 (-)	4 -> 5 (+)
563781	Rádlo	4 -> 7 (+)	4 -> 3 (-)	8 -> 10(+)
563790	Rychnov u Jablonce nad Nisou	-1 -> 2 (+)	3 -> 4 (+)	7 -> 8 (+)

Z celkového pohledu se mezi lety 2020 a 2024 zlepšil pilíř hospodářský. Je to dáno pokračujícím trendem lepšených daňových příjmů obcí a menší zadlužeností. Sociální pilíř nejvíce ovlivňuje deficit občanské vybavenosti, a především věková struktura obyvatel, kde je vidět tendence stárnutí obyvatelstva.

3 URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD, PŘÍP. ÚS

3.1 POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH A HYGIENICKÝCH ZÁVAD, VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ A STŘETŮ ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A S HODNOTAMI V ÚZEMÍ

3.1.1 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

K identifikaci problémů a závad území byl využit dotazník, který byl k dispozici na webových stránkách <https://jablonec.mapovyportal.cz>. Identifikace závad z projektu TAČR (TD020163) vzniklého na ČZU v roce 2015, jehož metodika byla certifikována Ministerstvem pro místní rozvoj.

Území ORP Jablonec nad Nisou se jeví z pohledu všech tří pilířů z hlediska udržitelného rozvoje poměrně vyrovnané a s dobrým předpokladem pro rozvoj. Jednotlivé indikátory v území obcí naznačují rezervy v jednotlivých hlediscích. Dosažení eliminace horšího hodnocení v budoucnu mohou napomoci zpracovatele územně plánovací dokumentace vhodným návrhem koncepce, a hlavně jednotlivé obce následnou realizací schválených plánů. Jedná se konkrétně o urychlení výstavby či dobudování technické vybavenosti např. kanalizace – Rádlo, Janov nad Nisou. Stěžejní pro rozvoj je zlepšení hospodářské základny s dostatkem pracovních míst v území. Cenným podílem v hodnocení je kvalita krajinného rázu a kvalita životního prostředí, která dává území dostatek potenciálu pro hospodářskou prosperitu a kvalitní místo k bydlení s výhodou dosahu Liberce.

Problémy jsou označené indexy „d“ pokud se jedná o problém dopravní (např. P1d), indexem „u“ pokud se jedná o problém urbanistický (např. P1u), indexem „p“ pokud se jedná o problém přírodní (např. P1p). Pokud index není uveden, tak se jedná o problém obecně. Problémy mohou a nemusí mít územní průmět. Pokud problém nemá územní průmět, je uveden pouze v textu, a nikoliv ve výkrese problémů. Mezery v číslování vychází z historie monitorování problémů v rámci ÚAP od roku 2010, kdy některé problémy již byly (vy)řešeny. Zachování číselné řady zachovává možnost sledovat změny v jednotlivých aktualizacích ÚAP.

3.1.2 BEDŘICHOV

Stav ÚPD – existuje platný ÚP z roku 2012. V současné době se pořizuje Změna č. 3.

Nový ÚP řeší velký objem potřeb silně a dynamicky se rozvíjející obce. Harmonický rozvoj všech složek je nutný – připraveny či realizovány projekty na regeneraci toku Bílé Nisy a rozvoj aktivit kolem sportovního stadionu. Postupně je realizován záměr na zlepšení infrastruktury a vybavenosti pro turistický ruch. Výhled na zlepšení propojení s Libercem.

Problémy k řešení v ÚP

Pro řešení v ÚPD byl identifikován problém v podobě víkendového přehlcení parkovišť v zimní sezóně (P7d) a dopravní zatížení rekreačního centra průjezdem obcí (P8d). Tyto dva problémy mají souvislost s rekreačním potenciálem Bedřichova, která souvisí s atraktivitou zimních sportů, a především běžkového lyžování. Nekvalitní zázemí pro cestující na zastávkách v Jizerských horách (P36d). Kolize s cyklisty na pěších cestách v Jizerských horách (P43d).

Znečištění potoků v horní části obce, důvod: vypouštění odpadních vod z chalup z důvodu chybějícího kanalizačního řadu (P61u). Chybějící vodovod a kanalizace (P62u). Chybějící chodníky pro pěší (P63u).

Problémy k řešení v ZÚR

Bedřichov je stanoven jako obec s významným vlivem ostatních uživatelů v území. S tím jsou spojeny problémy především s dopravou a parkováním spojeným s rekreací a návštěvou místa.

3.1.3 DALEŠICE

Stav ÚPD – existuje platný ÚP z roku 2012 s platnou Změnou ÚP č. 1.

Problémy k řešení v ÚP

Posilovat možnosti spolupráce ve službách s okolními obcemi a využít atraktivitu navrhovaných služeb pro projíždějící a bydlící. Potvrdit mírný rozvoj bydlení – omezená infrastruktura.

Černé skládky v blízkosti silnice Dalešice – Maršovice na sjezdu do Kokonína / nájezd na pole a dále pod autobusovou zastávkou Dalešice – na kopci (P64p). Vyšší počet projíždějících osobních i nákladních automobilů a s tím spojen problém se zvýšenou hlučností a prašností. Řidiči projíždějících aut v obci vyhazují odpad. Obec je umístěna na svažitém terénu a nad obcí jsou pole obdělávána zemědělskou firmou. Pole jsou obdělávána až na okraj a chybí "remízky" na zadržení vody (P65p).

Problémy bez územního průmětu jsou: Školka – problém s přijímáním dětí do školských zařízení. Vybudování školky v obci je neekonomické. Obchod byl uzavřen z důvodu nezájmu provozovatelů, lidé jezdí nakupovat do blízkého Kauflandu v Jablonci nad Nisou nebo do samoobsluhy v Rychnově. Se zvýšenou výstavbou RD v obci se mění i složení obyvatel. Starousedlíci vymírají a přibývají noví obyvatelé bez vazby na původní obyvatelstvo.

3.1.4 JABLONEC NAD NISOU

Stav ÚPD – existuje platný ÚP z roku 2017 s platnými Změnami č. 1, 2, 4, 7, a 8.

Při dalším rozvoji území města bude zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území. Budou rozlišeny střety s limity, které zástavbu neumožňují vůbec a limity, které zástavbu umožňují za určitých podmínek – např. projednání s příslušným dotčeným orgánem. Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství, jejich kapacit a rozmístění na území města budou vycházet z variant výhledové velikosti cca 55 000 tzv. potenciálních uživatelů území.

Problémy k řešení v ÚP

Na území obce bylo identifikováno nejvíce problémů, což je dáno dominantním postavením obce (města) na území ORP Jablonec nad Nisou, ale i vztahem s Libercem, kdy Jablonec nad Nisou leží v rozvojové ose ROS4 a leží tedy na spojnici s dalšími městy, jako jsou Tanvald či Harrachov.

Hlavní problémy tak pramení ze silniční dopravy. Problémy byly identifikovány v podobě trasování severní tangenty s nedořešeným křížením s ulicí Palackého (P1d), tranzitní silniční dopravy v souvislosti s chybějící západní tangentou (P23d). Z hlediska dopravy byly dále identifikovány problémy v podobě nevhodného prostorového omezení křižovatky ulic Poštovní – Budovatelů (P2d), problematické místo – křížení u Dobré Vody – snaha o zaústění a posílení výjezdu ze západní tangenty a nájezdu do plánovaných tunelů jižního obchvatu (P6d) a vysoké intenzity dopravy na komunikaci u přehrady, která zároveň tvoří bariéru pro

klíčová bezmotorová spojení (sídliště Mšeno a centrum, sídliště Šumava a sportovní centrum a celoměstsky významné rekreační území okolí přehrady) (P25d). Nevhodná křižovatka ulic Budovatelů, Kostelní a Soukenná (P45d). Nevhodné parametry komunikace Horní v Proseči nad Nisou zejména pro chodce (P51d). Chybějící propojení do sportovního areálu „Kolečko“ (P55u). Problematická a dopravně přetížená křižovatka U Zeleného stromu (P56d). Problematická křižovatka ulic Nová Pasířská a U Balvanu, silnice I/65 (P57d). Chybějící propojení pro pěší a cyklisty v částech města (P58d). Chybí kvalitní napojení města Jablonce n. N. na celostátní železnici (P17d). Nedostatečné parametry a kvalita silnic III/29024 (P27d). Nepřívětivé přestupní vazby a celkově prostředí přestupů veřejné dopravy v centru města; nedořešená návaznost nového terminálu na městskou strukturu podél Nisy (P34d). Neexistující pěší či cyklostezka do Lučan n. N. v celé délce (P38d). Chybí cyklostezky do a z Jablonce n. N. z Lukášova a Vrkoslavice (P39d). Nedostatky ve vybavení chodníky či zklidněnými profily komunikací v okrajových částech obcí (P41d).

Dále byly identifikovány problémy v odkanalizování částí Proseče nad Nisou, Jabloneckých Pasek a Kokonína (P52u) a nevhodného umístění překladiště v Proseči nad Nisou (P53u).

Jako problém se jeví i zatrubněná vodoteč jižní části Lučního potoka (P59p) a místo se zvýšeným radonovým rizikem (P60p).

Budovy bývalých lázní Jablonce a Tyršovy sady jsou ve špatném technickém stavu. Nedostatečná prezentace území a problémová část Jablonce. Je zde ubytovna, kde se zdržují nepřizpůsobiví občané a bezdomovci. Velice nepopulární místo, lidé se tu nechtějí zdržovat (P67u).

Ulice Podhorská až k Paseckému náměstí: jedná se o zcela nevyužitě místo – zmizely obchody. Lidé nemají žádný důvod do těchto míst chodit. Níže na hlavní ulici přetrvávají dopravní komplikace spojené se špatným stavem budovy SŠ řemesel a služeb (P68u).

Lidé se nechtějí zdržovat v centru města, protože zde narážíme na nepřizpůsobivé občany a nepořádek. Lidé se necítí v tomto místě bezpečně. Dříve byla všechna náměstí plná lidí. Dnes se většina obyvatel pohybuje spíše po Mírovém a Horním. Dolní náměstí stojí stranou spolu s ulicí Soukenná a Budovatelů (až po Tyršovy sady) a ulice Kamenná se k této neslavné čtvrti města řadí také. Lidé se tu zdržují jen kvůli MHD a několika málo obchodům (P69u).

Jako bariéra v území působí areál bývalé výtopny v ulici Vítězslava Nezvala (P70u).

Nedostatek veřejné občanské vybavenosti, obchodů a služeb v sídlišti Šumava: Jedná se o jedno z největších sídlišť v Jablonci, které nemá prakticky nic kromě obchodního domu Tesco. Přitom zde je zcela nevyužitý objekt na adrese Vysoká 55 (P71u).

Nedostatek vodních ploch či toků či vodních zdrojů (území, kde je vnímáno nedostatečné zastoupení vodních prvků a zdrojů v krajině) v oblasti bývalého lesoparku za Domovem důchodců v Jabloneckých Pasekách (P72p).

Z úplné aktualizace v roce 2024 vyplynuly následující problémy, které nemají územní průmět:

- Není vytvořena koncepce a řešení zelené infrastruktury.
- Nejsou dostatečně chráněna historicky významná veřejná prostranství důležitá pro charakter města.
- Není zajištěna ochrana krajiny těsně za hranicí CHKO, kde je tlak na výstavbu a umísťování obnovitelných zdrojů.

- Nedostatek parkovacích míst zejména v centru.

Dalšími problémy bez územního průmětu jsou: OC Centrá – stavba v žádném případě svým vzhledem nezapadá mezi secesní budovy, které se nachází v jeho bezprostřední blízkosti. V centru je obecně méně zeleně. Příkladem dobře provedené revitalizace může být park pod Horním náměstím na křižovatce ulic Saskova a Pod Baštou. Špatný stav zdi, která se táhne pod celým Horním náměstím od kostela až po ÚP. A právě v místech ÚP je stav zdi žalostný. Vše se před pár lety vyřešilo vzpěrami, které tam jsou takto zanechány svému osudu. Ulice Mlýnská, kterou denně projede velké množství aut, působí krajně zanedbaně. Sídliště Šumava a Jablonecké Paseky je místem s nedostatkem orientačních bodů. Nevyhovující nebo chybějící veřejná doprava v návaznosti jednotlivých spojů. Například při příjezdu z Liberce tramvají a pokračování směrem na Jablonecké Paseky. Velké změny v počtu a složení obyvatel (vnímaný výrazný úbytek, nárůst či obměna obyvatel nebo konkrétních skupin obyvatel v oblasti Jablonecké Paseky a Šumava – nárůst počtu ubytoven pro obyvatele z cizích zemí (Ukrajinci, Bělorusové, Bulhaři apod.). Výskyt problémového chování a/nebo kriminality v oblasti ulice Podhorská: od křižovatky s ulicí Mostecká až po náměstí v Jabloneckých Pasekách, Tyršovy sady a přilehlé okolí. Špatná pověst území, vnímané ghetto stejně jako prostor, v němž může mít občan strach v oblasti ulice Podhorská: od křižovatky s ulicí Mostecká až po náměstí v Jabloneckých Pasekách, Tyršovy sady a přilehlé okolí. Nízké společenské vazby mezi lidmi, konflikty mezi skupinami obyvatel v oblasti Dolního náměstí a oblast okolí Tyršova parku. Pohyb nepřizpůsobivých občanů a vznikající konflikty s lidmi ze sociálně slabších vrstev. Přestavuje starého průmyslového areálu na novou ubytovnu v ulici Chelčického. Území ohrožené suchem a poškození přírodního celku: bývalý lesopark v Jabloneckých Pasekách.

Problémy k řešení v ZÚR

Problémy k řešení v ZÚR Libereckého kraje mají přímou souvislost s problémy identifikovanými k řešení v ÚP. Jedná se především o problémy spojené se silniční dopravou. U dopravních koridorů dochází ke střetům osy záměru D07 silnice 1/10, úsek Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald s územním systémem ekologické stability a osy záměru D11A – silnice 1/14, úsek Liberec – Jablonec nad Nisou s územním systémem ekologické stability.

3.1.5 JANOV NAD NISOU

Stav ÚPD – existuje platný ÚP z roku 2018.

Nutné posilovat rekreační funkci obce, včetně funkce bydlení. Postupně zlepšovat technickou a občanskou vybavenost. Připravovat přestavbu dožilých areálů a rozšiřovat nabídku nových. Podpořit budování infrastruktury. Otázkou je propojení vleků – od Hrabětic po Bedřichov.

Problémy k řešení v ÚP

Na území obce Janov nad Nisou byl identifikován problém v podobě složité a nákladné opravy opěrných zdí komunikací (P10d). Omezený a problematický průjezd obcí (P9d). Kolize automobilové dopravy s autobusy v zimě (P28d). Kolize automobilové dopravy se postupně rozšiřuje na turistickou dopravu, jako jsou například koloběžky, elektrické koloběžky či kolečkové běžky.

Vlivem turistického ruchu doprava koncentrována do dvou dnů – přetížení obce ve směru Bedřichov – Jablonec nad Nisou (P9d, P28d). Snaha o řešení dopravním značením s informací o kapacitách parkovišť v obci Bedřichov. Chybějící či nevyhovující technická infrastruktura v lokalitě Loučná (kanalizace, vodovod) (P75u). Obecně chybí TI v okrajových částech ve vyšších polohách. Hluk ze silnice (P9d, P28d).

Problémy bez územního průmětu jsou: Sezonnost pracovních příležitostí.

3.1.6 JOSEFŮV DŮL

Stav ÚPD – existuje platný ÚP z roku 2016. Záměr na pořízení Změny č. 1 týkající se standardizace ÚP.

Nutné výhledově posílit funkci a využití železnice, budovat atraktivitu intenzivnějším dopravním propojením na Hrabětice a Janov nad Nisou, např. vleky, skibusy CNG (1. etapa) a doplnit kvalitu vybavení pro nástup do Jizerských hor. Najít program pro opuštěné školy. Zvážit získání dotací na znovuzavedení tradiční výroby nebo přestavby na polyfunkční stálé nebo rekreační bydlení využívající skvělé polohy obce.

Problémy k řešení v ÚP

Identifikované problémy v podobě problémového využití a revitalizace největšího brownfield (P11u) a nevyužitý areál školy v přírodě (P12u). Vzhledem k dopravnímu zatížení dochází ke kolizím automobilové dopravy (IAD) s autobusy v zimě (P28d). Problémové odkanalizování údolí (P50u). Kolize s cyklisty na pěších cestách v Jizerských horách (P43d).

Problémy k řešení v ZÚR

Josefův Důl je stanoven jako obec s významným vlivem ostatních uživatelů v území. S tím jsou spojeny problémy především s dopravou spojenou s rekreací. Dalším problémem může být identifikována povodeň pod vodním dílem.

V území dochází ke střetu záměru V1 koridor přivaděče pro zásobování Frýdlantska pitnou vodou s chráněnou krajinnou oblastí a územním systémem ekologické stability.

3.1.7 LUČANY NAD NISOU

Stav ÚPD – existuje platný ÚP z roku 2016 s platnou Změnou č. 2. Záměr na pořízení Změny č. 3 týkající se standardizace ÚP.

Nutné posilovat rozvoj rekreace a funkcí bydlení v kompaktních částech obce. V centru obce dořešit stagnující výrobní areály a negativním dopadem na dopravu. V ÚPD prosadit návrh aktivit využívajících průjezd obcí, včetně kolejového systému – např. občanské vybavení a školy. Podpořit rozvoj lyžařského areálu nad Pilou.

Problémy k řešení v ÚP

Jedním z problémů je neexistence celkového systému technické infrastruktury na celém území obce. Obec má velké množství nekompaktních zastavěných ploch a musí řešit nákladné investice do pořízení a správy technické a dopravní infrastruktury. Dořešit infrastrukturu i v dalších katastrálních územích správního území Lučany nad Nisou.

Pokles pracovních příležitostí – uzavřená sklárna (za školou) (P76u). Nevyhovující nebo chybějící technická infrastruktura v okrajových částech obce – Jindřichov, Maxov (P77u). Přetížená silnice I/14 (P78d). Problém s vymezením nových záplavových území – zasahují do vymezených zastavitelných ploch (P79p).

Problémy bez územního průmětu jsou: Mateřská škola na hraně kapacity.

Problémy k řešení v ZÚR

Podobně jako u Jablonce nad Nisou může být problém v podobě trasování záměru D40 MTK Lužická Nisa v koridoru Lužické Nisy.

3.1.8 MARŠOVICE

Stav ÚPD – existuje platný ÚP z roku 2014

Problémy k řešení v ÚP

Spolu s dynamickým nárůstem obytné funkce, uvažovat i se službami pro bydlení obyvatel a projíždějící. Přednost by měly mít opatření na eliminaci dopadu poměrně četné tranzitní dopravy. Podpora projektů občanských aktivit podporující soudržnost – hobby, rozhledna, spolková činnost apod.

3.1.9 NOVÁ VES NAD NISOU

Stav ÚPD – existuje platný ÚP z roku 2015.

Nutné začlenění ploch s rozdílným způsobem využití dílčích území s vazbou na minulý vývoj. Sídlo se v dílčích částech území bude obnovovat a rozvíjet jako funkčně a prostorově ucelený útvar. S vazbou na urbanistickou koncepci se požaduje vymezení zastavitelných ploch v sousedství zastavěných území, s vyloučením nové izolované zástavby.

Nevyužitá stavba v podobě JZD – není v majetku obce (P80u).

Problémy bez územního průmětu jsou: Nedostatek obchodů a služeb, dlouhodobě není zájem o pronájem hospody. Chybí kanalizace ve větší části obce a plyn, není dokončen vodovod. Velký nárůst nových obyvatel vede k jejich horšímu začlenění do chodu obce.

Problémy k řešení v ZÚR

Problém s trasováním silnice I. třídy, úsek Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald, požadavek na vymezení trasy dle nadřazené krajské dokumentace – ZÚR Libereckého kraje (záměr D07 silnice 1/10, úsek Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald).

3.1.10 PULEČNÝ

Stav ÚPD – existuje platný ÚP z roku 2011 s platnou Změnou č. 1.

V nové ÚPD i v podrobnější prováděcí dokumentaci sledovat harmonický rozvoj všech složek, zaměřit se na ochranná pásma a krajinné návrhy. Stejně tak vyváženě plánovat a budovat technickou infrastrukturu obce. Stanovit ochranné pásmo zemědělského areálu a zajistit opatření pro eliminaci dopadu na okolí. Zapojit do rozvoje cestovní ruch a zvážit příležitosti agroturistiky.

Problémy k řešení v ÚP

Na území obce byly identifikovány dva problémy. Prvním je problém se zemědělským družstvem. Zemědělské družstvo potřebuje ochranné pásmo a velké přírodní zázemí. V současnosti způsobuje estetický a oděrový problém, který je ve střetu s rozvojem bydlení (P16u).

3.1.11 RÁDLO

Stav ÚPD – existuje platný ÚP z roku 2011. V současné době se pořizuje Změna č. 1.

Hlavním koncepčním prvem obce je dobudovat infrastrukturu a posilovat význam atraktivního místa k bydlení – nejmladší věkový průměr a velké přírůstky obyvatel. Posílit centrum obce a komunikační síť, vyřešit brownfield. Dobudovat parkoviště pro návštěvníky rozhledny Císařský Kámen – Milíře. Zvýšit atraktivitu

dalšími volnočasovými areály. Zajistit navigací ochranu obce před nežádoucím průjezdem nákladní dopravy. Aktivní ochrana železničního přejezdu. Ve výhledu sledovat mimoúrovňové křížení pozemní komunikace a železniční tratě. Podpora propojení pro pěší.

Problémy k řešení v ÚP

Problematická stavba v podobě objektu bývalého JZD (P86u).

Problémy bez územního průmětu jsou: Chybí komerční vybavenost – obchod.

3.1.12 RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU

Stav ÚPD – existuje platný ÚP z roku 2009. Územní plán Rychnov u Jablonce nad Nisou podléhá 1., 2. a 3. Změně Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou. V současné době pořizuje nový územní plán.

Problémy k řešení v ÚP

Vzhledem k významné trase celostátní železnice připravovat rozvoj průmyslové i obchodní sítě pro zajištění pracovních příležitostí – dostatečné rezervy ploch v ÚP. Dnes převažuje funkce bydlení. Podpora záměru rozvoje farem – pastevectví, agroturistika, občanská vybavenost a rozhledny Pelíkovice. Využití kapacity ČOV. Potřeba řešit dešťové vody z oddílné dešťové kanalizace. Jako problém bylo dále identifikována neexistující cyklostezka podél řeky z k. ú. Kokonín (P37d). Z dopravního hlediska byly vytipovány problémy, a to nevhodné parametry mostu pro nákladní dopravu silnice I/65 (P47d). Chybějící propojení pro pěší a cyklisty (P48d) a chybějící propojení se zástavbou oddělenou silnicí I/65 (P49d).

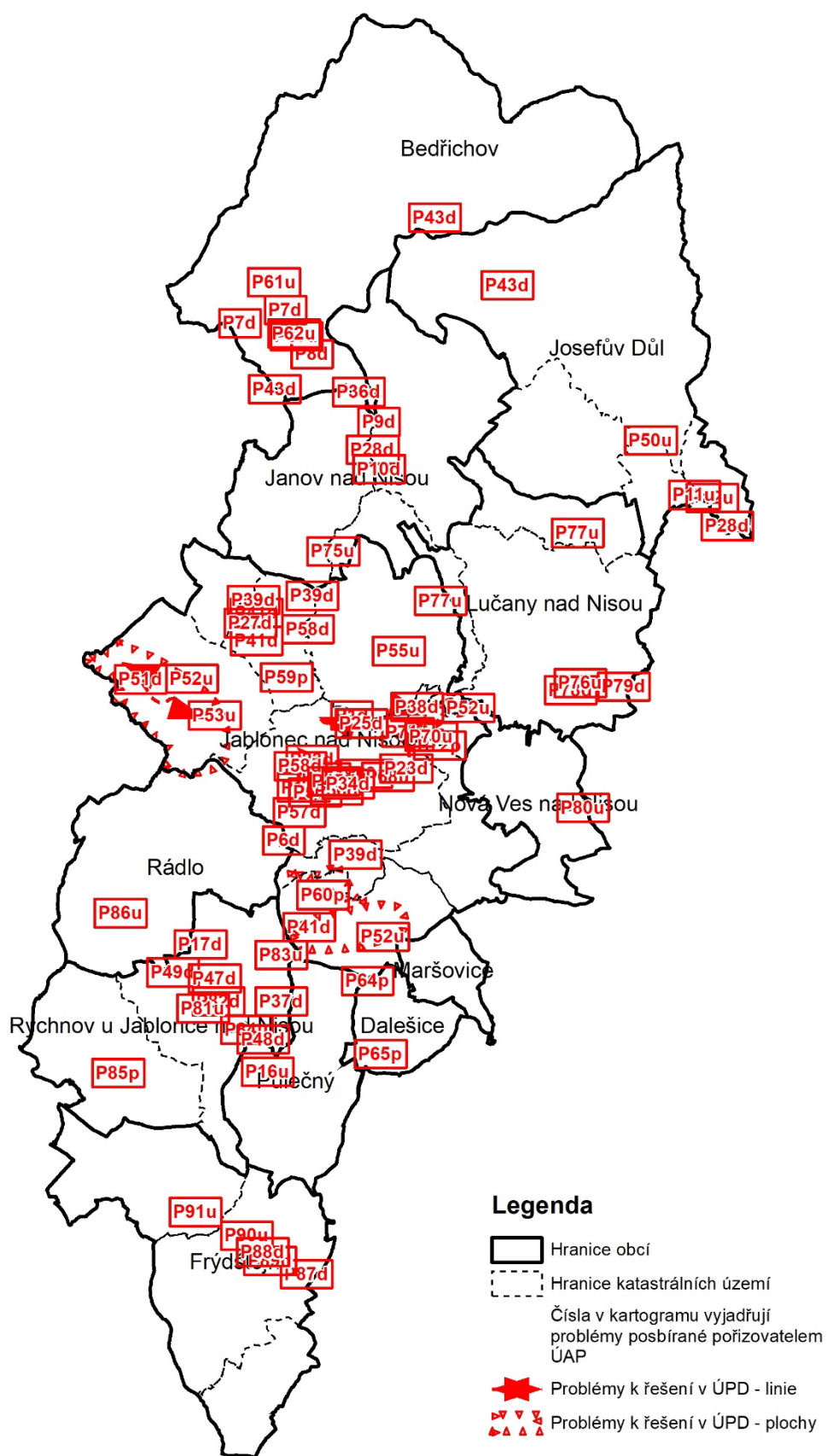
Nevyužívané objekty čp. 500, 501, 502, 503, 504. Kotlárný Holtherm – objekt je zchátralý a neudržovaný a jeho technický stav může být v nejbližších letech nebezpečný. Majitel jej využívá jen z cca 75 % (P81u). Město nemá dokončené centrum (existuje záměr na architektonickou soutěž k revitalizaci náměstí (Z50)). Ulice Tovární – hluk z nákladní dopravy – jediný příjezd od průmyslové zóny (P82d). Část obce Hranice – není kanalizace (P83u). Ulice Kokonínská – špatný technický stav ulice Smetanova (P84u). Část obce Pelíkovice – vysýchání kopaných studen (P85p).

3.1.13 FRÝDŠTEJN

Stav ÚPD – existuje platný ÚP z roku 2017.

Problémy k řešení v ÚP

Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikací. Silnice III/28724 a řada místních komunikací svými parametry neodpovídá současným normám (P87d). Nedostatečná segregace pěší, cyklistické a automobilové dopravy. Automobilová doprava na průjezdním úseku silnice III/28724 v zastavěném území je v kolizi s pěšími a cyklisty (P88d). Nedostatečná kapacita parkoviště u zříceniny hradu Frýdštejn (P89d). V obci není vybudována splašková kanalizace zakončená ČOV (P90u). Hluková zátěž a zvýšení prašnosti z těžby v lomu Bezděčín (P91u).



Obrázek 2: Problémy k řešení v ÚPD

3.1.14 STŘETY

Jsou posuzovány významné potenciální střety záměrů se záměry, záměrů s limity a záměrů s hodnotami.

3.1.15 STŘETY ZÁMĚR X ZÁMĚR

Označení střetu	Záměr	Záměr
ZZ1	ÚSES – nadregionální biocentra, regionální biocentra	Zastavitelná plocha
ZZ2	ÚSES – nadregionální biokoridory, regionální biokoridory	Zastavitelná plocha
ZZ3	Plochy pro zalesnění	Zastavitelná plocha
ZZ4	Plochy pro zatravnění	Zastavitelná plocha

3.1.16 STŘETY ZÁMĚR X LIMITA

Označení střetu	Záměr	Limita
ZL1	Zastavitelná plocha	Záplavové území s periodicitou 100 let
ZL2	Zastavitelná plocha	Území zvláštní povodně pod vodním dílem
ZL3	Zastavitelná plocha	OP vodního zdroje I. pásmo
ZL4	Zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území
ZL5	Zastavitelná plocha	I. nebo II. zóna chráněné krajinné oblasti
ZL6	Zastavitelná plocha	Významný krajinný prvek registrovaný
ZL7	Zastavitelná plocha	Územní systém ekologické stability – lokální
ZL8	Zastavitelná plocha	Plocha lesa nebo plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním (30 m)
ZL9	Zastavitelná plocha	Přírodní park
ZL10	Zastavitelná plocha	I. a II. třída ochrany ZPF
ZL11	V1 – koridor přivaděče pro zásobování Frýdlantska pitnou vodou ze zdroje VD Josefův Důl (územní rezerva)	I. nebo II. zóna chráněné krajinné oblasti
ZL12	V1 – koridor přivaděče pro zásobování Frýdlantska pitnou vodou ze zdroje VD Josefův Důl (územní rezerva)	Územní systém ekologické stability
ZL13	V1 – koridor přivaděče pro zásobování Frýdlantska pitnou vodou ze zdroje VD Josefův Důl (územní rezerva)	přírodní rezervace + OP přírodní rezervace

3.1.17 STŘETY ZÁMĚR X HODNOTA

Označení střetu	Záměr	Hodnota
ZH1	Zastavitelná plocha	Migračně významná území
ZH2	Zastavitelná plocha	Biosférická rezervace UNESCO
ZH3	Zastavitelná plocha	Údolní niva

Poznámka: Střety dopravních koridorů ze ZÚR D11C a D07 byly vymazány z důvodu vyřešení dopravních ploch v ÚP Jablonec nad Nisou.

3.2 POŽADAVKY NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV ÚZEMÍ

Následující tabulka obsahuje přehled výroků na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ území, které vychází z předchozích aktualizací ÚAP, z poznatků zjištěných při 6. úplné aktualizaci ÚAP nebo z dokumentů obcí. Vychází se především z platných územně plánovacích dokumentů či strategických plánů obcí. Výroky jsou členěny do tří pilířů udržitelného rozvoje: příznivé životní prostředí (Z), hospodářský rozvoj (H) a soudržnost společenství obyvatel území (S). U každého výroku jsou identifikované jednotlivé obce SO ORP Jablonec nad Nisou, které výrok nebo jeho část nejlépe vystihuje. Zobecnění výroků v mnoha ohledech míří na více obcí, v některých případech na všechny obce.

Příznivé životní prostředí (Z)

Chráněné krajinné prvky jsou na jedné straně jednou z atraktivit obce a zároveň celých Jizerských hor. Na druhé straně jsou však i prvkem, který do jisté míry omezuje svobodu obcí a jejich rozvojových aktivit. Dochází ke kumulování limitů ochrany přírody a krajiny.	Bedřichov, Josefův Důl
Zvyšování intenzity dopravy.	Bedřichov, Lučany nad Nisou, Maršovice, Rychnov u Jablonce nad Nisou
Nárůst imisí z plošných zdrojů (např. vytápění domácností). Zhoršení stavu ovzduší a tím zvýšená imisní zátěž.	Bedřichov, Josefův Důl, Lučany nad Nisou, Nová Ves nad Nisou, Rádlo, Rychnov u Jablonce nad Nisou
Pokračující změny charakteru počasí, zejména v zimní sezóně.	Bedřichov, Josefův Důl
Narušení krajiny nevhodným stavbami a činnostmi.	Bedřichov, Josefův Důl, Rychnov u Jablonce nad Nisou
Riziko znečištění povrchových vod.	Jablonec nad Nisou
Ohrožení lokálními povodněmi.	Jablonec nad Nisou, Bedřichov, Janov nad Nisou, Nová Ves nad Nisou
Nelegální nakládání s odpady.	Jablonec nad Nisou, Josefův Důl, Lučany nad Nisou, Nová Ves nad Nisou, Pulečný, Rádlo
Omezení ploch volné krajiny. Omezování prostupnosti krajiny vlivem plošné zástavby a nových liniových staveb.	Jablonec nad Nisou
Další rozvoj výstavby na úkor zemědělské půdy.	Jablonec nad Nisou, Pulečný, Rychnov u Jablonce nad Nisou
Riziko v podobě zvláštní povodně pod vodním dílem.	Josefův Důl, Bedřichov, Jablonec nad Nisou
Vyšší dopravní zatížení ve střetu s pěšími a cyklisty.	Lučany nad Nisou

Nevhodné využívání brownfields.	Josefův Důl, Lučany nad Nisou
Narušení vesnického měřítka krajiny či vztahu ke krajině.	Maršovice, Pulečný
Nevhodné využívání svažitého terénu, které může vést k riziku vodní eroze.	Maršovice, Rádlo
Zvýšená urbanizace volné krajiny ve vztahu k blízkosti Jablonce nad Nisou.	Maršovice, Rádlo
Snížení podílu TTP na úkor zemědělské půdy a zhoršení vodního režimu.	Pulečný
Přítomnost starých důlních děl.	Rádlo
Narušená funkčnost biocenter a biokoridorů.	Rychnov u Jablonce nad Nisou

Hospodářský rozvoj (H)

Přílišné zahušťování zastavitelných ploch. Kritické zhoršení stavu technické a dopravní infrastruktury v obcích. Pokračující rozvoj rozvolněné výstavby. Tlak na vytváření nových ploch pro bydlení mimo zastavěné území a mimo proluky v zastavěném území.	Bedřichov, Josefův Důl, Lučany nad Nisou, Maršovice, Nová Ves nad Nisou
Odliv turistů vlivem zhoršené ekonomické situace. Pokles zájmu zahraničních turistů o pobyty. Zpřísnění podmínek ochrany krajiny a přírody CHKO Jizerské hory ve smyslu omezení pohybu osob. Pokles atraktivity střediska v očích současné rodinné klientely (z důvodu zastaralého technického vybavení a nedostatečného systému zasněžování).	Bedřichov, Josefův Důl
Omezení dostupnosti či úbytek spojů veřejné hromadné dopravy do větších sídel jako jsou Jablonec nad Nisou a Rychnov u Jablonce nad Nisou.	Bedřichov, Josefův Důl, Frýdštejn
Hrozící nedostatek pitné vody v místech, kde není dobudován veřejný vodovod, ohrožení podzemních vod vlivem chybějící splaškové kanalizace.	Bedřichov, Josefův Důl
Nezajištění prostředků pro rozvoj podpory menším obcím a s tím související nezajištění základních služeb v obci.	Bedřichov,
Závislost rekreace na počasí.	Bedřichov, Josefův Důl, Jablonec nad Nisou, Pulečný
Nevyhovující technický stav dopravní infrastruktury. Nevyhovující technický stav dopravní infrastruktury s dopadem na investiční aktivity a zaměstnanost.	Jablonec nad Nisou, Pulečný

Zvýšená náklady na údržbu a provoz technické infrastruktury.	Josefův Důl, Rychnov u Jablonce nad Nisou
Nedostatek zdrojů na systematickou péči o majetek města.	Jablonec nad Nisou, Rychnov u Jablonce nad Nisou
Další nekontrolovaný růst individuální automobilové dopravy (IAD) a pohybu rekreatantů používajících IAD. Další zhoršení kvality silniční sítě.	Bedřichov, Josefův Důl, Jablonec nad Nisou
Snížení počtu objektů pro trvalé bydlení na úkor rekreačního bydlení. Rostoucí počet rekreačních objektů.	Bedřichov, Josefův Důl, Rádlo
Hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v místních podnicích.	Josefův Důl
Silná pracovní orientace na Jablonec nad Nisou. Přeměna obce v satelitní oblast bez vlastního života a základních služeb.	Lučany nad Nisou, Rádlo, Frýdštejn
Překotný rozvoj zemědělské výroby.	Pulečný
Nedostatek připravených rozvojových ploch.	Pulečný
Změny v dotační politice kraje, státu, EU. Nedostatek finančních zdrojů.	Pulečný, Rychnov u Jablonce nad Nisou

Soudržnost společenství obyvatel území (S)

Odliv obyvatel do větších měst.	Bedřichov, Josefův Důl, Maršovice, Rádlo, Frýdštejn
Stárnutí obyvatel.	Bedřichov, Josefův Důl, Lučany nad Nisou
Vysídlování malých obcí, jejich případná přeměna na rekreační sídla a ztráta zájmu o jejich rozvoj.	Bedřichov, Josefův Důl
Stárnutí kvalifikované pracovní síly, nedostatek mladých kvalifikovaných pracovníků, především v technických oborech.	Jablonec nad Nisou, Rychnov u Jablonce nad Nisou
Nárůst počtu klientů závislých na sociálních dávkách, včetně rizika zneužívání dávek. Nárůst počtu uživatelů sociálních služeb s dopady do veřejných rozpočtů.	Jablonec nad Nisou
Stárnoucí populace bez možnosti bydlení v DPS. Sociální vyčlenění některých sociálních skupin.	Josefův Důl, Lučany nad Nisou, Pulečný, Rádlo
Nutnost vyhledávat služby převážně mimo obce.	Lučany nad Nisou

3.3 POŽADAVKY VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ A NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO URÚ

Následující tabulka obsahuje přehled výroků k využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro udržitelný rozvoj území, které vychází z předchozích aktualizací ÚAP, z poznatků zjištěných při 5. úplné aktualizaci ÚAP nebo z dokumentů obcí. Vychází se především z platných územně plánovacích dokumentů či strategických plánů obcí. Výroky jsou členěny do tří pilířů udržitelného rozvoje: příznivé životní prostředí (Z), hospodářský rozvoj (H) a soudržnost společenství obyvatel území (S). U každého výroku jsou identifikované jednotlivé obce SO ORP Jablonec nad Nisou, které výrok nebo jeho část nejlépe vystihuje. Zobecnění výroků v mnoha ohledech míří na více obcí, v některých případech na všechny obce.

Příznivé životní prostředí (Z)

Zvyšování kvality životního prostředí (např. udržení biokoridorů ÚSES). Zachování migrační propustnosti krajiny a její zlepšování v rámci rekonstrukcí dopravních cest.	Bedřichov, Jablonec nad Nisou, Josefův Důl, Lučany nad Nisou, Pulečný
Dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody. Dlouhodobé snižování znečištění povrchových a podzemních vod.	Bedřichov, Jablonec nad Nisou, Lučany nad Nisou
Posílit krajinotvornou stránku ÚP – aleje, protierozní opatření, ÚSES.	Bedřichov
Posilování mimoprodukční funkce zemědělství a lesnictví s důrazem na údržbu a obnovu krajiny.	Bedřichov
Rozvoj technologií šetrných k životnímu prostředí a veřejnému zdraví.	Jablonec nad Nisou, Pulečný, Rychnov u Jablonce nad Nisou
Revitalizace území podél vodních toků.	Jablonec nad Nisou
Rozvoj cyklistické dopravy. Podpora dopravní funkce cyklistiky.	Jablonec nad Nisou, Janov nad Nisou, Lučany nad Nisou, Rádlo, Rychnov u Jablonce nad Nisou
Protipovodňové opatření a poplašný systém proti povodni pod vodním dílem.	Josefův Důl, Bedřichov, Jablonec nad Nisou
Kvalitně zpracované lesní hospodářské plány.	Josefův Důl, Bedřichov, Janov nad Nisou, Lučany nad Nisou, Rádlo
Ochrana specifického typu reliéfu krajiny s přírodními hodnotami.	Rychnov u Jablonce nad Nisou

Hospodářský rozvoj (H)

Efektivní hospodaření s energiemi. Snižování energetické náročnosti budov, využití alternativních druhů energií.	Bedřichov, Jablonec nad Nisou
--	-------------------------------

Rozvoj cestovního ruchu v rámci České republiky. Rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu (pěší a lyžařské trasy prodloužit do zastavěného území). Rozvoj systému vleků se záchytnými parkovišti. Rozšíření nabídky denních aktivit (herních prvků, činností, atraktivit). Vytváření a propagace moderních prvků v cestovním ruchu – interaktivní prvky, geocaching, mobilní aplikace apod. Podpora provázanosti nabídky služeb s celoročním využitím.	Bedřichov, Josefův Důl, Janov nad Nisou, Lučany nad Nisou
Využití nabídky kulturních a sportovních zařízení pro rozvoj cestovního ruchu, vytváření a systematická propagace nových produktů cestovního ruchu, navazujících na umělecko-řemeslné tradice regionu.	Jablonec nad Nisou
Rozvoj lyžařských areálů podmíněný provedením komplexních pozemkových úprav. Získání souhlasu SCHKO Jizerské hory a Lesů ČR s připravovanými projekty.	Bedřichov, Janov nad Nisou
Využití dotačních příležitostí k realizaci rozsáhlejších investičních projektů.	Bedřichov
Využití objektů individuální rekreace pro trvalé bydlení.	Bedřichov, Josefův Důl
Rozvoj kapacit pro individuální výstavbu. Zlepšení povědomí obce jako vhodného místa pro bydlení.	Bedřichov
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj infrastruktury cestovního ruchu, upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu a rekreace ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb a omezování nežádoucích zátěží.	Bedřichov, Josefův Důl, Lučany nad Nisou, Janov nad Nisou
Zájem o spolupráci od větších měst v okolí, především Jablonce nad Nisou. Potenciál rozvoje bydlení v dostupnosti Jablonce nad Nisou.	Bedřichov, Lučany nad Nisou, Pulečný
Podpora vzniku územně plánovací dokumentace (včetně krajské) s ohledem na vysokou hodnotu zemědělského půdního fondu v území.	Jablonec nad Nisou, Pulečný
Zlepšení vnějšího spojení města s okolními sídly. Možná rekonstrukce železniční a tramvajové trati.	Jablonec nad Nisou
Zefektivnění správy veřejného majetku a řešení sociálních problémů širším zapojováním nezaměstnaných.	Jablonec nad Nisou
Potenciál rozvoje bydlení v okrajových částech města, intenzifikace bydlení v centrální zóně.	Jablonec nad Nisou, Rychnov u Jablonce nad Nisou

Výhodná poloha vůči Německu a Polsku, lokalizace v Euroregionu Nisa, rozvoj přeshraniční spolupráce, využití možnosti studia a práce v zahraničí, spolupráce v oblasti kultury, sportu a cestovního ruchu.	všechny obce
Podpora ekonomických aktivit, které minimalizují negativní dopady na životní prostředí a zdraví lidí.	Josefův Důl, Lučany nad Nisou, Maršovice, Rádlo
Dotace na vybudování ČOV (při podpoře KČOV). Dotační programy na dobudování vodovou a kanalizace. Dotace pro zajištění odvedení a likvidace odpadních vod na větším území obce.	Josefův Důl, Lučany nad Nisou, Pulečný, Rádlo
Zájem o nalezení vhodného funkčního využití pro nevyužívané a stavebně neudržované historicky a architektonicky významné a zajímavé objekty. Podpora revitalizace brownfields.	Josefův Důl
Doplňování proluk individuální výstavbou.	Lučany nad Nisou
Napojení na skupinový vodovod. Dotační politika s podporou bezproblémového zásobování obyvatel a dalších odběratelů pitnou vodou.	Maršovice, Rádlo
Podpora letních sportovních aktivit (vznik cyklistických stezek). Zapojení obce do systému cyklostezek a cyklotras. Podpora oblastí s kvalitním přírodním zázemím.	Maršovice, Dalešice, Pulečný, Rádlo, Rychnov u Jablonce nad Nisou
Využití polohy v rozvojové oblasti republikového významu a v rozvojové ose nadmístního významu.	Nová Ves nad Nisou
Využití finanční zdroje z krajského, státního rozpočtu, dotace EU k dobudování návsi, jako centrálního veřejného prostoru.	Rádlo, Pulečný
Zkvalitněním lesních cest je možné vytvořit dráhu pro in-line brusle. Vybudování singletreku (spojení s Jabloncem, Prosečí), Lepší napojení cyklotrasou do Jablonce a napojení turistické lávky.	Rádlo
Podpora drobného zemědělství.	Rychnov u Jablonce nad Nisou
Diverzifikace ekonomické základny v sídle subregionální působnosti s vazbou na další rozvojové plochy, zvyšování podnikatelských aktivit přílivem investičního kapitálu a podnikatelů do území obce.	Rychnov u Jablonce nad Nisou

Soudržnost společenství obyvatel území (S)

Posílení veřejné dopravy směrem na Turnov.	Bedřichov, Frýdštejn
--	----------------------

Nárůst obyvatel v dětské složce (0–14 let) a produktivním věku (15–64 let). Zatraktivnění obce pro mladé rodiny s dětmi.	Bedřichov, Jablonec nad Nisou, Maršovice
Využití alternativních způsobů dopravy (např.: mikrobusey, svoz na nákupy).	Janov nad Nisou
Spolupráce obce s okolními obcemi pro zajištění základní občanské vybavenosti. Zatraktivnění obce pro mladé rodiny s dětmi.	Josefův Důl, Maršovice, Pulečný, Dalešice, Bedřichov, Rádlo, Rychnov u Jablonce nad Nisou
Podpora rozvoje kultury a zájmových volnočasových aktivit ve vztahu ke stabilizaci obyvatelstva a k využití volného času.	všechny obce
Zlepšení dopravní obslužnosti lepším napojením na městskou hromadnou dopravu Jablonce nad Nisou.	Rádlo
Spolupráce okolních obcí na budování a správě technické infrastruktury.	Rychnov u Jablonce nad Nisou

VÝKRES PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD A ÚS

Výkres obsahuje problémy či závady, které vychází z limitů využití území. Dále obsahuje vybrané problémy k řešení v ÚPD, které mají územní průmět a střety.

4 ZDROJE

- Program rozvoje obce Bedřichov na roky 2016–2022, http://www.bedrichov.cz/e_download.php?file=data/editor/143cs_24.pdf&original=zm%C4%9Bna+UP+1+vyhlaskan+SJ.pdf
- Program rozvoje obce Dalešice na roky 2021–2025, http://www.oudalesice.cz/uploads//dalesice/dokumenty/Program_rozvoje_obce_Dalesice_2021-2025_kompl.pdf
- Aktualizace strategického plánu města Jablonec n. N. 2021–2030, <https://www.mestojablonec.cz/filemanager/files/31767.pdf>
- Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Podještědí 2014–2020, registrační číslo projektu: CZ.1.08/3.2.00/14.00268, https://podjestedi.eu/files/200000003-84157850f8/SCLLD_MAS_Podje%C5%A1t%C4%9Bd%C3%AD_oprava%20po%20VH_%C4%8Dist%C3%A1%20verze.pdf
- Program rozvoje obce Janov nad Nisou na období 2014–2020 a 2021–2027, registrační číslo projektu: CZ.1.04/4.1.00/62.00008, https://regionalnipolitika.webnode.cz/files/200000117-ae646ae648/PRO_Janov_A%C4%8C_20201104.pdf
- Odůvodnění ÚP Josefův Důl, Žaluda – projektová kancelář, <https://www.mestojablonec.cz/filemanager/files/15595.pdf>
- Strategický plán rozvoje obce Lučany nad Nisou na období let 2012–2017 a 2018–2025, <https://www.lucany.cz/mesto/strategicky-plan-rozvoje/>
- Strategický plán rozvoje obce Pulečný pro období 2021–2027, <https://www.pulecny.cz/obec-1/plan-rozvoje-obce-pulecny-na-rok-2021-2027/>
- Program rozvoje obce Rádlo na období 2022–2027, <https://www.radlo.cz/urad-73/uredni-deska/program-rozvoje-obce-radlo-2022-2027-2274.html?ftresult=Program+rozvoje+obce+R%C3%A1dlo+>
- Program rozvoje města Rychnov u Jablonce nad Nisou, GaREP, spol. s r.o. - společnost pro regionální ekonomické poradenství, <https://www.rychnovjbc.cz/plan-rozvoje-mesta/ds-1017>
- Integrovaný plán rozvoje území Liberec – Jablonec nad Nisou, https://www.liberec.cz/files/dokumenty/odbory/odbor-strategickeho-rozvoje-dotaci/ipru/nova-slozka1/ipru_lbc-jbc_kveten_2018.pdf
- Indikátory RURÚ Libereckého kraje
- Program rozvoje obce Frýdštejn na roky 2022–2028, <https://www.obcepro.cz/pro/27361646035003.pdf>