



JABLONEC NAD NISOU

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁZEV DÍLA - FÁZE
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ
TEXTOVÁ ČÁST



ZHOTOVITEL
SAUL S.R.O.
U DOMOVINY 491/1
460 01 LIBEREC
Č. ZAKÁZKY ZHOTOVITELE
007/2018
VEDOUcí PROJEKTANT
ING.ARCH.J.PLAŠIL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING.JAN MUSIL

D A T U M
ŘÍJEN 2021

AUTORIZACE ZHOTOVITELE



O B J E D N A T E L
STATUTÁRNÍ MĚSTO
JABLONEC NAD NISOU
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19
467 51 JABLONEC NAD NISOU
Č. ZAKÁZKY OBJEDNATELE
818-2018/OUaHR/OU
P O Ř I Z O V A T E L
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO
A STRATEGICKÉHO PLÁNOVÁNÍ
MAGISTRÁT MĚSTA
JABLONEC NAD NISOU

název díla:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLONEC NAD NISOU
fáze:	dokumentace pro vydání
číslo zakázky zhotovitele:	007/2018
číslo zakázky objednatele:	818-2018-OÚaHR/OÚP
datum:	říjen 2021
OBJEDNATEL:	Statutární město Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou
POŘIZOVATEL:	Oddělení územního a strategického plánování Odboru územního a hospodářského rozvoje Magistrátu města Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou
ZHOTOVITEL:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
vedoucí projektu:	Ing. arch. Jiří Plašil
urbanismus:	Ing. Jan Musil
dopravní infrastruktura:	Ing. Ladislav Křenek
technická infrastruktura:	Ing. Jan Musil
ochrana přírody a krajiny, ÚSES, ZPF, PUPFL:	Ing. Jan Hromek
datová část:	Ing. Jan Musil
grafické práce:	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kapitola		strana
A	Vymezení zastavěného území	3
B	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C	Urbanistická koncepce	5
D	Koncepce veřejné infrastruktury	7
E	Koncepce uspořádání krajiny	10
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
G	Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
H	Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	19
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	23
J	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení ...	24
K	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačních plánů ...	32
L	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	37
M	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	38

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 10 000
2	Hlavní výkres – plochy s rozdílným způsobem využití	1 : 10 000
3	Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000
4	Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 10 000
5	Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000
6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (2 výřezy)	1 : 5 000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vypouští se:

Vymezuje se zastavěné území pro správní území statutárního města Jablonce nad Nisou k datu 1.2.2016.

Doplňuje se:

Vymezuje se zastavěné území pro správní území statutárního města Jablonce nad Nisou k datu 7.1.2019.

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.2 ROZVOJ ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

ZÁSADY UDRŽITELNÉHO ROZVOJE MĚSTA

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vypouští se:

- odpadní vody z oblasti Kokonína odvádět v rámci samostatného systému,

Doplňuje se:

- odpadní vody z oblasti Kokonína odvádět na ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou,

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

Vypouští se:

C.1 ZÁSADY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Doplňuje se:

C.1 URBANISTICKÁ KOMPOZICE

C.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Vypouští se:

Návrh plošného a prostorového uspořádání území je zobrazen ve výkrese č. 2 – Hlavní výkres – plochy s rozdílným způsobem využití.

Doplňuje se:

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné, zastavitelné:

- BM** Plochy bydlení - městské
- BP** Plochy bydlení - příměstské
- SC** Plochy smíšené obytné - centrální
- SM** Plochy smíšené městské
- SO** Plochy smíšené městské - kapacitní
- RZ** Plochy rekreace - zahrádkové osady
- OV** Plochy občanského vybavení
- OS** Plochy občanského vybavení - sport a rekreace
- OH** Plochy občanského vybavení - hřbitovy
- VK** Plochy veřejných prostranství - komunikace
- DS** Plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DD** Plochy dopravní infrastruktury - drážní
- TI** Plochy technické infrastruktury
- VS** Plochy výroby a skladování

Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné a nezastavitelné:

- VH** Plochy vodní a vodohospodářské
- ZP** Plochy zemědělské
- LP** Plochy lesní
- PP** Plochy přírodní
- SK** Plochy smíšené krajinné
- VZ** Plochy veřejných prostranství – zeleň

Plošné a prostorové uspořádání území včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zobrazeno ve výkrese č. 2 – Hlavní výkres – plochy s rozdílným způsobem využití.

Doplňuje se:

- KI** připouští se individuální řešení odkanalizování
- KO1** podél severní hranice plochy vymežit průchod komunikačního propoje, včetně zachování vzrostlé zeleně

C.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Tab. C.2.1.a: Zastavitelné plochy

Vypouští se:

ozn.	katastrální území	způsob využití plochy	výšková hladina zástavby	IZP	IOZ	doplňující údaje
BM2.5	Rýnovice	Plochy bydlení – městské	2	35%	45%	KC
BM2.54	Rýnovice	Plochy bydlení – městské	2	35%	45%	
BM2.56	Rýnovice	Plochy bydlení – městské	2	35%	45%	
BP1.18	Rýnovice	Plochy bydlení – příměstské	1	20%	60%	
BP2.37	Lukášov	Plochy bydlení – příměstské	2	20%	60%	RP2, KC, HL
BP2.38	Lukášov	Plochy bydlení – příměstské	2	20%	60%	RP2, KC
BP2.62	Proseč nad Nisou	Plochy bydlení – příměstské	2	20%	60%	
BP2.172	Proseč nad Nisou	Plochy bydlení – příměstské	2	20%	60%	KC
VS4.14	Rýnovice	Plochy výroby a skladování	4	80%	10%	US23, KC
TI2.2	Kokonín	Plochy technické infrastruktury	2	–	–	VPS
VK.20	Lukášov	Plochy veřejných prostranství – komunikace	–	–	–	VPS
VK.21	Lukášov	Plochy veřejných prostranství – komunikace	–	–	–	VPS
VK.23	Lukášov	Plochy veřejných prostranství – komunikace	–	–	–	VPS
VK.36	Lukášov	Plochy veřejných prostranství – komunikace	–	–	–	VPS

Doplňuje se:

ozn.	katastrální území	způsob využití plochy	výšková hladina zástavby	IZP	IOZ	doplňující údaje
BP1.37	Lukášov	Plochy bydlení – příměstské	1	20%	60%	RP2, KC, HL
BP1.38	Lukášov	Plochy bydlení – příměstské	1	20%	60%	RP2, KC
BP2.180	Rýnovice	Plochy bydlení – příměstské	2	20%	60%	HL
BP1.181	Kokonín	Plochy bydlení – příměstské	1	20%	60%	KC
BP1.182	Kokonín	Plochy bydlení – příměstské	1	20%	60%	KC
BP1.183	Kokonín	Plochy bydlení – příměstské	1	20%	60%	KC
BP1.184	Kokonín	Plochy bydlení – příměstské	1	20%	60%	KC
BP2.185	Kokonín	Plochy bydlení – příměstské	2	20%	60%	KC
OS1.21	Rýnovice	Plochy občanského vybavení – sport a rekreace	1	5%	30%	KI, KO1
DS.26	Lukášov	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	–	–	–	VPS
DS.27	Lukášov	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	–	–	–	VPS
DS.28	Kokonín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	–	–	–	

C.2.3 NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

Doplňuje se (pod tab. C.2.3.a):

Pozn: plochy nezastavitelné vyjma ploch kategorie VZ - plochy veřejných prostranství - zeleň jsou plochami změn v krajině.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doplňuje se:

Níže stanovenou koncepci dopravní infrastruktury realizovat zejména v rámci následujících stabilizovaných i navržených ploch s rozdílným způsobem využití:

- **DS** - plochy dopravní infrastruktury - silniční,
- **DD** - plochy dopravní infrastruktury - drážní,
- **VK** - plochy veřejných prostranství - komunikace.

Navržené plochy jsou uvedeny v kapitole C.2 a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F.

D.1.1 ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

D.1.1.2 SILNICE I/14 LIBEREC – TANVALD

Navrhuje se:

- a) úsek Liberec (OK Kunratická) – Jablonec nad Nisou (křižovatka Lukášovská)

Vypouští se:

- novostavba komunikace ve čtyřpruhovém směrově rozděleném uspořádání,

Doplňuje se:

- rozšíření stávající komunikace na čtyřpruhové směrově rozdělené uspořádání,

D.1.7 DOPRAVA V KLIDU

Doplňuje se:

- zřídit odstavnou plochu pro vozidla nad 3,5 t v ul. Rychnovská v rámci plochy DS.28

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vypouští se:

Pro uložení sítí technické infrastruktury využít přednostně následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy veřejných prostranství – komunikace,
- plochy veřejných prostranství – zeleň
- plochy dopravní infrastruktury – silniční.

Doplňuje se:

Níže stanovenou koncepci technické infrastruktury realizovat přednostně v rámci stabilizovaných i navržených ploch s rozdílným způsobem využití:

- plošně rozsáhlejší stavby a zařízení technické infrastruktury:
 - **TI** - plochy technické infrastruktury,
- plošně nenáročná zařízení a sítě technické infrastruktury:
 - **VK** - plochy veřejných prostranství – komunikace,
 - **VZ** - plochy veřejných prostranství – zeleň,
 - **DS** - plochy dopravní infrastruktury – silniční.

Navržené plochy jsou uvedeny v kapitole C.2 a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.1.2 ODKANALIZOVÁNÍ

Vypouští se:

Vybudovat novou ČOV Kokonín s kapacitou 3200 EO včetně hlavního kanalizačního sběrače v ulici Rychnovské, odstranit stávající kanalizační výpustě a začlenit je do nové kanalizační sítě.

Doplňuje se:

Vybudovat hlavní kanalizační sběrač / stoku v ulici Rychnovské a jeho prostřednictvím odkanalizovat Kokonín na ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou. Odstranit stávající kanalizační výpustě.

Vypouští se:

Do vybudování systému veřejné kanalizace povolovat rozvoj zástavby na zastavěných a zastavitelných plochách s využitím dočasného individuálního řešení likvidace odpadních vod.

Doplňuje se:

Do vybudování systému veřejné kanalizace povolovat rozvoj zástavby na zastavěných a zastavitelných plochách s využitím dočasného individuálního řešení likvidace odpadních vod, pokud není v kap. C.2 pro předmětnou plochu stanoveno jinak.

Vrkoslavice

Vypouští se:

- Část povodí Vrkoslavic svažitě do Kokonína odkanalizovat splaškovou kanalizací na ČOV Kokonín.

Doplňuje se:

- Část povodí Vrkoslavic svažitě do Kokonína odkanalizovat splaškovou kanalizací a prostřednictvím navržené kanalizační stoky v ulici Rychnovské na ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Kokonín

Vypouští se:

- Vybudovat novou mechanicko biologickou ČOV Kokonín s kapacitou 3200 EO, stabilizovaný kal odvážet k dalšímu zpracování na ČOV Liberec.

Doplňuje se:

- Odkanalizovat splaškové odpadní vody z Kokonína prostřednictvím navržené kanalizační stoky v ulici Rychnovské na ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Vypouští se:

- Vybudovat čerpací stanice odpadních vod ČN1 (ulice Schovaná), ČN2 (ulice Dubová), ČN3 (pč. 820/3) Kokonín u Mohelky a dále ČN4 Vrkoslavice ulice Přímá a v ulici Tyršova stezka. Budou odkanalizovány objekty, které jsou umístěny v údolní nivě kolem Mohelky, splaškové vody z těchto objektů budou gravitačně svedeny do čerpacích stanic odpadních vod a odtud budou čerpány do nové splaškové kanalizace vedoucí na ČOV Kokonín.

Doplňuje se:

- Vybudovat čerpací stanice odpadních vod ČN1 (ulice Schovaná), ČN2 (ulice Dubová), ČN3 (pč. 820/3) Kokonín u Mohelky a dále ČN4 Vrkoslavice ulice Přímá a v ulici Tyršova stezka. Budou odkanalizovány objekty, které jsou umístěny v údolní nivě kolem Mohelky, splaškové vody z těchto objektů budou gravitačně svedeny do čerpacích stanic odpadních vod a odtud budou čerpány do nové splaškové kanalizační stoky v ulici Rychnovská vedoucí na ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Vypouští se:

- Vymezuje se územní rezerva UR10 – koridor technické infrastruktury – kanalizační řad Kokonín – Rychnov u Jablonce nad Nisou (viz kap. I.2).

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**Doplňuje se:**

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury je zobrazena ve výkresu č. 2 – Hlavní výkres – plochy s rozdílným způsobem využití.

Níže stanovenou koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury realizovat zejména v rámci následujících stabilizovaných i navržených ploch s rozdílným způsobem využití:

- **OV** - plochy občanského vybavení,
- **OS** - plochy občanského vybavení - sport a rekreace,
- **OH** - plochy občanského vybavení - hřbitovy

a dále v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž regulační podmínky to připouštějí.

Navržené plochy jsou uvedeny v kapitole C.2 a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**Doplňuje se:**

Koncepce veřejných prostranství je zobrazena ve výkresu č. 2 – Hlavní výkres – plochy s rozdílným způsobem využití.

Níže stanovenou koncepci veřejných prostranství realizovat zejména v rámci následujících stabilizovaných i navržených ploch s rozdílným způsobem využití:

- **VK** - plochy veřejných prostranství - komunikace,
- **VZ** - plochy veřejných prostranství – zeleň.

a dále v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž regulační podmínky to připouštějí.

Navržené plochy jsou uvedeny v kapitole C.2 a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Doplňuje se (do bodu 2.):

Plochy nezastavitelné vyjma ploch kategorie VZ - plochy veřejných prostranství - zeleň jsou plochami změn v krajině.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1.1 PLOCHY PODLE VÝZNAMU

Doplňuje se (pod odrážku ▪ plochy nezastavitelné):

Plochy nezastavitelné vyjma ploch kategorie VZ - plochy veřejných prostranství - zeleň jsou plochami změn v krajině.

F.1.2 PLOCHY PODLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ (FUNKCE)

KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Doplňuje se (pod VZ Plochy veřejných prostranství - zeleň):

Pozn: plochy nezastavitelné vyjma ploch kategorie VZ - plochy veřejných prostranství - zeleň jsou plochami změn v krajině.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.2.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ

BM	PLOCHY BYDLENÍ – MĚSTSKÉ
podmínky prostorového uspořádání	Vypouští se: ▪ BM1 - IZP: max. 30%, IOZ: min. 50 %, výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 podkroví, Doplňuje se: ▪ BM1 - IZP: max. 30%, IOZ: min. 50 %, výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 zakončující podlaží, Vypouští se: ▪ BM2 - IZP: max. 35%, IOZ: min. 45 %, výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví, Doplňuje se: ▪ BM2 - IZP: max. 35%, IOZ: min. 45 %, výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 zakončující podlaží, Vypouští se: ▪ BM4 - IZP: max. 40%, IOZ: min. 40 %, výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 podkroví ▪ BM6 - IZP: max. 40%, IOZ: min. 40 %, výšková hladina zástavby: max. 6 NP + 1 podkroví ▪ BM8 - IZP: max. 40%, IOZ: min. 30 %, výšková hladina zástavby: max. 8 NP + 1 podkroví ▪ BM12 - IZP: max. 40%, IOZ: min. 30 %, výšková hladina zástavby: max. 12 NP + 1 podkroví Doplňuje se: ▪ BM4 - IZP: max. 40%, IOZ: min. 40 %, výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 zakončující podlaží ▪ BM6 - IZP: max. 40%, IOZ: min. 40 %, výšková hladina zástavby: max. 6 NP + 1 zakončující podlaží ▪ BM8 - IZP: max. 40%, IOZ: min. 30 %, výšková hladina zástavby: max. 8 NP + 1 zakončující podlaží ▪ BM12 - IZP: max. 40%, IOZ: min. 30 %, výšková hladina zástavby: max. 12 NP + 1 zakončující podlaží

BP	PLOCHY BYDLENÍ – PŘÍMĚSTSKÉ
podmínky prostorového uspořádání	Vypouští se: ▪ BP1 - IZP: max. 20%, IOZ: min. 60 %, výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 podkroví velikost stavebního pozemku: min. 1 100 m² ▪ BP2 - IZP: max. 20%, IOZ: min. 60 %, výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví velikost stavebního pozemku: min. 1 000 m² ▪ BP3 - IZP: max. 30%, IOZ: min. 50 %, výšková hladina zástavby: max. 3 NP + 1 podkroví velikost stavebního pozemku: min. 900 m² ▪ BP3/2 - IZP: max. 30%, IOZ: min. 50 %, výšková hladina zástavby: max. 3 NP + 1 podkroví, min. 2 NP velikost stavebního pozemku: min. 900 m² Doplňuje se: ▪ BP1 - IZP: max. 20%, IOZ: min. 60 %, výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 zakončující podlaží velikost stavebního pozemku: min. 1 100 m² ▪ BP2 - IZP: max. 20%, IOZ: min. 60 %, výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 zakončující podlaží velikost stavebního pozemku: min. 1 000 m² ▪ BP3 - IZP: max. 30%, IOZ: min. 50 %, výšková hladina zástavby: max. 3 NP + 1 zakončující podlaží velikost stavebního pozemku: min. 900 m² ▪ BP3/2 - IZP: max. 30%, IOZ: min. 50 %, výšková hladina zástavby: max. 3 NP + 1 zakončující podlaží, min. 2 NP, velikost stavebního pozemku: min. 900 m²

Pozn.: plochy s podtrženým označením viz minimální velikost stavebního pozemku v kap. F.3.2 podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

SC	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ
podmínky prostorového uspořádání	Vypouští se: ▪ SC2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví ▪ SC4 - výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 podkroví (min. 2 NP) ▪ SC6 - výšková hladina zástavby: max. 6 NP + 1 podkroví (min. 2 NP) ▪ SC8 - výšková hladina zástavby: max. 8 NP vč. 1 podkroví (min. 2 NP) ▪ SC12 - výšková hladina zástavby: max. 12 NP vč. 1 podkroví (min. 2 NP) Doplňuje se: ▪ SC2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 zakončující podlaží ▪ SC4 - výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 zakončující podlaží (min. 2 NP) ▪ SC6 - výšková hladina zástavby: max. 6 NP + 1 zakončující podlaží (min. 2 NP) ▪ SC8 - výšková hladina zástavby: max. 8 NP včetně 1 zakončující podlaží (min. 2 NP) ▪ SC12 - výšková hladina zástavby: max. 12 NP včetně 1 zakončující podlaží (min. 2 NP)

SM	PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ
podmínky prostorového uspořádání	Vypouští se: ▪ SM2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví ▪ SM3 - výšková hladina zástavby: max. 3 NP + 1 podkroví ▪ SM4 - výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 podkroví Doplňuje se: ▪ SM2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 zakončující podlaží ▪ SM3 - výšková hladina zástavby: max. 3 NP + 1 zakončující podlaží ▪ SM4 - výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 zakončující podlaží

SO PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ – KAPACITNÍ		
podmínky prostorového uspořádání	Vypouští se: - SO2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví - SO4 - výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 podkroví - SO6 - výšková hladina zástavby: max. 6 NP + 1 podkroví - SO12 - výšková hladina zástavby: max. 12 NP + 1 podkroví Doplňuje se: - SO2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 zakončující podlaží - SO4 - výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 zakončující podlaží - SO6 - výšková hladina zástavby: max. 6 NP + 1 zakončující podlaží - SO12 - výšková hladina zástavby: max. 12 NP + 1 zakončující podlaží	
RZ PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY		
podmínky prostorového uspořádání	Vypouští se: - RZ1 - IZP: max. 13%, IOZ: min. 70 %, výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 podkroví Doplňuje se: - RZ1 - IZP: max. 13%, IOZ: min. 70 %, výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 zakončující podlaží	
OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
podmíněně přípustné využití	Vypouští se: - trvalé bydlení Doplňuje se: - bydlení	
podmínky prostorového uspořádání	Vypouští se: - OV1 - výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 podkroví - OV2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví - OV4 - výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 podkroví - OV6 - výšková hladina zástavby: max. 6 NP + 1 podkroví - OV8 - výšková hladina zástavby: max. 8 NP vč. 1 podkroví Doplňuje se: - OV1 - výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 zakončující podlaží - OV2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 zakončující podlaží - OV4 - výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 zakončující podlaží - OV6 - výšková hladina zástavby: max. 6 NP + 1 zakončující podlaží - OV8 - výšková hladina zástavby: max. 8 NP vč. 1 zakončující podlaží	

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE	
podmínky prostorového uspořádání	Vypouští se: OS1 - výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 podkroví Doplňuje se: OS1 - výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 zakončující podlaží Vypouští se: OS2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví Doplňuje se: OS2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 zakončující podlaží Vypouští se: OS4 - výšková hladina zástavby: max. 4 NP vč. 1 podkroví Doplňuje se: OS4 - výšková hladina zástavby: max. 4 NP vč. 1 zakončující podlaží

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY	
podmínky prostorového uspořádání	Vypouští se: OH2 - IZP: max. 50%, IOZ: min. 30 %, výšková hladina zástavby: max. 2 NP včetně 1 podkroví Doplňuje se: OH2 - IZP: max. 50%, IOZ: min. 30 %, výšková hladina zástavby: max. 2 NP včetně 1 zakončující podlaží

DD PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ	
podmínky prostorového uspořádání	Vypouští se: DD - výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 podkroví Doplňuje se: DD - výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 zakončující podlaží

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
podmínky prostorového uspořádání	Vypouští se: TI1 - výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 podkroví a zároveň max. 5 m TI2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví a zároveň max. 9 m TI4 - výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 podkroví a zároveň max. 16 m Doplňuje se: TI1 - výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 zakončující podlaží a zároveň max. 5 m TI2 - výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 zakončující podlaží a zároveň max. 9 m TI4 - výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 zakončující podlaží a zároveň max. 16 m

VS PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
podmíněně přípustné využití	Vypouští se: - trvalé bydlení – pouze stávající Doplňuje se: - bydlení – pouze stávající - občanské vybavení - sport a rekreace - základní - občanské vybavení - sport a rekreace - vyšší	
podmínky prostorového uspořádání	Vypouští se: VS2 - IZP: max. 80%, IOZ: min. 10 %, výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví a zároveň max. 12 m VS4 - IZP: max. 80%, IOZ: min. 10 %, výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 podkroví a zároveň max. 20 m VS5 - IZP: max. 80%, IOZ: min. 10 %, výšková hladina zástavby: max. 5 NP + 1 podkroví a zároveň max. 24 m VS6 - IZP: max. 80%, IOZ: min. 10 %, výšková hladina zástavby: max. 6 NP + 1 podkroví a zároveň max. 28 m Doplňuje se: VS2 - IZP: max. 80%, IOZ: min. 10 %, výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 zakončující podlaží a zároveň max. 12 m VS4 - IZP: max. 80%, IOZ: min. 10 %, výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 zakončující podlaží a zároveň max. 20 m VS5 - IZP: max. 80%, IOZ: min. 10 %, výšková hladina zástavby: max. 5 NP + 1 zakončující podlaží a zároveň max. 24 m VS6 - IZP: max. 80%, IOZ: min. 10 %, výšková hladina zástavby: max. 6 NP + 1 zakončující podlaží a zároveň max. 28 m	

F.2.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ

Doplňuje se:

Pozn: plochy nezastavitelné vyjma ploch kategorie VZ - plochy veřejných prostranství - zeleň jsou plochami změn v krajině.

F.3 OBECNÉ PODMÍNKY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

F.3.1 DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

Doplňuje se:

- technická infrastruktura nadřazených systémů:** zařízení a stavby technické infrastruktury liniového či plošného charakteru, která neslouží pouze pro přímé napojení předmětné plochy.
- mobilní dům:** je zařízení, které je schopno plnit funkci stavby, aniž by bylo pevnými základy spojeno se zemským povrchem, za mobilní dům se nepovažují stavby smontované z velkoobjemových dílců dopravených ve zkompleťovaném stavu na místo určené pro jejich dlouhodobé užívání.
- bydlení – pouze stávající:**
 - na stabilizovaných plochách v historicky rostlé struktuře zástavby pouze bydlení stávající, pokud lze negativní účinky vyloučit nebo omezit na míru přípustnou (zejména s ohledem na problematiku řešení vlastnických vztahů).
 - na plochách změn (návrh, přestavba) nesmí být bydlení umísťováno; v odůvodněných případech při splnění stanovených podmínek se v dané souvislosti připouští ubytování správce / majitele provozovny.

Vypouští se:

- podkroví** umožňuje umístění maximálně 80% celkové užitkové plochy standardního nadzemního podlaží zvažovaného objektu

Doplňuje se:

- **zakončující podlaží** je nejvyšší nadzemní podlaží, jehož bezprostřední součástí je střešní konstrukce a které je objemově, tvarově a charakterově odlišné od typického nadzemního podlaží; podle místních podmínek se jedná o podkroví nebo ustupující podlaží. Zakončující podlaží umožňuje umístění maximálně 80 % celkové užitkové plochy standardního nadzemního podlaží zvažovaného objektu.

Vypouští se:

- **zahradní chatka** - samostatně stojící stavba do 25 m² zastavěné plochy s max. jedním nadzemním podlažím, jedním využitelným podkrovím (může být podsklepená) na pozemku zahrádky (též zahrádky v kolonii); slouží pro zajištění nejnutnější údržby pozemku bez možnosti bydlení osob a chovu zvířectva

Doplňuje se:

- **zahradní chatka** - samostatně stojící stavba do 40 m² zastavěné plochy s max. jedním nadzemním podlažím, jedním využitelným podkrovím (může být podsklepená) na pozemku zahrádky (též zahrádky v kolonii); slouží pro zajištění nejnutnější údržby pozemku bez možnosti trvalého bydlení osob a chovu zvířectva.

- **občanské vybavení**

Doplňuje se:

složky integrovaného záchranného systému (Hasičský záchranný sbor, Zdravotnická záchranná služba, Vodní záchranná služba, Horská služba, Policie),

- občanské vybavení - vyšší s celoměstským nebo nadměstským významem
 - *z hlediska zajištění trvalého souladu všech hodnot v území se upřesňuje přípustnost složek:*
ubytování - složka občanského vybavení, zahrnující:

Vypouští se:

- ubytování návštěvníků města (hotely, motely, penziony, turistické ubytovny)
- ubytování sportovců (sportovní ubytovny)
- ubytování žáků a studentů vzdělávajících se v zařízeních na území města (internáty, koleje)
- ubytování zaměstnanců ve vztahu k provozovnám na území města
- sociální zařízení (sociální služby) v souladu s Komunitním plánem města (domovy pro seniory, domovy pro osoby se zdravotním postižením, azylové domy, noclehárny)

Doplňuje se:

- ubytování návštěvníků města (hotely, motely, penziony)
- ubytování sportovců v prostorovém vztahu ke sportovním areálům na území města (sportovní ubytovny, turistické ubytovny)
- ubytování žáků a studentů vzdělávajících se prokazatelně ve školských zařízeních ve správním obvodu ORP Jablonec nad Nisou a ORP Liberec (internáty, koleje)
- ubytování zaměstnanců v prokazatelném funkčním i prostorovém vztahu k provozovnám na území města
- registrované pobytové sociální služby v souladu s Komunitním plánem sociálních a souvisejících služeb

F.3.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vypouští se:

- **Minimální velikost stavebního pozemku** - stanovuje se na vymezených plochách změn (návrh a přestavba) při dělení nebo scelování pozemků za účelem vymezení stavebních pozemků, pokud je to účelné s ohledem na charakter plochy, zajištění kvality prostředí a nenarušitelnost krajinného rázu. V jednotlivých odůvodněných případech může být i snížena, zejména pokud pozemek navazuje na nezastavěné nebo nezastavitelné plochy a nedojde - li k narušení charakteru plochy, kvality prostředí a krajinného rázu

Doplňuje se:

- **Minimální velikost stavebního pozemku** resp. zastavěného stavebního pozemku – stanovuje se na vymezených plochách změn (návrh a přestavba) a plochách stabilizovaných při dělení nebo scelování pozemků za účelem vymezení stavebních pozemků resp. zastavěných stavebních pozemků, pokud je to účelné s ohledem na charakter plochy, zajištění kvality prostředí a nenarušitelnosti krajinného rázu. V jednotlivých odůvodněných případech může být i snížena, zejména pokud:
 - pozemek navazuje na nezastavěné nebo nezastavitelné plochy a nedojde k narušení charakteru plochy, kvality prostředí a krajinného rázu nebo
 - se jedná o povolení stavby na stávajícím pozemku, který leží ve stabilizované ploše, není možné navýšení jeho výměry a nedojde k narušení charakteru plochy, kvality prostředí a krajinného rázu (minimálně však 400 m²).

Výše uvedené snížení minimální velikosti stavebního pozemku nelze uplatnit u ploch, jejichž označení je v grafické části dokumentace potvrzeno.

- **Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se přípouští pouze, pokud jsou v souladu s uvedenými podmínkami pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěných a nezastavitelných (ploch změn v krajině).**

F.3.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- **Dopravní infrastruktura - drážní**

Vypouští se:

- Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DD) v řešeném území jsou stabilizované - nové plochy dopravní infrastruktury - drážní (DD) se nevymezují.

Doplňuje se:

- Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DD) v řešeném území jsou stabilizované, nové plochy dopravní infrastruktury - drážní (DD) jsou vymezeny pro optimalizaci a prodloužení tramvajové trati.

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Vypouští se:

Ozn. VPS	Katastrální území	Navržené využití plochy	Navržená plocha	Výměra m/m ²	Vyvolané demolice	Poznámka
DS.14	Rýnovice, Lukášov	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	DS.14	45 384	p.č. 808	-

Doplňuje se:

Ozn. VPS	Katastrální území	Navržené využití plochy	Navržená plocha	Výměra m/m ²	Vyvolané demolice	Poznámka
DS.14	Rýnovice, Lukášov	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	DS.14	12 501	p.č. 808	-
DS.26	Lukášov	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	DS.26	5 176	-	-
DS.27	Lukášov	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	DS.27	10 558	-	-

G.1.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – KANALIZACE

Vypouští se:

Ozn. VPS	Katastrální území	Navržené využití	Navržená plocha	Výměra m/m ²	Poznámka
TI2.2	Kokonín	Plocha technické infrastruktury	TI2.2	5 857 m ²	ČOV Kokonín
K.7	Kokonín	kanalizační řad	-	44 m	-
K.28	Kokonín	kanalizační řad	-	62 m	-

Doplňuje se:

Ozn. VPS	Katastrální území	Navržené využití	Navržená plocha	Výměra m/m ²	Poznámka
K.31	Kokonín	kanalizační řad	-	617 m	-

ENERGETIKA

Vypouští se:

Ozn. VPS	Katastrální území	Navržené využití plochy	Navržená plocha	Navržená trafostanice	výměra m/m ²	Vyvolané demolice	pozn.
TN 15	Rýnovice	trafostanice s přívodním vedením	-	TN 15	-	-	-
P.5	Jablonec nad Nisou	plynovod středotlaký	-	-	73 m	-	-
P.6	Jablonec nad Nisou	plynovod středotlaký	-	-	26 m	-	-

Doplňuje se:

Ozn. VPS	Katastrální území	Navržené využití plochy	Navržená plocha	Navržená trafostanice	výměra m/m ²	Vyvolané demolice	pozn.
TN 15	Rýnovice	trafostanice	-	TN 15	-	-	-

H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.2.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Vypouští se:

Ozn. VPS	Katastrální území	Navržené využití plochy	Navržená plocha	Výměra m/m ²	Vyvolané demolice	Poznámka
VK.6	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.6	2 251	-	-
VK.20	Lukášov	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.20	581	-	-
VK.21	Lukášov	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.21	277	-	-
VK.22	Lukášov	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.22	1 254	-	-
VK.23	Lukášov	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.23	411	-	-
VK.36	Lukášov	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.36	610	-	-

Doplňuje se:

Ozn. VPS	Katastrální území	Navržené využití plochy	Navržená plocha	Výměra m/m ²	Vyvolané demolice	oprávněná osoba	Poznámka
VK.6	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.6	1 309	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.22	Lukášov	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.22	1 796	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-

Vypouští se:

Ozn. VPS	Katastrální území	Navržené využití plochy	Navržená plocha	Výměra m/m ²	Vyvolané demolice	Poznámka
VK.3	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.3	2 035	-	-
VK.4	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.4	802	-	-
VK.5	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.5	14 730	část 3065	-
VK.8	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.8	2 224	-	-
VK.10	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.10	11 096	-	-
VK.11	Jablonec nad Nisou, Vrkoslavice	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.11	1 876	-	-
VK.12	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.12	5 150	st.p.č. 6638	-
VK.13	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.13	6 775	-	-

Ozn. VPS	Katastrální území	Navržené využití plochy	Navržená plocha	Výměra m/m ²	Vyvolané demolice	Poznámka
VK.14	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.14	1 257	-	-
VK.15	Jablonecké Paseky	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.15	6 955	-	-
VK.16	Mšeno nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.16	1 448	-	-
VK.17	Mšeno nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.17	3 468	-	-
VK.24	Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, Rýnovice	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.24	3 512	-	-
VK.25	Proseč nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.25	3 513	-	-
VK.26	Proseč nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.26	3 727	-	-
VK.31	Proseč nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.31	5 391	-	-
VK.32	Proseč nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.32	2 193	-	-
VK.33	Kokonín	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.33	4 200	-	-
VK.34	Proseč nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.34	910	-	-
VK.35	Rýnovice, Lukášov	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.35	1 899	-	-
VK.37	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.37	4 748	st.p.č. 4089, 6278, 6361	-
VK.40	Rýnovice	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.40	796	-	-
VK.41	Mšeno nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.41	1 032	-	-
VK.42	Rýnovice	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.42	6 793	st.p.č. 65/2	-
VP.1	Proseč nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	-	1 951	-	Rozšíření veřejného prostranství, jehož součástí je místní obslužná komunikace
VP.2	Proseč nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	-	291	-	Rozšíření veřejného prostranství, jehož součástí je místní obslužná komunikace
VP.3	Rýnovice, Lukášov	Plocha veřejných prostranství – komunikace	-	863	-	Rozšíření veřejného prostranství, jehož součástí je místní obslužná komunikace
VP.4	Lukášov	Plocha veřejných prostranství – komunikace	-	258	-	Rozšíření veřejného prostranství, jehož součástí je místní obslužná komunikace

Doplňuje se:

Ozn. VPS	Katastrální území	Navržené využití plochy	Navržená plocha	Výměra m/m ²	Vyvolané demolice	oprávněná osoba	Poznámka
VK.3	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.3	2 035	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.4	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.4	802	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.5	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.5	14 730	část 3065	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.8	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.8	2 224	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.10	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.10	11 096	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.11	Jablonec nad Nisou, Vrkoslavice	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.11	1 876	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.12	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.12	5 150	st.p.č. 6638	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.13	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.13	6 775	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.14	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.14	1 257	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.15	Jablonecké Paseky	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.15	6 955	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.16	Mšeno nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.16	1 448	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.17	Mšeno nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.17	3 468	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.24	Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, Rýnovice	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.24	3 512	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.25	Proseč nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.25	3 513	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.26	Proseč nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.26	3 727	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.31	Proseč nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.31	5 391	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.32	Proseč nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.32	2 193	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.33	Kokonín	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.33	4 200	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-

Ozn. VPS	Katastrální území	Navržené využití plochy	Navržená plocha	Výměra m/m ²	Vyvolané demolice	oprávněná osoba	Poznámka
VK.34	Proseč nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.34	910	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.35	Rýnovice, Lukášov	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.35	1 899	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.37	Jablonec nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.37	4 748	st.p.č. 4089, 6278, 6361	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.40	Rýnovice	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.40	796	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.41	Mšeno nad Nisou	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.41	1 032	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VK.42	Rýnovice	Plocha veřejných prostranství – komunikace	VK.42	6 793	st.p.č. 65/2	Statutární město Jablonec nad Nisou	-
VP.1	Proseč nad Nisou	Koridor veřejných prostranství – komunikace	-	1 951	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	Rozšíření veřejného prostranství, jehož součástí je místní obslužná komunikace
VP.2	Proseč nad Nisou	Koridor veřejných prostranství – komunikace	-	291	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	Rozšíření veřejného prostranství, jehož součástí je místní obslužná komunikace
VP.3	Rýnovice, Lukášov	Koridor veřejných prostranství – komunikace	-	863	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	Rozšíření veřejného prostranství, jehož součástí je místní obslužná komunikace
VP.4	Lukášov	Koridor veřejných prostranství – komunikace	-	258	-	Statutární město Jablonec nad Nisou	Rozšíření veřejného prostranství, jehož součástí je místní obslužná komunikace

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

I.2 VYMEZENÍ KORIDORŮ ÚZEMNÍ REZERVY

Vypouští se:

Koridor územní rezervy kanalizační řad Kokonín – Rychnov u Jablonce nad Nisou:

Územní rezerva UR10	
Označení	UR10
Typ vymezení	Koridor
Stávající plochy s rozdílným způsobem využití (včetně navržených)	▪ Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) ▪ Plochy bydlení – příměstské (BP) ▪ Plochy vodní a vodohospodářské (VH) ▪ Plochy veřejných prostranství – komunikace (VK) ▪ Plochy technické infrastruktury (TI)
Budoucí využití	Koridor technické infrastruktury – kanalizační řad Kokonín – Rychnov u Jablonce nad Nisou
Výměra	618 m ²
Šíře koridoru	20 m
Katastrální území	Kokonín
Podmínky pro prověření budoucího využití	Budoucí využití tohoto koridoru je podmíněno zpracováním komplexní dokumentace řešící napojení kanalizačního systému Kokonína na čistírnu odpadních vod Rychnov u Jablonce nad Nisou a rozhodnutí o tomto řešení.
Omezení	V koridoru územní rezervy nelze provádět činnosti, které by znemožnily nebo ztížily jeho budoucí využití pro stanovený účel.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

J.1 PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

US3

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vypouští se:

60 měsíců ode dne vydání územního plánu.

Doplňuje se:

60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

US4

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vypouští se:

60 měsíců ode dne vydání územního plánu.

Doplňuje se:

60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

US5

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vypouští se:

60 měsíců ode dne vydání územního plánu.

Doplňuje se:

60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

US8

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vypouští se:

60 měsíců ode dne vydání územního plánu.

Doplňuje se:

60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

US9

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vypouští se:

60 měsíců ode dne vydání územního plánu.

Doplňuje se:

60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

US14	
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	Vypouští se: 60 měsíců ode dne vydání územního plánu. Doplňuje se: 60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.
US15	
Identifikace předmětných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP	Vypouští se: ■ plochy bydlení – příměstské: BP1.93, BP1.111 Doplňuje se: ■ plochy bydlení – příměstské: BP1.93 (část)
Minimální výměra řešeného území	Vypouští se: 37 883 m² Doplňuje se: 10 480 m²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	Vypouští se: 60 měsíců ode dne vydání územního plánu. Doplňuje se: 60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.
US18	
Identifikace předmětných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP	Vypouští se: ■ plochy bydlení - městské: BM1.39, BM1.49, BM1.50, BM1.51, BM1.52, BM1.53 ■ plochy veřejných prostranství – komunikace: VK.15 Doplňuje se: ■ plochy bydlení - městské: BM1.39, BM1.50, BM1.51, BM1.52, BM1.53
Základní údaje o požadovaném záměru	Vypouští se: ■ Základní rámcové okruhy k řešení: ▫ do řešeného území zasahuje OP lesa Doplňuje se: ■ Základní rámcové okruhy k řešení: ▫ do řešeného území zasahuje OP lesa, OP a BP plynovodu VTL ▫ umístění navržené ČSOV ▫ umístění navržené trafostanice TN6
Minimální výměra řešeného území	Vypouští se: 46 537 m² Doplňuje se: 35 057 m²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	Vypouští se: 60 měsíců ode dne vydání územního plánu. Doplňuje se: 60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

US19	
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	Vypouští se: 60 měsíců ode dne vydání územního plánu. Doplňuje se: 60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.
US20	
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	Vypouští se: 60 měsíců ode dne vydání územního plánu. Doplňuje se: 60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.
US21	
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	Vypouští se: 60 měsíců ode dne vydání územního plánu. Doplňuje se: 60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.
US22	
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	Vypouští se: 60 měsíců ode dne vydání územního plánu. Doplňuje se: 60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

US23	
Identifikace předmětných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP	Vypouští se: ■ plochy výroby a skladování: VS5.10, VS4.11, VS4.12, VS2.13, VS4.14 ■ plochy veřejných prostranství – komunikace: VK.35 ■ plochy veřejných prostranství – zeleň: VZ Doplňuje se: ■ plochy výroby a skladování: VS5.10, VS4.11, VS4.12, VS2.13, stabilizované plochy VS ■ plochy veřejných prostranství – komunikace: VK.35, stabilizované plochy VK ■ plochy veřejných prostranství – zeleň: stabilizované plochy VZ
Základní údaje o požadovaném záměru	Vypouští se: ■ Základní rámcové okruhy k řešení: ▫ v řešení zástavby zohlednit zasahující údolní nivu - VKP ▫ řešit způsob eliminace případných negativních vlivů výroby na sousední stávající obytnou zástavbu (ochr. zeleň na ploše původce negativních vlivů). ▫ řešit vhodné napojení na komunikaci I/14 - součástí US23 je komunikace spojující ul. Cihelnou a Československé armády. Doplňuje se: ■ Základní rámcové okruhy k řešení: ▫ v řešení zástavby zohlednit zasahující údolní nivu - VKP ▫ řešit způsob eliminace případných negativních vlivů výroby na sousední stávající obytnou zástavbu (ochr. zeleň na ploše původce negativních vlivů). ▫ řešit vhodné napojení na komunikaci I/14 - součástí US23 je komunikace spojující ul. Cihelnou a Československé armády. ▫ do řešeného území zasahuje OP silnice, OP vedení a stanice VN a VVN.
Minimální výměra řešeného území	Vypouští se: 65 643 m² Doplňuje se: 64 963 m²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	Vypouští se: 60 měsíců ode dne vydání územního plánu. Doplňuje se: 60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

US24	
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	Vypouští se: 60 měsíců ode dne vydání územního plánu. Doplňuje se: 60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

US25	
Základní údaje o požadovaném záměru	Vypouští se: ▪ Základní rámcové okruhy k řešení: ▫ optimalizovat dopravní napojení rozvojové lokality na ul. Rychnovskou, ▫ do řešeného území zasahuje OP lesa. Doplňuje se: ▪ Základní rámcové okruhy k řešení: ▫ optimalizovat dopravní napojení rozvojové lokality na ul. Rychnovskou, ▫ do řešeného území zasahuje OP a BP plynovodu VTL, OP vedení a trafostanice VN.
Minimální výměra řešeného území	Vypouští se: 16 132 m² Doplňuje se: 14 631 m²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	Vypouští se: 60 měsíců ode dne vydání územního plánu. Doplňuje se: 60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

US26	
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	Vypouští se: 60 měsíců ode dne vydání územního plánu. Doplňuje se: 60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

US27	
Identifikace předmětných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP	Vypouští se: ■ plochy výroby a skladování: VS2.17 Doplňuje se: ■ plochy výroby a skladování: VS2.17, stabilizované plochy
Základní údaje o požadovaném záměru	Vypouští se: ■ Základní rámcové okruhy k řešení: ▫ optimalizovat dopravní dostupnost lokality - řešit jiné vhodné napojení na komunikaci I/14 bez negativních vlivů dopravy na sousední obytnou zástavbu, ▫ řešit způsob eliminace možných negativních vlivů výroby na sousední obytnou zástavbu na ploše původce negativních vlivů. Doplňuje se: ■ Základní rámcové okruhy k řešení: ▫ optimalizovat dopravní dostupnost lokality - řešit jiné vhodné napojení na komunikaci I/14 bez negativních vlivů dopravy na sousední obytnou zástavbu, ▫ řešit způsob eliminace možných negativních vlivů výroby na sousední obytnou zástavbu na ploše původce negativních vlivů, ▫ do řešeného území zasahuje OP silnice, OP vedení a trafostanice VN a údolní niva.
Minimální výměra řešeného území	Vypouští se: 18 487 m² Doplňuje se: 18 367 m²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	Vypouští se: 60 měsíců ode dne vydání územního plánu. Doplňuje se: 60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

Doplňuje se:

US29	
Název	Vedlejší
Identifikace předmětných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP	■ plochy bydlení – příměstské: BP2.10
Katastrální území	Mšeno nad Nisou
Identifikační údaje pořizovatele	Oddělení územního plánování Odboru územního a hospodářského rozvoje Magistrátu města Jablonec nad Nisou
Základní údaje o požadovaném záměru	■ Obytná zástavba na volné rozvojové ploše v lokalitě Mšeno. ■ Charakter prostředí: zajistit podmínky příslušné pro zóny obytné. ■ Charakter zástavby: vhodné formy bydlení městského. ■ Základní rámcové okruhy k řešení: ▫ do řešeného území zasahuje OP lesa, OP vedení VN a VVN, OP a BP VTL plynovodu.
Minimální výměra řešeného území	19 265 m ²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

US30	
Název	Krkonošská
Identifikace předmětných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP	▪ plochy bydlení – příměstské: BP2.140
Katastrální území	Kokonín
Identifikační údaje pořizovatele	Oddělení územního plánování Odboru územního a hospodářského rozvoje Magistrátu města Jablonec nad Nisou
Základní údaje o požadovaném záměru	▪ Obytná zástavba na rozvojové ploše v lokalitě Horní Kokonín. ▪ Charakter prostředí: zajistit podmínky příslušné pro zóny obytné. ▪ Charakter zástavby: nízkopodlažní izolované formy bydlení příměstského. ▪ Základní rámcové okruhy k řešení: ▫ optimalizovat dopravní dostupnost lokality, ▫ do řešeného území zasahuje OP lesa, OP silnice III. třídy a hluková izofona, OP vedení VN, OP vodovodního řadu a OP telekomunikačního zařízení / vysílače.
Minimální výměra řešeného území	12 809 m ²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

US31	
Název	Maršovická
Identifikace předmětných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP	▪ plochy bydlení – příměstské: BP2.128
Katastrální území	Kokonín
Identifikační údaje pořizovatele	Oddělení územního plánování Odboru územního a hospodářského rozvoje Magistrátu města Jablonec nad Nisou
Základní údaje o požadovaném záměru	▪ Obytná zástavba na rozvojové ploše v lokalitě Horní Kokonín. ▪ Charakter prostředí: zajistit podmínky příslušné pro zóny obytné. ▪ Charakter zástavby: nízkopodlažní izolované formy bydlení příměstského. ▪ Základní rámcové okruhy k řešení: ▫ optimalizovat dopravní dostupnost lokality, ▫ do řešeného území zasahuje OP lesa, OP silnice II. třídy a hluková izofona, OP vedení VN a OP vodovodního řadu.
Minimální výměra řešeného území	16 370 m ²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

US32	
Název	Na Stráni
Identifikace předmětných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP	plochy bydlení – příměstské: BP2.160
Katastrální území	Rýnovice
Identifikační údaje pořizovatele	Oddělení územního plánování Odboru územního a hospodářského rozvoje Magistrátu města Jablonec nad Nisou
Základní údaje o požadovaném záměru	- Obytná zástavba na ploše přestavby v lokalitě Rýnovice. - Charakter prostředí: zajistit podmínky příslušné pro zóny obytné. - Charakter zástavby: nízkopodlažní izolované formy bydlení příměstského. - Základní rámcové okruhy k řešení: - do řešeného území zasahuje OP lesa, CHOPAV Jizerské hory, 4. zóna CHKO Jizerské hory, OP vedení VN a VVN, - lokalita má charakter brownfieldu (5103-19).
Minimální výměra řešeného území	10 013 m ²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

US33	
Název	U Staré lípy
Identifikace předmětných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP	- plochy bydlení – městské: BM2.12 (část), BM2.13, BM2.48 - plochy veřejných prostranství – komunikace: VK.15, stabilizované plochy - plochy veřejných prostranství – zeleň: VZ.11, stabilizované plochy - plochy smíšené kraninné: stabilizované plochy
Katastrální území	Mšeno nad Nisou, Jablonecké Paseky
Identifikační údaje pořizovatele	Oddělení územního plánování Odboru územního a hospodářského rozvoje Magistrátu města Jablonec nad Nisou
Základní údaje o požadovaném záměru	- Obytná zástavba na rozvojové ploše v lokalitě Jablonecké Paseky. - Charakter prostředí: zajistit podmínky příslušné pro zóny obytné. - Charakter zástavby: nízkopodlažní izolované formy bydlení příměstského. - Základní rámcové okruhy k řešení: - do řešeného území zasahuje OP lesa, OP dráhy a hluková izofona, vodní tok a údolní niva vodního toku, OP vodovodního řadu.
Minimální výměra řešeného území	57 876 m ²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

J.2 KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

US28	
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	Vypouští se: 60 měsíců ode dne vydání územního plánu. Doplňuje se: 60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu.

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

K.1 VYMEZENÍ KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

Nevymezují se.

K.2 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

NÁVRH ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP1 - DOLINA

a. Vymezení řešeného území

Vypouští se:

Řešené území RP1 se nachází v k.ú. Jablonec n/N na pozemcích: p.p.č. 1995, 1999/1, 1999/2, 1999/10, 1999/11, 1999/24, 2130/1, 2130/2, 2132/1, 2132/2, 2132/3, 2133/2, 2483/2, 2493/3, 2493/2.

Doplňuje se:

Řešené území RP1 se nachází v k.ú. Jablonec nad Nisou na pozemcích: p.p.č. 2493/6 (část), 2133/2 (část), 2493/3 (část), 2132/1, 2132/2, 2132/3, 2483/2 (část), 1995 (část), 1999/1 (část), 1999/2, 1999/10, 1999/11, 1999/24 (část), 2130/1 (část), 1999/8 (část), 1979/8 (část).

c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Vypouští se:

- výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví (případné výškové dominanty nad rámec stanovené výškové hladiny musí být zdůvodněny celkovou koncepcí prostorově ověřenou RP, která vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území)

Doplňuje se:

- výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 zakončující podlaží (případné výškové dominanty nad rámec stanovené výškové hladiny musí být zdůvodněny celkovou koncepcí prostorově ověřenou RP, která vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území)

NÁVRH ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP2 – NOVÝ LUKÁŠOV

a. Vymezení řešeného území

Vypouští se:

Řešené území RP2 se nachází v k.ú. Lukášov na pozemcích: p.p.č. 43/1, 43/5, 43/6, 47/1, 63, 64, 69/2, 70, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/6, 72/8, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 90, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 128, 133, 136, 137, 146/1, 156/1, 157/1, 157/2, 158/1, 159/1, 160/1, 160/2, 191/1, 194/6.

Řešené území RP2 v ÚP Jablonec n/N zahrnující návrhové lokality BP1.36, BP1.37 a BP1.38 (plochy bydlení příměstského) o výměře 127 842 m² je vyznačeno v ÚP Jablonec nad Nisou ve výkresu č.1 Výkres základního členění území a v grafické příloze tohoto zadání.

Doplňuje se:

Řešené území RP2 se nachází v k.ú. Lukášov na pozemcích: p.p.č. 43/1, 47/1, 60/8, 63, 64, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/6, 72/7, 72/8, 72/11, 76/1, 79, 81/2, 81/3, st. 81/4, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 86, st. 90, 125/1, 125/2, 125/3, 128, 133, 136, 137, 146/1, 157/1, 160/1, 160/2, 160/9, 191/1, 194/6.

Řešené území RP2 v ÚP Jablonec nad Nisou zahrnující návrhové lokality BP1.36, BP1.37 a BP1.38 (plochy bydlení příměstského) o výměře 126 203 m² je vyznačeno v ÚP Jablonec nad Nisou ve výkresu č.1 Výkres základního členění území a v grafické příloze tohoto zadání.

c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**Vypouští se:**

- výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 podkroví (případné výškové dominanty nad rámec stanovené výškové hladiny musí být zdůvodněny celkovou koncepcí prostorově ověřenou RP, která vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území),

Doplňuje se:

- výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 zakončující podlaží (případné výškové dominanty nad rámec stanovené výškové hladiny musí být zdůvodněny celkovou koncepcí prostorově ověřenou RP, která vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území),

f. Požadavky na VPS a VPO**Vypouští se:**

- po hranici řešeného území RP2: VPS VK.20 v napojení na VPS DS.14 (mimo řešené území).

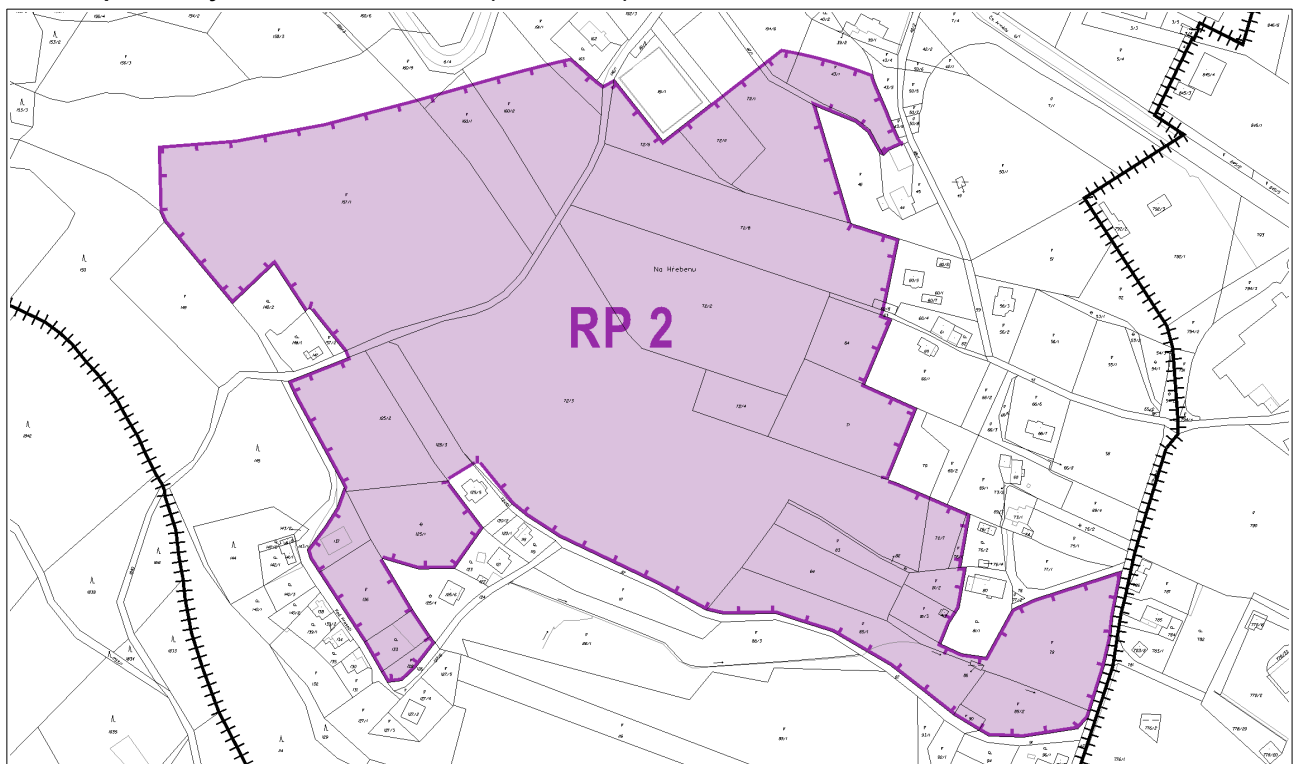
h. Další požadavky vyplývající z ÚAP a ze zvláštních právních předpisů**Vypouští se:**

Za hranicí řešeného území je připravována výstavba přeložky silnice I/14.

Doplňuje se:

Za hranicí řešeného území je připravováno zkapacitnění silnice I/14.

Grafická příloha: Vymezení řešeného území (bez měřítka).



NÁVRH ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP3 – VĚTRNÝ VRCH**a. Vymezení řešeného území****Vypouští se:**

Řešené území RP3 se nachází v k.ú. Vrkoslavice na pozemcích: p.p.č. 715/1, 715/3, 715/4, 715/5, 715/6, 720, 726, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6, 727/7, 742 a v k.ú. Kokonín: p.p.č. 91/2, 91/3.

Doplňuje se:

Řešené území RP3 se nachází v k.ú. Vrkoslavice na pozemcích: 715/1, 715/3, 715/4, 715/5, 715/6, 720, 726, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6, 727/7, 742 a v k.ú. Kokonín: 91/2 (část), 91/3.

c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**Vypouští se:**

- výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 podkroví (případné výškové dominanty nad rámec stanovené výškové hladiny musí být zdůvodněny celkovou koncepcí prostorově ověřenou RP, která vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území),

Doplňuje se:

- výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 zakončující podlaží (případné výškové dominanty nad rámec stanovené výškové hladiny musí být zdůvodněny celkovou koncepcí prostorově ověřenou RP, která vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území),

NÁVRH ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP4 – DOLNÍ KOKONÍN**a. Vymezení řešeného území****Vypouští se:**

Řešené území RP4 se nachází v k.ú. Kokonín na pozemcích: p.p.č. 5, 15/2, 15/3, 16/3, 16/6, 28, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 31/1, 31/2, 31/3, 40, 56/1, 800/43, 866/1, 866/5, 874/1, st.p.č. 939, 940.

Doplňuje se:

Řešené území RP4 se nachází v k.ú. Kokonín na pozemcích: p.p.č. st. 5, 15/2 (část), 15/3 (část), 16/3 (část), 16/6 (část), 28 (část), 30/1, 30/2 (část), 30/3, 30/4, 31/1, 31/2, 31/3, 40, 56/1 (část), 800/43 (část), 866/1, 866/5, 874/1 (část), st.č. 939, st.č. 940.

c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**Vypouští se:**

- výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 podkroví na plochách BP1 a 2 NP + 1 podkroví na plochách BP2 (případné výškové dominanty nad rámec stanovené výškové hladiny musí být zdůvodněny celkovou koncepcí prostorově ověřenou RP, která vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území),

Doplňuje se:

- výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 zakončující podlaží na plochách BP1 a 2 NP + 1 zakončující podlaží na plochách BP2 (případné výškové dominanty nad rámec stanovené výškové hladiny musí být zdůvodněny celkovou koncepcí prostorově ověřenou RP, která vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území),

NÁVRH ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP5 - HORNÍ PROSEČ - JIH**a. Vymezení řešeného území****Vypouští se:**

Řešené území v úhrnné výměře 300165 m² zahrnuje pozemky na k.ú. Proseč nad Nisou: p.p.č. 1054, 1089, 1057, 1058, 1059, 1056, 1080, 1081, 1094, 1100, 1092, 1082, 1083, 1091, 1084, 1085, 1088, 1087, 1086, 1090, 1089, 839, 928, 926, 1079, 1064, 840 (část), 1065, 1066, 1067, 1071, 1070, 1068, 63 (část), 130 (část), 863/1, 864 (část), 927, 923, 922/1, 922/2, 922/3, 838, 837, 920, 919, 833, 834, 832, 831, 830, 822/2, 829, 827, 828, 826, 822/1, 821, 820, 812, 813/1, 819, 818 (část), 845 (část), 846/1 (část), 846/2, 859, 849, 857, 861, 862, 863/2, 860 (část), 864 (část), 132 (část), 851 (část), 850 (část), 855, 854, 853, 852, 851, 863/1 (část), 863/3, 824, 915, 925/3 (část), 924 (část), 929, 886, 887, 876, 875, 822/1, 822/2, 893, 889, 892, 888, 887, 537/6 (část), 823, 810/3 (část), 810/194 (část), 810/193 (část), 813/2, 815/3, 802/18, 802/17, 802/2 (část), 802/8, 802/11 (část), 802/1 (část), 802/12, 802/3, 802/9, 802/10 (část), 537/52, 537/53, 537/46 (část), 537/45 (část), 537/5 (část), 537/47 (část), 537/48 (část), st.p.č. 1096, 1093, 1095, 835/2, 825, 871.

Doplňuje se:

Řešené území v úhrnné výměře 299 005 m² zahrnuje pozemky na k.ú. Proseč nad Nisou: p.č. 63 (část), 130 (část), 132 (část), 537/5 (část), 537/6 (část), 537/45 (část), 537/46, 537/47 (část), 537/48 (část), 537/52, 537/53, 802/1 (část), 802/2 (část), 802/3, 802/8, 802/9, 802/10 (část), 802/11 (část), 802/12, 802/17, 802/18, 810/3 (část), 810/193 (část), 810/194 (část), 812, 813/1, 813/2, 815/3, 818 (část), 819, 820, 821, 822/1, 822/2, 823, 824, st. 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, st. 835/2, 837, 838, 839, 840 (část), 845 (část), 846/1 (část), 846/2, 849, 850 (část), 851 (část), 852, 853, 854, 855, 857, 859, 860 (část), 861, 862, 863/1 (část), 863/2, 863/3, 864 (část), st. 871, 875, 876, 877, 882/1, 882/2, 886, 887, 888, 889, 892, 893, 915, 919, 920, 922/1, 922/2, 922/3, 923, 924 (část), 925/3 (část), 926, 927, 928, 929, 1054, 1056, 1057, 1058, 1059, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1070, 1071, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1098, 1090, 1091, 1092, st. 1093, 1094, st. 1095, st. 1096, 1100.

b. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**Vypouští se:**

- V průmětu řešeného území RP5 se nacházejí rozptýlené pozemky stabilizované zástavby: st.p.č. 835/1, p.p.č. 836, st.p.č. 841, p.p.č. 842, 843, 844, st.p.č. 883, p.p.č. 884, p.p.č. 885/1, p.p.č. 885/2, st.p.č. 885/3, st.p.č. 885/4, st.p.č. 917, p.p.č. 918, 921, p.p.č. 922/5, st.p.č. 1077, p.p.č. 1078, které nejsou zahrnuty v řešeném území, ale budou návrhem změn v území respektovány:

Doplňuje se:

- V průmětu řešeného území RP5 se nacházejí rozptýlené pozemky stabilizované zástavby: st.p.č. 835/1, p.p.č. 836, st.p.č. 841, p.p.č. 842, 843, 844, st.p.č. 883, p.p.č. 884, p.p.č. 885/1, p.p.č. 885/2, st.p.č. 885/3, st.p.č. 885/4, st.p.č. 917, p.p.č. 918, 921, p.p.č. 922/5, 922/4, st.p.č. 922/8, 922/12, st.p.č. 1077, p.p.č. 1078, které nejsou zahrnuty v řešeném území, ale budou návrhem změn v území respektovány:

c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**BP2****Vypouští se:**

- IZP: max. 20%, IOZ: min. 60 %, výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví, velikost stavebního pozemku min. 1 000 m²

Doplňuje se:

- IZP: max. 20%, IOZ: min. 60 %, výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 zakončující podlaží, velikost stavebního pozemku min. 1 000 m²

BP3/2**Vypouští se:**

- IZP: max. 30%, IOZ: min. 50 %, výšková hladina zástavby: max. 3 NP + 1 podkroví, min. 2 NP, velikost stavebního pozemku min. 900 m²

Doplňuje se:

- IZP: max. 30%, IOZ: min. 50 %, výšková hladina zástavby: max. 3 NP + 1 zakončující podlaží, min. 2 NP, velikost stavebního pozemku min. 900 m²

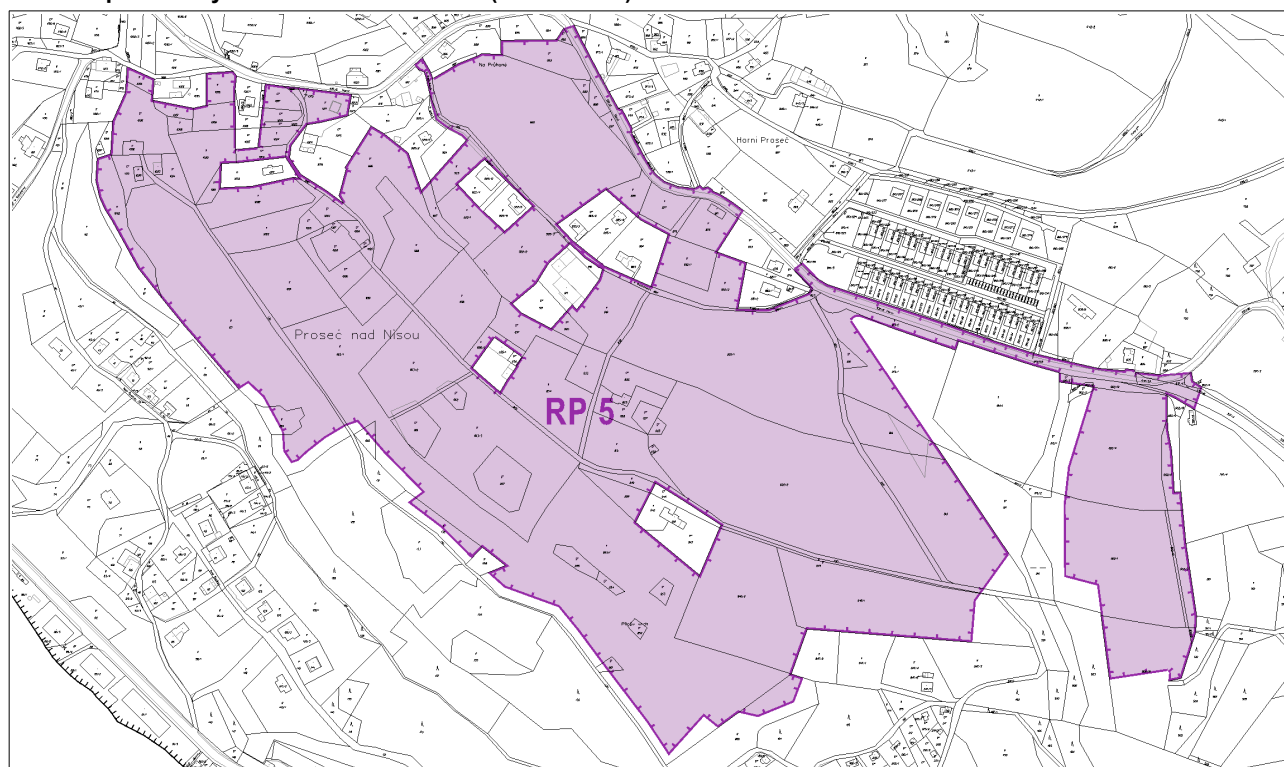
SC4**Vypouští se:**

- IZP a IOZ a velikost stavebního pozemku dle účelu stavby a konkrétních podmínek v území, výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 podkroví, min. 2 NP.

Doplňuje se:

- IZP a IOZ a velikost stavebního pozemku dle účelu stavby a konkrétních podmínek v území, výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 zakončující podlaží, min. 2 NP.

Grafická příloha: Vymezení řešeného území (bez měřítka).



Vypouští se:

**L VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY
VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT
ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Doplňuje se:

**L VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY
VÝZNAMNÝCH STAVEB**

M ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST

Počet číslovaných stran textové části změny územního plánu je 38.

GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|---|----------------|
| 1. Výkres základního členění území
celé správní území města 840 x 891 mm | M - 1 : 10 000 |
| 2. Hlavní výkres – plochy s rozdílným způsobem využití
celé správní území města 840 x 891 mm | M - 1 : 10 000 |
| 3. Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury
celé správní území města 840 x 891 mm | M - 1 : 10 000 |
| 4. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury
celé správní území města 840 x 891 mm | M - 1 : 10 000 |
| 5. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny
celé správní území města 840 x 891 mm | M - 1 : 10 000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
výřez A – 420 x 594 mm
výřez B – 594 x 1260 mm | M - 1 : 5 000 |