

název díla: **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLONEC NAD NISOU**

fáze: dokumentace pro vydání

číslo zakázky zhotovitele: 007/2018

číslo zakázky objednatele: 818-2018-OÚaHR/OÚP

datum: říjen 2021

OBJEDNATEL: **Statutární město Jablonec nad Nisou**
Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou

POŘIZOVATEL: **Oddělení územního a strategického plánování
Odboru územního a hospodářského rozvoje
Magistrátu města Jablonec nad Nisou**
Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou

ZHOTOVITEL: **SAUL s.r.o.**
U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

vedoucí projektu: Ing. arch. Jiří Plašil

urbanismus: Ing. Jan Musil

dopravní infrastruktura: Ing. Ladislav Křenek

technická infrastruktura: Ing. Jan Musil

ochrana přírody a krajiny,
ÚSES, ZPF, PUPFL: Ing. Jan Hromek

datová část: Ing. Jan Musil

grafické práce: Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kapitola		strana
A	Postup při pořízení změny územního plánu	3
B	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
C	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	20
D	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	21
E	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledkem řešení rozporů	22
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	29
G	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 SZ	30
H	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	33
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	34
J	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	55
K	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	56
L	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	58
M	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	79
N	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	80
O	Rozhodnutí o námitkách a odůvodnění jejich vypořádání	85
P	Vyhodnocení připomínek	87
Q	Poučení	89

Pozn.: kapitoly A, E.2, G, H, O, P a Q byly zpracovány pořizovatelem.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

číslo	název výkresu	měřítko
7	Koordinační výkres	1 : 10 000
8	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
7	Výkres záborů půdního fondu	1 : 10 000

A POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. **Schválení podnětu** na pořízení změny č.1 ÚP Jablonec nad Nisou proběhlo dne 14. prosince 2017 na 11. zasedání zastupitelstva města Jablonec nad Nisou pod usnesením ZM/251/2017. Příslušným určeným zastupitelem v oblasti pořizování územně plánovací dokumentace komunikujícím za statutární město s Úřadem územního plánování byl dne 27. listopadu 2014 zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou určen JUDr. Ing. Lukáš Pleticha – náměstek primátora města pro rozvoj (usnesení č. ZM/221/2014).

Rozdělení změny na části 1A a 1B ÚP Jablonec nad Nisou proběhlo dne 21. června 2018 na 6. zasedání zastupitelstva města Jablonec nad Nisou pod usnesením ZM/138/2018.

K rozdělení změny došlo s ohledem na nesouhlas s vymezením plochy pro umístění „Stanoviště vodní záchranné služby“ na Tajvanu.

K rozdělení došlo následujícím způsobem:

ZMĚNA č. 1A obsahovala body označené v návrhu zadání změny č. 1 čísly 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a nově přidaný bod 9 (1 – Polyfunkční dům Raisova ul., k.ú. Jablonec n.N., 3 – nové využití administrativního objektu výrobního areálu Naveta, k.ú. Mšeno n.N., 4 – vypuštění slepého ramene ul. Spádová, k.ú. Kokonín, 5 – workautové a crossfitové sportoviště – k.ú. Rýnovice, 6 – úprava rozsahu ÚS 15 – Bártlův Vrch, k.ú. Kokonín, Vrkoslavice 7 – doplnění dopravního skeletu lokality Rýnovice – Sever, k.ú. Rýnovice, 8 – zpřesnění výrokové části ÚP Jablonec nad Nisou, 9 – transformace koridoru územní rezervy kanalizační řad Kokonín do návrhové trasy v k.ú. Kokonín),

ZMĚNA č. 1B obsahovala bod označený v návrhu zadání změny č. 1 ÚP Jablonec n. N. číslem 2 („Stanoviště vodní záchranné služby“ na Tajvanu v k.ú. Mšeno nad Nisou).

2. **Schválení upraveného návrhu zadání změny č. 1A** proběhlo dne 21. června 2018 na 6. zasedání zastupitelstva města Jablonec nad Nisou pod usnesením ZM/139/2018.
3. **Sloučení změny 1A a 1B ve změnu č. 1** ÚP Jablonec nad Nisou proběhlo dne 25. září 2018 na 8. zasedání zastupitelstva města Jablonec nad Nisou pod usnesením ZM/178/2018.
4. **Schválení upraveného návrhu zadání změny č. 1** proběhlo dne 25. září 2018 na 8. zasedání zastupitelstva města Jablonec nad Nisou pod usnesením ZM/179/2018.

Poznámka: dne 15. listopadu 2018 byl usnesením zastupitelstva města č. ZM/202/2018 určen nový určený zastupitel – Ing. arch. Petr Klápště, Ph.D. – uvolněný člen rady města pro územní a strategické plánování a participaci.

5. **Návrh změny č.1 ÚP Jablonec nad Nisou**

FÁZE - SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Na základě schváleného upraveného návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Nisou byl zpracován návrh řešení a firma SAUL s.r.o. zpracovala dokumentaci Návrh změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou pro společné jednání. Dne 14. června 2019 došlo k vypsání společného jednání o návrhu změny č.1 ÚP Jablonec n.N. s dotčenými orgány, Krajským úřadem Libereckého kraje a sousedními obcemi (č.j. 52887/2018). Vlastní jednání proběhlo dne 24. července 2019. Jednání bylo doplněno odborným výkladem zástupců zpracovatele návrhu změny č.1 ÚP Jablonec n.N. z firmy SAUL s.r.o. Liberec. Následovala sumarizace stanovisek dotčených orgánů. V rámci vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, vyjádření ostatních orgánů a organizací proběhla série dohodovacích jednání o požadavcích uplatněných v rámci společného jednání, a to s Agenturou ochrany přírody a krajiny CHKO Jizerské hory (24. září 2019), KHS Liberec, pracoviště Jablonec nad Nisou (30. září 2019 a 11. prosince 2019 a Oddělením ŽP a památkové péče MMJN dne 5. února 2020).

Poznámka: dne 21. listopadu 2019 byl usnesením zastupitelstva města č. ZM/203/2019 určen nový určený zastupitel – Ing. Petr Roubíček – náměstek primátora města pro rozvoj.

S ohledem na doporučení vyplývající ze stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování KÚLK č.j. OÚPSŘ 77/2018/OÚP, KULK 84400/2019/OÚP ze dne 18. listopadu 2019 a pokyn určeného zastupitele Ing. Petra Roubíčka ze dne 2. prosince 2019 došlo k opakovanému dohodovacímu jednání s KHS Liberec, pracoviště Jablonec nad Nisou (11. prosince 2019).

Na základě těchto jednání vypracoval pořizovatel pokyny k úpravám návrhu Územního plánu Jablonec n.N. pro veřejné projednání a předal je dne 3. března 2020 zpracovateli.

6. Návrh změny č.1 ÚP Jablonec nad Nisou

FÁZE – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Na základě pokynů k úpravám návrhu ÚP Jablonec nad Nisou zpracovala firma SAUL s.r.o. dokumentaci k návrh Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou pro veřejné projednání.

Dne 21. července 2020 bylo oznámeno veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou. Materiál byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 21. července do 26. srpna 2020, kdy veřejné projednání konalo v zasedací místnosti č. 202 na radnici v Jablonci nad Nisou. K projednání byli přizváni zástupci dotčených orgánů, Krajského úřadu Libereckého kraje, sousedních obcí a dále vlastníci dotčených pozemků a ostatní veřejnosti, která mohla v termínu do 2. září 2020 podávat písemné připomínky a dotčené osoby námítky. Jednání bylo doplněno odborným výkladem zástupců zpracovatele návrhu změny č.1 ÚP Jablonec n.N. z firmy SAUL s.r.o. Liberec. Následovalo vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a odborných vyjádření ostatních orgánů a organizací.

7. Na základě odborného vyjádření Povodí Labe s.p. a nových skutečností byla z návrhu ÚP Jablonec nad Nisou vypuštěna plocha OV1.1 pro umístění objektu vodní záchranné služby. Změna funkčního využití této plochy stala bezpředmětnou. Pořizovatel vyhodnotil, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu územního plánu, protože původní funkční využití lokality se v ÚP Jablonec nad Nisou nezmění. Proto nepřistoupil k opakovanému veřejnému projednání.
8. Do toho dále vstoupilo schválení Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, vydané dne 30. 3. 2021, které nabylo účinnosti dne 27. 4. 2021. Z té vyplývají některé požadavky na změnu Územního plánu Jablonec nad Nisou. Uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací změnou územního plánu vyplývá z § 54 odst. 6 stavebního zákona a obec je povinna vykonat tak bez zbytečného odkladu. Dle metodického výkladu Ministerstva pro místní rozvoj má obec učinit nejpozději v rámci první pořizované změny územního plánu. Pořizovatel tuto záležitost komunikoval s Krajským úřadem Libereckého kraje jakožto metodickým nadřízeným orgánem v oblasti územního plánování, a podle jeho informací je možné v této fázi pořizování vydání Změny č. 1 dokončit, ale pouze za předpokladu, že nebude nutné opakovat veřejné projednání návrhu změny a že záležitosti řešené v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraj nebudou v kolizi se záměry řešenými Změnou č. 1. Pořizovatel vyhodnotil, že tyto podmínky jsou respektovány, proto činil další kroky k vydání Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou. Zároveň byl dne 20. 5. 2021 Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou schválen návrh na pořízení Změny č. 8 ÚP Jablonec nad Nisou zkráceným způsobem dle § 55a SZ. Obsahem změny bylo uvedení ÚP Jablonec nad Nisou do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.
9. V souladu s veřejnými zájmy pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění, uplatněných v průběhu procesu pořizování Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou. Tento dokument byl doručen dopisem č.j. 59015/2021 ze dne 26. 7. 2021 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska v termínu do 30 dnů ode dne obdržení. V daném termínu obdržel pořizovatel 5 stanovisek dotčených orgánů. Pořizovatel zkonstatoval, že z vyhodnocení obdržených stanovisek nevyplývá potřeba opakovaného veřejného projednání ani další úprava návrhu.

10. Dnem 1. 9. 2021 vešla v platnost Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Tato skutečnost byla ve Změně č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zohledněna.
11. Pořizovatel na základě výše uvedeného zpracoval Instrukce k úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou pro vydání 09/2021 a předložil je zpracovateli.
12. **Návrh změny č.1 ÚP Jablonec nad Nisou**
FÁZE – VYDÁNÍ
Pořizovatelem byl přezkoumán soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou pro vydání dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a vyhodnocen dle § 53 odst. 5 stavebního zákona. Pořizovatel neshledal v návrhu změny žádné rozpory se stavebním zákonem, a proto předložil ve spolupráci s určeným zastupitelem Zastupitelstvu města Jablonec nad Nisou návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou s jeho odůvodněním a návrhem rozhodnutí o námitkách.
13. Zastupitelstvo města Jablonec nad Nisou ověřilo, že Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, záměry nejsou ve střetu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje a dále, že nebyly řešeny rozpory.

B VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) byla schválena 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou ČR projednána a schválena dne 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byl pořízena z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva dopravy. Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629 (týká se pouze koridoru kapacitní silnice S43 / R43 v úseku Brno – Moravská Třebová). Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla pořízena z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství. Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630 (týká se pouze vodního díla Vlachovice ve Zlínském kraji). Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválila Vláda ČR dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833/2020, byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj z důvodu naléhavého veřejného zájmu podle stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství. Aktualizace č. 5 se týká vodního díla Kryry na Rakovnicku. Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo na základě usnesení vlády č. 315/2019 a vládě předložilo návrh Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky v termínu do 30. června 2021. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Platný ÚP Jablonec nad Nisou byl zpracován v souladu s tehdy platnou PÚR ČR (ve znění aktualizace č. 1). Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 nemají přímý vztah ke správnímu území statutárního města Jablonec nad Nisou, proto není třeba do změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zařazovat výstupy plynoucí z PÚR ČR.

Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nenavrhuje žádné nové plochy nadmístního významu a z hlediska veřejné dopravní infrastruktury se koridor silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov, který je významný zejména z hlediska rozvojové oblasti OB7, částečně převádí do stabilizovaných ploch z důvodu realizace silnice ve dvoupruhovém uspořádání se stoupacím pruhem a upravuje se koridor pro její rozšíření na čtyřpruhové uspořádání dle aktuálně dostupných podkladů (podrobněji v kap. I.D.1). Koncepce technické infrastruktury se nemění s výjimkou odkanalizování Kokonína (podrobněji v kap. I.D.2.1 odůvodnění). Další záležitosti, které jsou předmětem Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou jsou pouze drobné úpravy místního významu (ať už se jedná o textovou či grafickou část dokumentace).

OB7 Rozvojová oblast Liberec

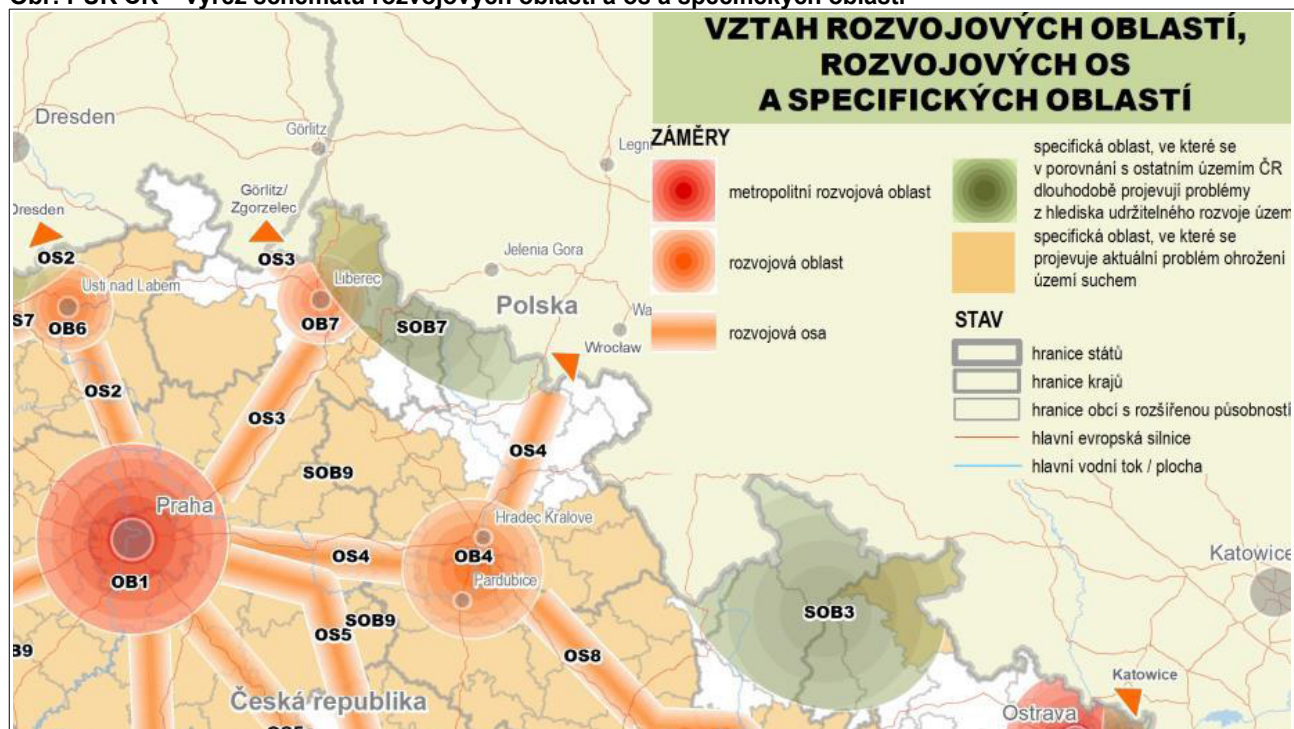
Vymezení: Území obcí z ORP Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Liberec (bez obcí v západní a severovýchodní části), Tanvald (jen obce v západní části).

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Liberce při spolupůsobení vedlejšího centra Jablonec nad Nisou. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností; převážná část ekonomických aktivit má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je existující propojení dálnicí D10 a silnicí I/35 s Prahou a připravované propojení silnicí I/35 v nové trase s Hradcem Králové, s návazností na připravovanou dálnici D35, přičemž rozhodující je také napojení na modernizované železniční tratě směr Praha.

Úkoly pro územní plánování: Řešit územní souvislosti napojení oblasti na modernizované železniční tratě ve směru na Prahu.

Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou respektuje a je v souladu s požadavky PÚR ČR (ve znění závazném od 1. 9. 2021) z hlediska rozvojové oblasti OB7 Liberec, zejména se jedná o dopravní spojení krajského města Liberce s vedlejším centrem Jablonec nad Nisou.

Obr: PÚR ČR – výřez schématu rozvojových oblastí a os a specifických oblastí



Zdroj: PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (znění závazné od 1.9.2021).

SOB7 Specifická oblast Krkonoše–Jizerské hory

Vymezení:

Území obcí z ORP Frýdlant, Jablonec nad Nisou (severní část), Jilemnice (severní část), Liberec (severovýchodní část), Tanvald (bez obcí v západní části), Trutnov (severní část), Vrchlabí (severní část). Oblast se dotýká na území ORP Jablonec nad Nisou, Liberec a Tanvald OB7 Liberec.

Důvody vymezení:

- Potřeba úměrně a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál Krkonoš, které jsou národním parkem a biosférickou rezervací UNESCO a zasahují na území Královéhradeckého a Libereckého kraje a do sousedního Polska a Jizerských hor, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jde o celistvé území s kvalitním životním prostředím, vysokými přírodními a krajinnými hodnotami a s významným rekreačním potenciálem.
- Potřeba řešit střety aktivit rekreace a cestovního ruchu s přírodními a krajinnými hodnotami, vzhledem ke skutečnosti, že oblast je významně zatížena rekreací a cestovním ruchem tuzemským i zahraničním (Polsko, Německo) a patří k nejatraktivnějším turistickým regionům ČR.
- Potřeba snížení vysokého a stále rostoucího zatížení až přetížení území a dopravní a technické infrastruktury uživateli, zejména v místech, kde tento vliv zasahuje až do chráněných území přírody.
- Potřeba posílení ekonomické a sociální stability území pomocí koordinovaného rozvoje cestovního ruchu a dalších hospodářských odvětví, která jsou šetrná k životnímu prostředí. Nutnost kooperace území se sousedními polskými oblastmi.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- rovnoměrné, diferencované, úměrné a vyvážené využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti,
- zmírnění střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření podmínek rozvoje pro rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo hlavní střediska,
- zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,
- koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu, preferování aktivit šetrných k životnímu prostředí.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Při tvorbě resortních dokumentů zohlednit specifika oblasti a cílenými programy podporovat rozvoj zejména ekologického zemědělství, ekologických forem rekreace, zpracování místních surovin, místních tradičních řemesel apod.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,
- vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy,
- zohlednit výstupy ze schválené Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše.

Vymezení specifické oblasti SOB7 není zcela jednoznačné, proto nelze vyloučit, že zahrnuje i správní území statutárního města Jablonec nad Nisou, v takovém případě je níže uveden soulad předmětu řešení změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou s požadavky na tuto specifickou oblast.

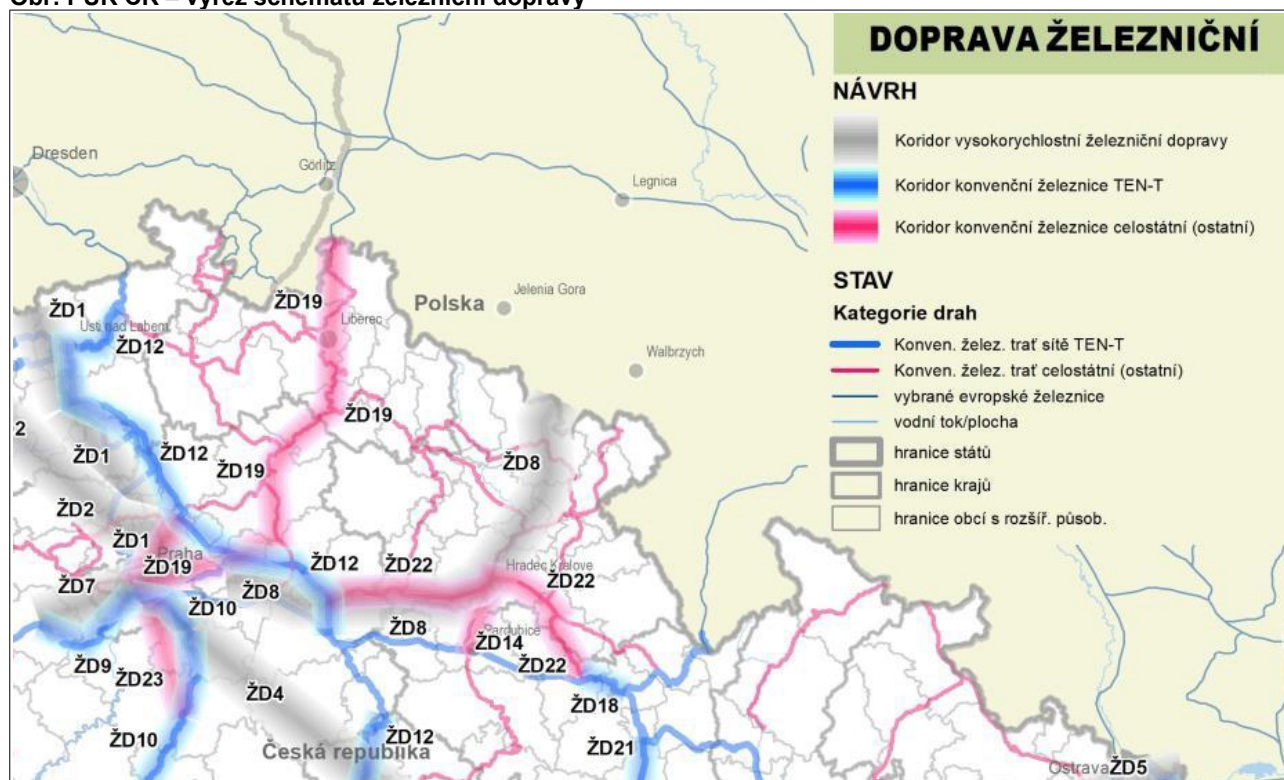
Pro uvedenou specifickou oblast jsou stanoveny mimo jiné následující úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy.

Výše uvedené úkoly změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou naplňuje (silnice I/14 a koncepce řešení kanalizace v Kokoníně).

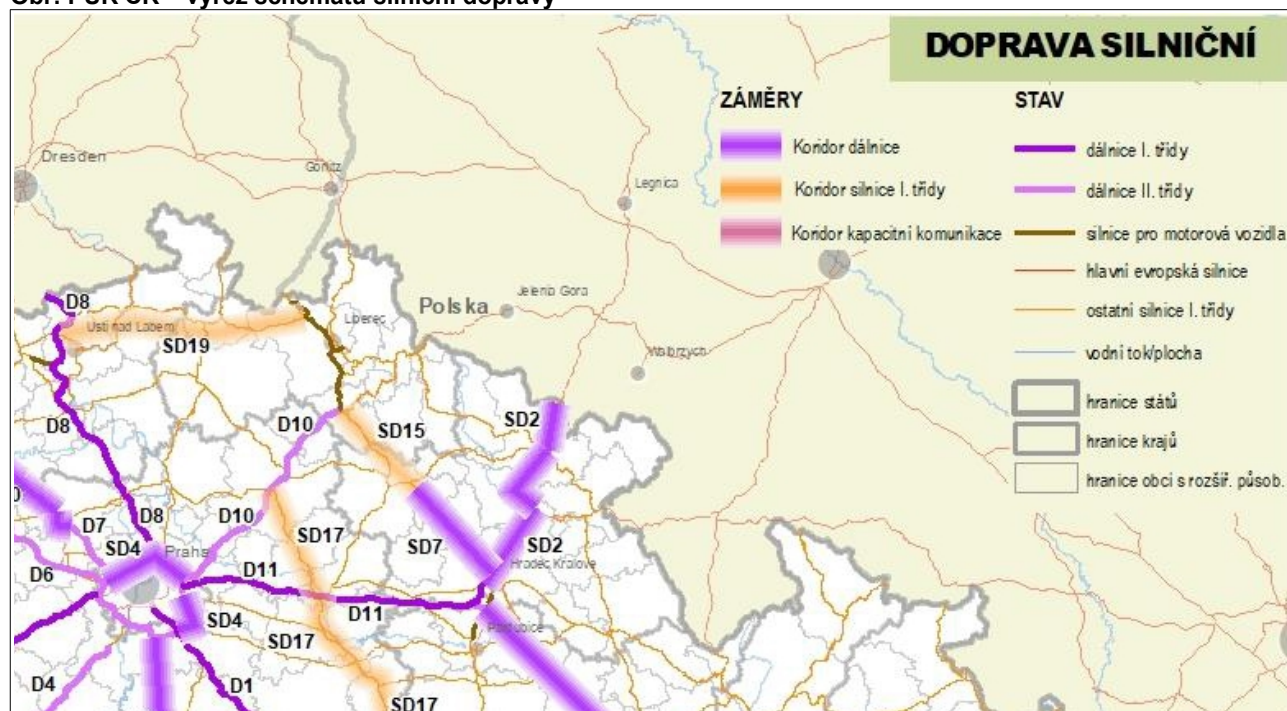
Koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR se nedotýkají správního území města Jablonce nad Nisou, viz následující schémata.

Obr: PÚR ČR – výřez schématu železniční dopravy



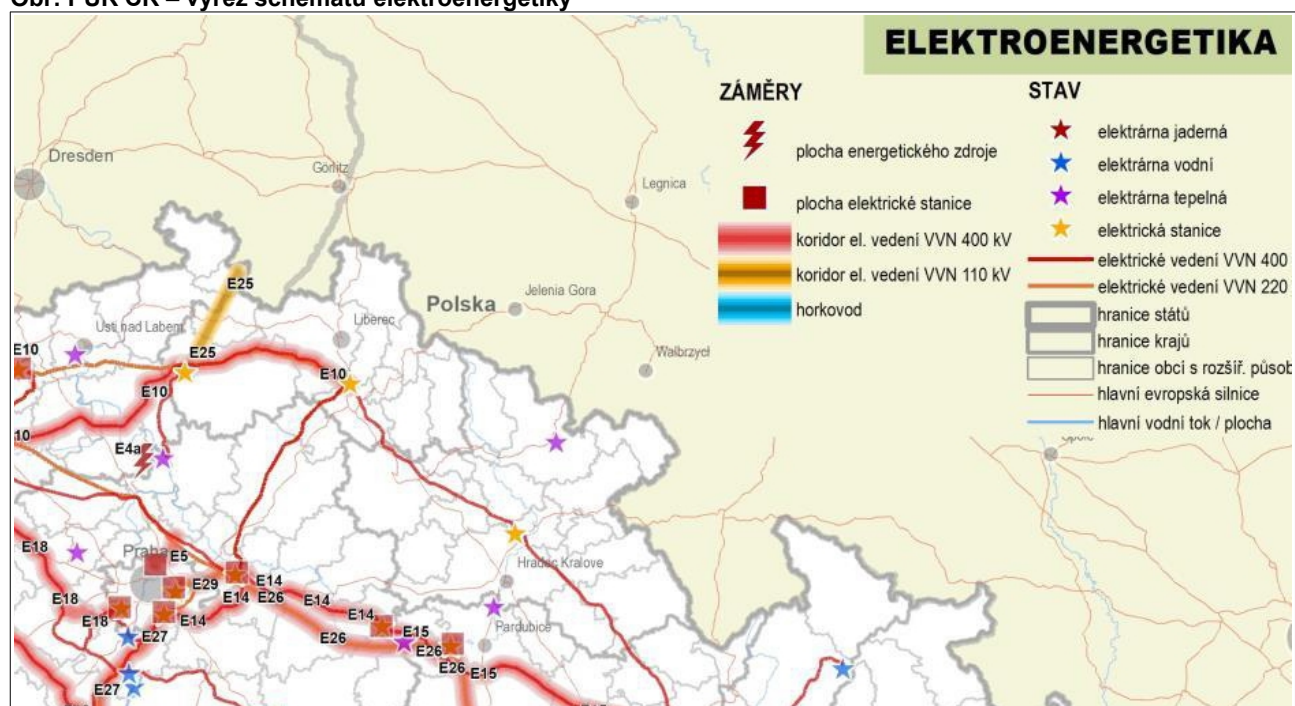
Zdroj: PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (znění závazné od 1.9.2021).

Obr: PÚR ČR – výřez schématu silniční dopravy



Zdroj: PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (znění závazné od 1.9.2021).

Obr: PÚR ČR – výřez schématu elektroenergetiky



Zdroj: PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (znění závazné od 1.9.2021).

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR (znění závazné od 1. září 2021) jsou ve změně č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od koncepce rozvoje území města a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Níže jsou uvedeny vybrané republikové priority.

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Změna č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Urbanistická struktura obce je zachována, změnou pouze místy vhodně doplňována. Na území CHKO Jizerské hory se neumožňuje snížení minimální velikosti stavebního pozemku dle požadavku Správy CHKO JH, což vytváří předpoklady pro zvýšenou ochranu krajinného rázu v tomto cenném území.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změna č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou neřeší rozvoj velkovských oblastí.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Změna č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V rámci terénního průzkumu území pro změnu č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou nebyly zjištěny v předmětných lokalitách problémy se sociálně vyloučenými lokalitami. Jsou vytvářeny územní podmínky pro kvalitní život obyvatel v obci.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Změna č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou dává při stanovování způsobu využití měněných částí území přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků a chrání hodnoty území. Správní území města Jablonec nad Nisou leží v rozvojové oblasti OB7 "Rozvojová oblast Liberec", což je již v ÚP Jablonec nad Nisou zohledněno. Změna č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou rozvíjí veřejnou infrastrukturu a přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Změna č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou při stanovování úprav koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byly komplexně posouzeny prostorová a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy obce na širší území.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Správní území města Jablonec nad Nisou se nepovažuje za součást hospodářsky problémového regionu. Vzhledem k požadavkům zadání se nové plochy výroby a skladování se nenavrhují.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Na správním území města Jablonce nad Nisou nelze vzhledem k předchozímu urbanistickému vývoji města aplikovat požadavek na polycentrický rozvoj, ten je aplikován pouze ve vztahu k okolním obcím. Změna č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou tento aspekt neovlivňuje.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Předmětem změny č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou není řešení využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Změna č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou neumísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny vyjma úpravy koridorů pro silnici I/14 v úseku Kunratice – Lukášov, v tomto případě je však stopa silnice již daná.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Prostupnost území města pro obyvatele a návštěvníky je kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy již v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství, plochami dopravní infrastruktury a dalšími nevymezenými zvykovými trasami. Průchodnost území z pohledu rekreačních aktivit je bezproblémově zajištěna mimo jiné sítí turistických, cyklistických a dalších sportovních tras. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...), na území města Jablonce nad Nisou je zajištěna zejména systémem ÚSES, který není změnou č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou dotčen.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Vymezení a zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny je řešeno již v územním plánu Jablonec nad Nisou a změnou č. 1 nedochází k narušení těchto ploch.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Uvedené požadavky nebyly obsaženy v zadání a nejsou předmětem řešení změny č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou řeší úpravu koridoru silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov, její stopa je již v území stabilizována. Silnice I/14 nepochybně přispívá k lepší dopravní dostupnosti území města Jablonce nad Nisou.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Město Jablonec nad Nisou leží v rozvojové oblasti OB7 "Rozvojová oblast Liberec", což je již v ÚP Jablonec nad Nisou zohledněno. Změna č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou řeší úpravu koridoru silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov, její stopa je již v území stabilizována. Železniční doprava je v řešeném území stabilizována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V rámci zpracování změny č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou není navrhováno řešení, které by vedlo či významně zhoršovalo překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a

akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Preventivní ochrana území a obyvatelstva před záplavami je řešena již v ÚP Jablonec nad Nisou a není předmětem řešení změny č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj jsou řešeny již v ÚP Jablonec nad Nisou. Změna č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou řeší úpravu koridoru silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov, její stopa je již v území stabilizována. Infrastruktura železniční dopravy je v řešeném území stabilizována, vodní a letecká doprava se ve městě nevyskytuje a ani není navrhována.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou nemění koncepci vymezení veřejných prostranství ve městě, pouze je místy drobně upravuje či doplňuje v souladu s dlouhodobou koncepcí ÚP.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Systém provázanosti různých druhů dopravy je řešen již v ÚP Jablonec nad Nisou včetně přestupních míst a terminálu veřejné osobní dopravy a není předmětem řešení změny č. 1.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Systém zásobování města pitnou vodou se nemění. Způsob odkanalizování se mění pouze v příměstské části Kokonín, kde dochází ke změně koncepce, ruší se navržená ČOV Kokonín a navrhuje se gravitační splašková stoka na stávající ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Změna č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou nenavrhuje lokality pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika či větrné elektrárny), ty lze umisťovat jako technická zařízení budov.

Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou respektuje a je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění závazném od 1. září 2021.

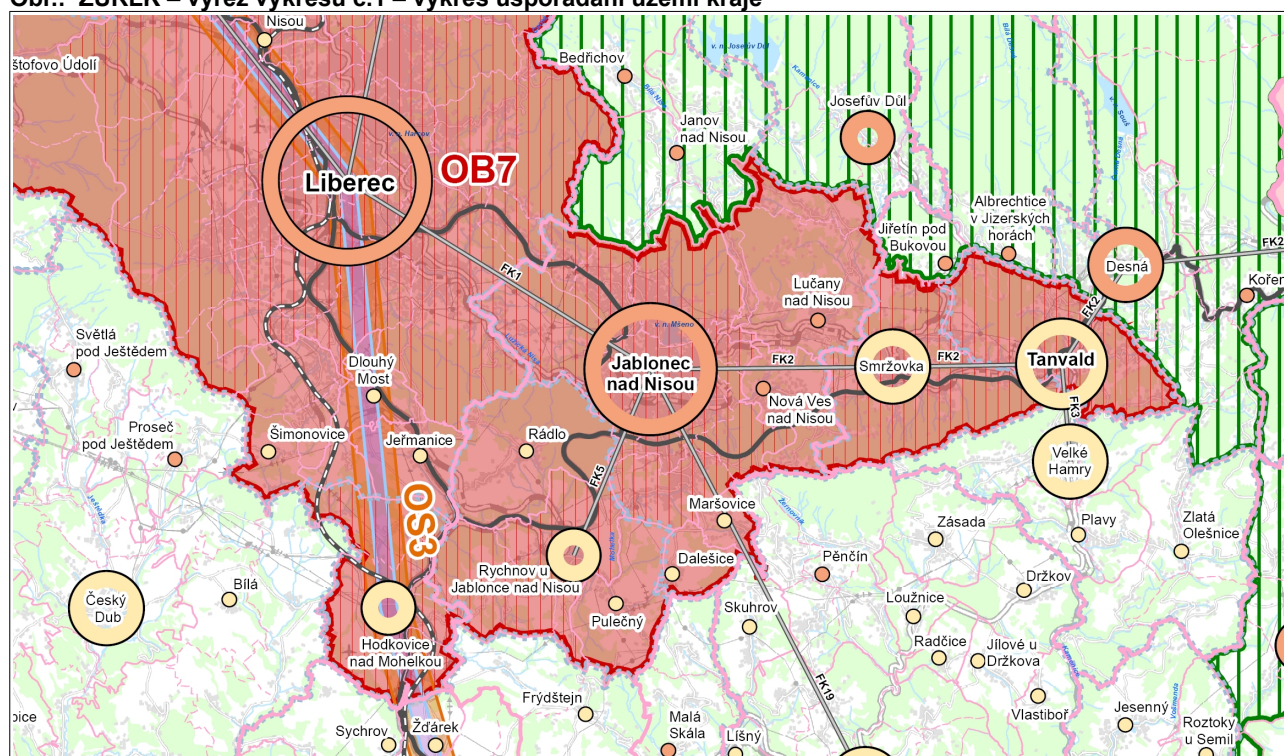
B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM (ZÚR LK)

ZÚR LK vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.12.2011 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011 (pořizovatel: Krajský úřad Libereckého kraje, zhotovitel: SAUL s.r.o. Liberec).

Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje vydal Liberecký kraj dne 30. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 27.4.2021 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 112/21/ZK, (pořizovatel: Krajský úřad Libereckého kraje, zhotovitel: SAUL s.r.o. Liberec)

Platný ÚP Jablonec nad Nisou byl zpracován v souladu s tehdy platnými ZÚR LK. V rámci aktualizace č. 1 ZÚR LK dochází k řadě změn, které mají průmět na území města Jablonce nad Nisou. Vzhledem k pokročilému stádiu pořizování změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou již nejsou tyto požadavky do změny promítnuty. Město Jablonec nad Nisou pořizuje za účelem zapracování aktuálních požadavků PÚR ČR a ZÚR LK samostatnou změny č. 8 ÚP Jablonec nad Nisou.

Obr.: ZÚRLK – výřez výkresu č.1 – výkres uspořádání území kraje



Zdroj: ZÚR LK ve znění Aktualizace č. 1

- Z1** *Ve vymezené rozvojové oblasti republikového významu s dopravním napojením na významné kapacitní silniční a železniční koridory podporovat rozvoj hospodářských a sociálních aktivit, posilujících význam LK v republikových a středoevropských vazbách.*

OB7 Rozvojová oblast Liberec

zpřesnění rozvojové oblasti OB7 Liberec dle PÚR ČR

Rozvojová oblast zahrnuje obce ovlivněné rozvojem dynamikou centra nadregionálního významu – krajského města Liberec - při spolupůsobení vedlejších center osídlení.

Vymezení:

Centra osídlení a obce v jejich spádových obvodech: **Liberec**, **Stráž nad Nisou**, Dlouhý Most, Jeřmanice, Šimonovice, Kryštofovo Údolí, **Chrastava**, Nová Ves, Bílý Kostel nad Nisou, **Hrádek nad Nisou**, Chotyně a **Hodkovice nad Mohelkou** (ORP Liberec), **Jablonec nad Nisou**, Lučany nad Nisou, Nová Ves nad Nisou, Maršovice, Dalešice, Pulečný, **Rychnov u Jablonce nad Nisou** a Rádlo (ORP Jablonec nad Nisou) a **Smržovka**, **Tanvald** (ORP Tanvald).

(Centra osídlení a tučně vyznačené obce tvoří zónu pro přednostní umísťování ekonomických aktivit, ostatní obce tvoří zónu přednostního umísťování bydlení a příměstské rekreace).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) zohlednění polohy souvislého historického pásu osídlení s nejvyšší koncentrací obytných, hospodářských a rekreačních funkcí s vysokým potenciálem veřejné infrastruktury v komplikovaných geomorfologických podmínkách a v prostorové a funkční souvislosti s přilehlou specifickou oblastí SOB7a Jizerské hory, která se vyznačuje významně rozdílnou územní charakteristikou a podmínkami využití území danými zvláštní ochranou přírody,
- b) efektivní a synergické posilování významu rozvojové oblasti republikového významu:
 - využití potenciálu kvalitního silničního napojení na Prahu pro vytváření alternativního prostoru pro umísťování aktivit republikového významu,
 - zohlednění významu krajského města Liberec (hospodářského, kulturního a administrativního centra kraje), zejména ve smyslu zajištění služeb veřejného vybavení vyššího významu pro rozvojovou oblast i pro spádový obvod celého kraje,
- c) respektování odlišných podmínek pro udržitelné využití území pro rekreaci a cestovní ruch v jednotlivých částech oblasti,
- d) dopravní vazby zejména na významné vnitrostátní i mezistátní silniční a železniční koridory v Německu a Polsku v souvislostech optimalizace dopravní infrastruktury rozvojové oblasti,
- e) nové využití nebo řešení revitalizace opuštěných nebo nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch včetně respektování nebo optimálního využití technických památek a industriální architektury,
- f) rozvoj bydlení při upřednostnění využití zastavěného území a předcházení sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- g) koordinování nadregionálních a regionálních vztahů a vazeb s ostatními rozvojovými oblastmi v rámci kraje, s Prahou, sousedními kraji (zejména NUTS2) a se sousedními regiony v Německu a Polsku,
- h) posilování významných funkčních kooperací mezi centry osídlení uvnitř i vně rozvojové oblasti a zohledňování těsnějších vazeb mezi jednotlivými obcemi v rozvojové oblasti pro zvyšování kvality a efektivity jejich rozvoje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Ve smyslu principů udržitelného rozvoje zohlednit zónování rozvojové oblasti na úrovni ÚPD jednotlivých začleněných obcí na územní části pro přednostní umísťování ekonomických aktivit a na územní části pro přednostní umísťování bydlení a příměstské rekreace a tím současně zajistit podmínky pro snížení zatížení navazujících zvláště chráněných území, zejména specifické oblasti Jizerské hory.
- b) Vytvářet územní podmínky pro optimalizaci dopravní dostupnosti rozvojové oblasti v koordinovaném funkčním systému přepravních vztahů:
 - optimalizací silniční dopravy zejména v pásu osídlení Liberec – Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald a ve směru z Liberce na Frýdlant,
 - optimalizací průchodnosti tranzitní dopravy a zklidněním a lepší obsluhou jádrových území prostřednictvím vnitřních městských okruhů ve významných centrech osídlení, zejména v Liberci a Jablonci nad Nisou,
 - zajištěním přímých návazností strategických i dalších významných rozvojových ploch na koridory nadřazené dopravní síti, zejména optimalizací napojení průmyslových zón Liberec Jih, Liberec Sever na silnici I/35,
 - zlepšováním kvality dopravní sítě uvnitř oblasti pro dosažení optimální přístupnosti všech obcí na nadřazenou dopravní síť,

- řešením územních vazeb sídelní struktury oblasti na koridor konvenční železniční dopravy ŽD8,
- optimalizací rychlosti přepravy a komfortu podmínek v železniční dopravě v systémovém propojení s ostatními druhy dopravy na úrovni potřeb hospodářského rozvoje území i veřejné osobní dopravy.

Podporovat aktivity směřující k posílení významu veřejné osobní dopravy, významného aspektu integrity oblasti i Libereckého kraje.

V systému veřejné dopravy osob rozvíjet kolejovou dopravu na území center osídlení Liberec a Jablonec nad Nisou včetně optimalizace jejich vzájemného propojení.

c) Hospodářskou základnu rozvíjet diferencovaně s ohledem na disponibilní potenciál území a posilování významu oblasti:

- vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů pro upevnění stability území včetně vyvolání návazných multiplikačních efektů,
- upřednostňovat záměry s vyšší přidanou hodnotou pro optimalizaci nabídky pracovních příležitostí zejména ve smyslu uplatnění všech vzdělanostních skupin obyvatelstva,
- rozvíjet souvislosti výroby a výzkumu (např. návaznost na TUL, VÚTS aj.),
- upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit.

Ekonomické aktivity, vázané na zvýšené přepravní nároky materiálu, zaměstnanců a zákazníků (zejména průmyslová výroba, nákupní a obslužná centra apod.), soustřeďovat vždy do ploch s přímou vazbou na kapacitní dopravní síť (silnice, železnice).

d) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:

- upřesňovat vazby rozvojových ploch na připravované úpravy tras v koridorech nadřazené silniční a železniční síti,
- upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch,
- rozvoj systémů veřejné infrastruktury – lokalizaci a kapacity občanského vybavení odvozovat z významu místa v hierarchii: rozvojová oblast - centrum osídlení - obce ve spádovém obvodu centra osídlení,
- návrhy nových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech,
- rozvíjet kvalitní prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:
 - přiměřenou intenzitou využití pozemků,
 - odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,
 - zajištěním územních podmínek pro denní rekreaci a společenské kontakty:
 - odpovídajícím množstvím mobiliáře a zeleně veřejných prostranství v zastavěném území,
 - snadnou dostupností částí příměstské krajiny za hranicí zástavby, kde údržba (hospodaření) směřuje k jejich využívání pro nenáročné (šetné) formy krátkodobé (denní) rekreace („zelené pásy“) - zejména v centrech osídlení s vysokou koncentrací obyvatel,
 - optimalizací provázanosti systémů veřejných prostranství, sídelní zeleně a volné krajiny,

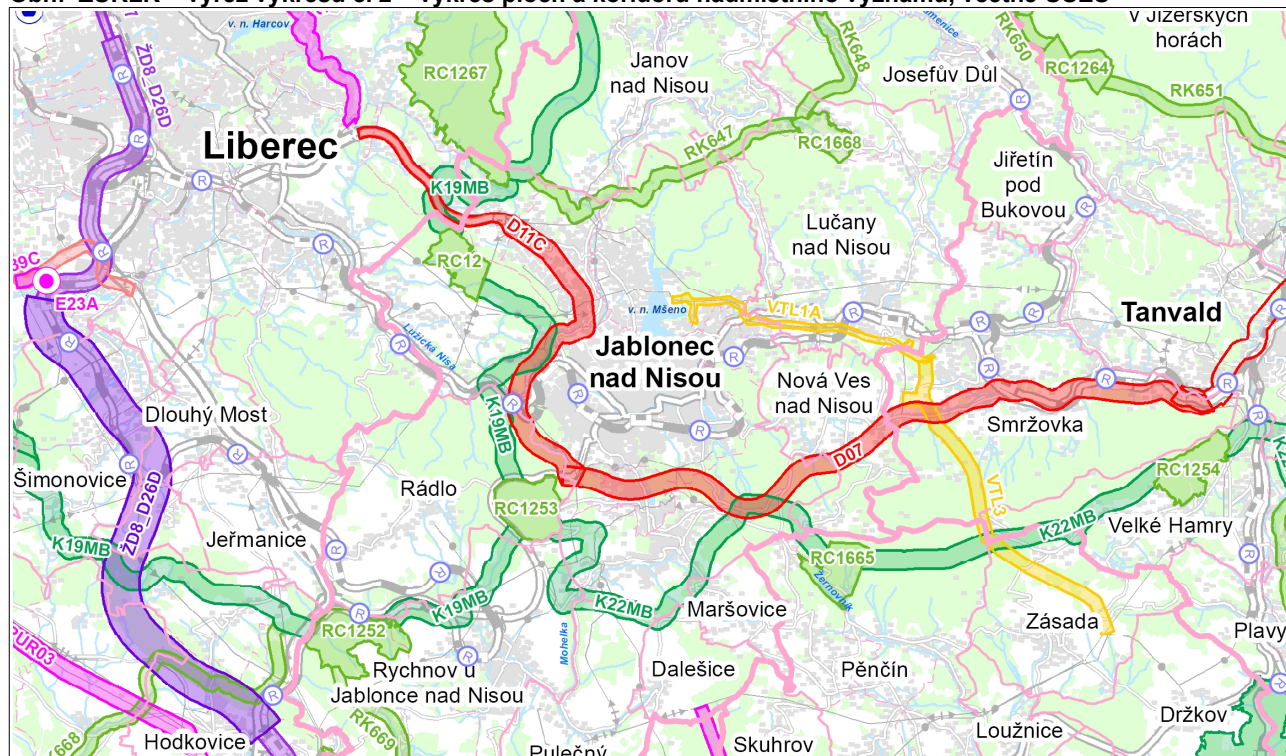
- posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí,
- nepřipouštět nekoncepční (spontánní) přístupy k urbanizaci území.

e) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a nové využití tzv. brownfields nebo uvolnění ploch pro jiné účely po jejich odstranění:

- vyhodnocovat jejich umístění a užitné hodnoty a bude-li to možné a účelné aktivně hledat náměty na jejich nové využití,
- při transformaci území vyhodnocovat architektonickou a urbanistickou kvalitu původních staveb, zvažovat jejich potenciál pro zachování genia loci a identity území.

- f) Cílevědomým rozvojem sportovně rekreační vybavenosti při optimálním využívání potenciálu území posilovat význam:
- denní rekreace obyvatel pro reprodukci pracovní síly,
 - sportovního vyžití na úrovni místního i nadmístního významu.
- Souvislosti potenciálu rozvojové oblasti s potenciálem a potřebami navazující SOB7a Jizerské hory řešit:
- koordinovaným rozvojem systému nástupních a obslužných center a polyfunkčních středisek cestovního ruchu ve vazbách na blízká střediska cestovního ruchu na území navazující SOB7a Jizerské hory,
 - využitím kapacit vyššího občanského vybavení rozvojové oblasti pro zajištění potřeb navazující SOB7a Jizerské hory,
 - vytvářením územních podmínek pro kvalitní dopravní dostupnost Jizerských hor při preferování ekologických forem dopravy,
 - propojováním struktury sportovně rekreačních ploch a dalších atraktivních míst pro rekreaci a cestovní ruch v OB7 Liberec a SOB7a Jizerské hory systémy bezmotorové dopravy (zejména pěší a cyklistické trasy a stezky) a veřejné zeleně.
- g) Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku vsakováním a zadržováním srážek v místě vzniku. Přistupovat citlivě k regulaci na Lužické Nise a jejích přítocích návrhem k přírodě šetrných forem ochrany před povodněmi, zejména na území CHKO Jizerské hory a s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.

Obr.: ZÚRLK – výřez výkresu č. 2 – výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES

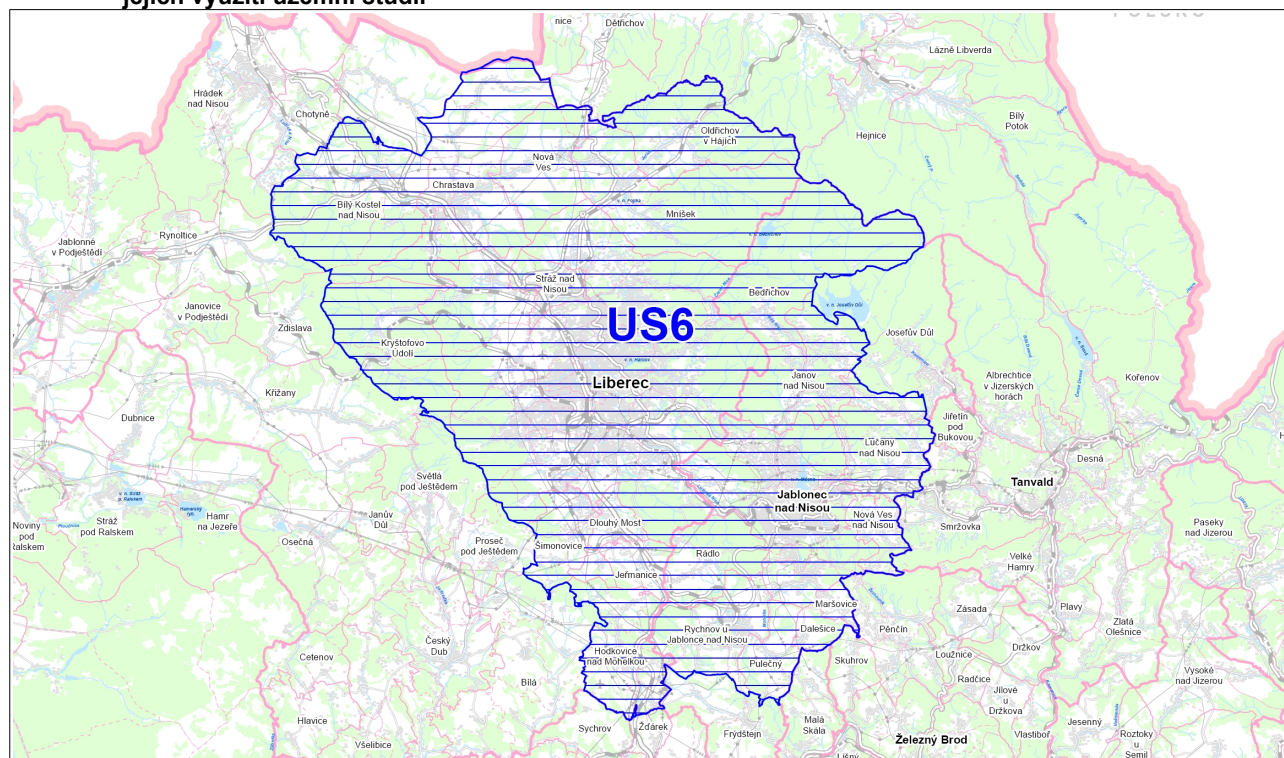


Zdroj: ZÚR LK ve znění Aktualizace č. 1

V rámci Aktualizace se (mimo jiné) mění:

- koridor v poloze západní tangenty na koridor v poloze západního obchvatu D11C (ve větší vzdálenosti od stabilizovaných obytných ploch na území města);
- vypouští se VVN/VN rozvodna Jablonec nad Nisou – Jih včetně přírodního vedení, která byla již realizována;
- vypuští se koridory protipovodňových opatření
- doplňuje se koridor VTL1A
- upravuje se ÚSES
- a další.

Obr.: ZÚRLK – výřez výkresu č. 5 – výkres oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií



Z53 Vytvářet územní předpoklady pro zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů.

US6 Řešení koordinace územního rozvoje sídelní aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou

Základní údaje (vymezení obsahu ÚS, stanovení cíle prověření):

Prověřit možnosti územního rozvoje s ohledem na potenciál území, ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Prověřit možnosti funkčních a technických souvislostí posílení koheze území aglomerace a koordinace jeho rozvoje v závislosti na významu a rozvojovém potenciálu jednotlivých obcí.

Formulovat priority udržitelného rozvoje tohoto území.

Řešit vymezení zón pro kvalitní bydlení a rekreaci, zón pro rozvoj ekonomického potenciálu vždy v kontextu širších vazeb na okolní území.

Prověřit problematiku veřejné infrastruktury, zejména ve struktuře nadmístního významu a s ohledem na vhodnou integraci investic.

Řešit koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení zón sídelní a krajinné zeleně, zón rekreace, navrhnout opatření zajišťující prostupnost území.

Lhůta pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence Územně plánovací činnosti: do 6 let od vydání AZÚR LK č. 1

Vzhledem k pokročilému stádiu pořizování změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou již nejsou tyto požadavky do změny promítnuty. Město Jablonec nad Nisou pořizuje za účelem zapracování aktuálních požadavků PÚR ČR a ZÚR LK samostatnou změny č. 8 ÚP Jablonec nad Nisou.

AZÚR LK č. 1 ve vztahu k ÚP Jablonec nad Nisou řeší:

- úpravu vymezení koridoru D11C silnice I/14, úsek Liberec - Jablonec nad Nisou (posunutí koridoru D11A západním směrem)
- přetrasování nadregionálního biokoridoru K19MB, který se posouvá směrem k obci Rádlo, a dochází tedy k částečnému vymístění K19MB z území statutárního města Jablonec nad Nisou na území obce Rádlo
- zpřesnění koridoru VTL1A, úsek Jablonec nad Nisou – Smržovka

- prověřit vypuštění koridorů, které byly v nadřazené dokumentaci vydané krajem změněny či přetrasovány:
 - a) koridor nadregionálního významu – doprava D11A – část byla přetrasována a nově vedena jako koridor D11C
 - b) koridor nadmístního významu – energetika E14C – vypuštěno ze ZÚR LK, již zrealizováno
 - c) plocha nadmístního významu – energetika E26 – vypuštěno ze ZÚR LK, již zrealizováno
 - d) koridor pro turistickou dopravu D40 (Lužická Nisa) – v ZÚR LK vypuštěno z Výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES a z Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu, v AZÚR LK č. 1 uvedeno jako ideový směr ve výkresu Schéma kategorizace středisek a center cestovního ruchu propojení k řešení v ÚPD pod označením D40A
 - e) koridor pro turistickou dopravu D42 – v ZÚR LK vypuštěno z Výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES a z Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu, v AZÚR LK č. 1 uvedeno jako ideový směr ve výkresu Schéma kategorizace středisek a center cestovního ruchu propojení k řešení v ÚPD
 - f) koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi P09 a P28 - v ZÚR LK vypuštěno z Výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES a z Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu, v AZÚR LK č. 1 vymezeno ve výkresu Schéma území s prioritním řešením ochrany před povodněmi, koridor P43 vypuštěn

AZÚR LK č. 1 se Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou dotýká pouze v následujících částech:

- úprava rozsahu zastavitelných lokalit SC6.10 a VK.6 na částech pozemků p.č. 2077/1, 2055/1, 2055/6 a 2489/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou – týká se změny koridoru pro turistickou dopravu D40 (Lužická Nisa) uvedené v bodu d)
- vymezení ploch kategorie OS1 – plochy občanského vybavení – sport a rekreace na pozemcích p.č. 966/4 a 829/9 v k.ú. Rýnovice – týká se změny koridoru nadregionálního významu – doprava D11A – uvedené v bodu a)
- přehodnocení požadavku na rozsah zpracování územní studie ÚS 15 Bartlův vrch jako podmínky pro rozhodování o změnách v ploše vymezené zastavitelnými lokalitami BP1.93 a BP1.111 vymezení na pozemcích p.č. 438, 439, 440, 441 v k.ú. Vrkoslavice a na p.č. 737/1 – část, 737/4, 737/5, 737/6, 737/12, 737/13, 737/16, 741/1 – část, 742/1, 742/3, 742/18, 742/19, 742/20, 742/21, 742/23, 742/24, 742/26, 742/27, 742/28, 937/1 – část, 937/3, 937/4, 937/5 v k.ú. Kokonín - týká se změny koridoru pro turistickou dopravu D42 (Nová Hřebenovka) uvedené v bodu e).

Na ostatní části Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nemá AZÚR LK č. 1 definovaná v bodech a) – f) vliv.

Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou v řešených částech není v nesouladu s AZÚR LK č. 1. Změna č. 1 neřeší takové úpravy ÚP Jablonec nad Nisou, které by s AZÚR LK č. 1 kolidovaly.

Dne 20. 5. 2021 byl Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou schválen návrh na pořízení Změny č. 8 ÚP Jablonec nad Nisou zkráceným způsobem dle § 55a SZ, která pořeší uvedení Územního plánu Jablonec nad Nisou do souladu s AZÚR LK č. 1 v souladu s § 54 odst. 6 SZ.

C VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích:

- Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují pouze pro dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu.
- V nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- Na nezastavitelných pozemcích umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

D VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 12 – 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

E VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů v platném znění, uplatněné v rámci Zadání změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou, byly zapracovány.

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, např.:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. I.E odůvodnění),
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. N.2 odůvodnění),
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. D.1 výroku a I.D.1 odůvodnění),
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. N.1 odůvodnění),
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (změnou č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou neřešeno, řešeno v ÚP Jablonec nad Nisou).

Návrh změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Pořizovatel obdržel v rámci projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou stanoviska níže uvedených dotčených orgánů:

- ČR – Ministerstvo obrany, stanovisko č.j. 3132/69978/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 24. 4. 2018

Požadavky ministerstva obrany ČR byly textové části Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou v Odůvodnění, kap. Zvláštní zájmy, zapracovány.

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, stanovisko č.j. SR/0586/LI/2018-3 ze dne 18. 4. 2018

Požadavky na úpravu podmínek prostorového uspořádání byly dle dohodovacího jednání ze dne 24.9.2019 zapracovány v rámci kap. F.3.2 výrokové části.

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stanovisko č.j. /2018 ze dne 16 .5. 2018

Odbor stavební a životního prostředí - Ochrana přírody a krajiny

Požadavek na zachování pásu zeleně v lokalitě pro stavbu sportoviště v Rýnovicích akceptován

- Krajský úřad LK, koordinované stanovisko č.j. KULK 36829/2018 ze dne 25. 4. 2018

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana vod

Požadavek na zajištění souladu mezi požadavky Tab. C.2.1 a odstavce D 2.1.2 na str. 30 výrokové části byl zpracován. Text výrokové části v kap. D 2.1.2 Odkanalizování ve smyslu platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací LK byl aktualizován.

Odbor územního plánování a stavebního řádu – nadřízený orgán

Požadavek na uvedení úplného znění Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou do souladu s § 13 odst. 1 př. č. 7 vyhlášky byl akceptován.

Pořizovatel dále obdržel v rámci projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou stanoviska níže uvedených dotčených orgánů bez konkrétních požadavků:

- Hasičský záchranný sbor LK, stanovisko č.j. HSLI-941-2/JN-2018 ze dne 9. 4. 2018
- ČR – Státní energetická inspekce, stanovisko č.j. SEI-1926/2018/51.101-2 ze dne 17. 4. 2018
- Krajská hygienická stanice LK, stanovisko č.j. KHSLB 066542020 ze dne 27. 4. 2018
- Obvodní báňský úřad, pro území krajů Libereckého a Vysočina, stanovisko č.j. SBS 10266/2018 ze dne 16. 4. 2018
- Ministerstvo životního prostředí, stanovisko č.j. MZP/2018/540/276 ze dne 3. 4. 2018
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stanovisko č.j. 44261/2018 ze dne 16. 5. 2018

Odbor stavební a životního prostředí – Ochrana ovzduší

Odbor stavební a životního prostředí – Státní správa lesů

Odbor stavební a životního prostředí – Státní správa myslivosti

Odbor stavební a životního prostředí – Odpadové hospodářství

Odbor stavební a životního prostředí – Státní památková péče

Odbor stavební a životního prostředí – Ochrana ZPF

Odbor stavební a životního prostředí – Ochrana vod

Odbor stavební a životního prostředí – Odd. dopravní a silniční

- Krajský úřad LK, koordinované stanovisko č.j. KULK 36829/2018 ze dne 25. 4. 2018

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu - Státní památková péče

Odbor ŽP a zemědělství - Ochrana ovzduší

Odbor ŽP a zemědělství - Ochrana přírody a krajiny

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana ZPF

Odbor ŽP a zemědělství – Státní správa lesů

Odbor ŽP a zemědělství - Prevence závažných havárií

Odbor dopravy - Doprava na pozemních komunikacích

- Krajský úřad LK, stanovisko č.j. KULK 30152/2018 ze dne 4. 4. 2018

Odbor ŽP a zemědělství - Ochrana přírody

- Krajský úřad LK, stanovisko č.j. KULK 37070/2018 ze dne 27. 4. 2018

Odbor ŽP a zemědělství – posuzování vlivů na ŽP a IPPC

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, stanovisko č.j. SR/0586/LI/2018-2 ze dne 6. 4. 2018

Pořizovatel dále obdržel v rámci projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou vyjádření níže uvedených ostatních orgánů a organizací:

- NPÚ Liberec, odborné vyjádření č.j. NPÚ-353/25912/2018 ze dne 9. 4. 2018

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření č.j. 8040-ŘSD-11110-2018 ze dne 10. 4. 2018

- GasNet, odborné vyjádření č.j. 5001709953 ze dne 23. 4. 2018

- Povodí Labe, s.p., vyjádření č.j. PVZ/18/14064/HM/0 ze dne 25. 4. 2018

Povodí Labe nesouhlasilo se změnou funkčního využití jižní části pozemku p.č. 1560/2 v k.ú. Mšeno nad Nisou ze stabilizované plochy kategorie VZ za zastavitelnou plochu kategorie OS1 – plocha občanského vybavení – sport a rekreace, včetně vymezení plochy kategorie VK – veřejná prostranství – komunikace pro nově navrženou plochu OS1 a ostatních stabilizovaných ploch kategorie OV a VZ a dále s vymezením stabilizované plochy kategorie OV1 na pozemcích p.č. 1558/2 a 1558/3 v k.ú. Mšeno nad Nisou. Důvodem byla skutečnost, že se připravovaná realizace záměru na plochách OS1, VK a OV1 nacházela ve vyhlášené maximální zátopě vodní nádrže Mšeno nebo její bezprostřední blízkosti.

Pořizovatel dále obdržel v rámci společného jednání o návrhu ÚP Jablonec nad Nisou stanoviska níže uvedených dotčených orgánů:

Pořizovatelem byla v rámci společného jednání o návrhu změny č.1 Územního plánu Jablonec nad Nisou vyhodnocena níže uvedená stanoviska dotčených orgánů a odborná vyjádření ostatních orgánů a organizací, uplatněná podle zvláštních právních předpisů:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory - stanovisko k návrhu ÚP Jablonec nad Nisou č.j. SR/0586/LI/2018-5 ze dne 24. 7. 2019

S ohledem na obsah stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Správy CHKO JH uspořádal pořizovatel dne 24. září 2019 dohodovací jednání za účasti dotčeného orgánu. Předmětem jednání byla *problematika souhlasu dotčeného orgánu s definicí min. velikosti stavebního pozemku za podmínky, že ve III. zóně CHKO bude zvýšena na 1 200 m²*. Na jednání bylo dohodnuto, že ve III. zóně CHKO JH nebude možné uplatnit v jednotlivých odůvodněných případech snížení min. velikosti stavebního pozemku na 400 m², ale bude se trvat na podmínkách prostorového uspořádání ploch jednotlivých kategorií – tzn. u ploch kategorie BP1 – 1 100 m² a u ploch kategorie BP2 – 1 000 m², netrvá se na paušálním zvýšení na 1 200 m². Závěry z dohodovacího jednání byly do návrhu ÚP zapracovány.

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stanovisko č.j. 5153/2019/OŽP/Kov ze dne 27. 8. 2019

Odbor stavební a životního prostředí - Ochrana přírody a krajiny

Požadavek na zachování pásu izolační zeleně u pozemku p.č. 829/9 v k.ú. Rýnovice byl na základě dohodovacího jednání ze dne 5. 2. 2020 doplněn do Tab. C.2.1, kde byl u lok. OS1.21 uveden doplňující údaj, požadující průchod komunikačního propojení podél severní hrany lokality, včetně zachování vzrostlé zeleně.

- Státní pozemkový úřad, stanovisko č.j. SPU 275519/2019102/Zi ze dne 9. 7. 2019

Požadavek na použití dostupných dat akceptován, podrobněji v kap. I.P.6

- Krajská hygienická stanice LK, stanovisko č.j. KHS LB 14183/2019 ze dne 23. srpna 2019

S ohledem na obsah stanoviska uspořádal pořizovatel dne 30.9.2019 **první dohodovací jednání** za účasti dotčeného orgánu. Předmětem jednání byla vydefinovaná podmínka dotčeného orgánu k vymezení zastavitelných lokalit DS.26, DS.27 a DS.28 *U takto vymezených zastavitelných lokalit musí být v další fázi řízení dle stavebního zákona z hlediska dodržování hygienických limitů hluku pro dotčené chráněné venkovní prostory staveb pro bydlení posouzena hluková zátěž, případně vibrace, doložená měřením a ve spojení s prováděcím předpisem, stanovujícím hygienické limity pro denní a noční dobu, bude pro danou lokalitu prokázán soulad s požadavky zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

Na dohodovacím jednání bylo vyjednáno, že požadavek vyplývající ze stanoviska DO, který podmiňuje souhlas pro zastavitelné lokality DS.26 a DS.27 požadavkem viz. výše je bezpředmětný, neboť tyto zastavitelné lokality jsou z návrhu Změny č. 1 platného ÚP Jablonec nad Nisou vypuštěny na základě pokynu určeného zastupitele Ing. Arch. Petra Klápště ze dne 18. září 2019.

U zastavitelné lokality DS.28 je tento požadavek součástí podmíněně přípustného využití ploch kategorie DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a dále součástí textu Odůvodnění G.5.1.8 Hluk z dopravy (viz. str. 135 Odůvodnění).

Dne 2. prosince 2019 došlo na základě pokynu určeného zastupitele Ing. Petra Roubíčka k revokaci předmětného pokynu určeného zastupitele Ing. arch. P. Klápště ze dne 18. září 2019, a to s ohledem na stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování ke změně č.1 ÚP Jablonec nad Nisou z pohledu širších vztahů a vazeb č.j. OÚPSŘ 77/2018/OÚP, KULK 84400/2019/OÚP ze dne 18. listopadu 2019. Touto

skutečností se v rámci Změny č.1 potvrdily nově vymezené zastavitelné lokality DS.26 a DS.27, a to pro potencionálně možné rozšíření budoucí silnice I/14 Liberec - Jablonec nad Nisou. Tyto lokality posouvají hranici OP komunikací.

Dne 11. prosince 2019 proběhlo dohodovací jednání mezi pořizovatelem změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou a dotčeným orgánem - KHS LK, na kterém bylo vyjednáno, že požadavek vyplývající ze stanoviska č.j. KHSLB 14183/2019 ze dne 23.8.2019, který podmiňuje souhlas pro zastavitelné lokality DS.26 a DS.27 splněním podmínky viz. výše je ošetřen v ÚP Jablonec nad Nisou dostatečně.

Pořizovatel dále obdržel v rámci společného jednání o návrhu ÚP Jablonec nad Nisou stanoviska níže uvedených dotčených orgánů bez konkrétních požadavků:

- Krajský úřad LK, koordinované stanovisko č.j. OÚPSŘ 77/2018/OÚP KULK57812/2019 ze dne 6. 8. 2019

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana ovzduší

Odbor ŽP a zemědělství – Prevence závažných havárií

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu – Státní památková péče

Odbor ŽP a zemědělství – Státní správa lesů

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana ZPF

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana vod

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana přírody a krajiny

Odbor ŽP a zemědělství – posuzování vlivů na ŽP

Odbor dopravy – Doprava na pozemních komunikacích

Odbor územního plánování a stavebního řádu – nadřízený orgán

- Krajský úřad LK, koordinované stanovisko č.j. OÚPSŘ 77/2018/OÚP KULK57812/2019 ze dne 6. 8. 2019

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stanovisko č.j. 5153/2019/OŽP/Kov ze dne 27. 8. 2019

Odbor stavební a životního prostředí – Státní památková péče

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana ZPF

Odbor stavební a životního prostředí – Ochrana ovzduší

Odbor stavební a životního prostředí – Státní správa lesů

Odbor stavební a životního prostředí – Státní správa myslivosti

Odbor stavební a životního prostředí – Odpadové hospodářství

Odbor stavební a životního prostředí – Ochrana vod

Odbor stavební a životního prostředí – Doprava na pozemních komunikacích

- Krajský úřad LK, stanovisko č.j. KULK 48743/2019 ze dne 28. 6. 2019

Odbor ŽP a zemědělství - Ochrana přírody

- Ministerstvo zdravotnictví ČR, stanovisko č.j. MZDR 28142/2019-2/OZP-ČIL-L ze dne 23. 8. 2019

- Ministerstvo dopravy, stanovisko č.j. 545/2019-910-UPR/2 ze dne 23. 8. 2019

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 49890/2019 ze dne 2. 8. 2019

- Hasičský záchranný sbor LK, stanovisko č.j. HSLI-1643-2/JN-P-KHP-2019 ze dne 5. 8. 2019

- Obvodní báňský úřad, pro území krajů Libereckého a Vysočina, stanovisko č.j. SBS 22592/2019 ze dne 28. 6. 2019

- ČR – Ministerstvo obrany, stanovisko č.j. 79788/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 13. 8. 2019

Požadavek na zapracování limitů a zájmů MO-ČR byl do návrhu územně plánovací

dokumentace zapracován

- ČR – Státní energetická inspekce, stanoviska č.j. SEI-4098/2019/51.101-2 ze dne 5. 8. 2019

Pořizovatel dále obdržel v rámci společného jednání o návrhu ÚP Jablonec nad Nisou vyjádření níže uvedených ostatních orgánů a organizací:

- NPÚ Liberec, odborné vyjádření č.j. NPÚ-353/51821, 50759/2019 ze dne 11. 7. 2019
- GasNet, vyjádření č.j. 5001962150 ze dne 10. 7. 2019
- Povodí Labe,s.p., vyjádření E-mailem ze dne 2. 10. 2019 (na základě vyjádření č.j. PVZ/18/30388/HM/0 ze dne 15.8.2018)
- Pořizovatel požádal v souladu s §50 odst. 7 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu nadřízený orgán územního plánování o stanovisko, které obdržel pod č.j. OÚPSŘ 77/2018/OÚP, KULK 84400/2019/OÚP ze dne 18. 11. 2019.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Jablonec nad Nisou nebyl řešen rozpor ve smyslu ustanovení §136 odst. 6 správního řádu.

V souladu s vyhodnocením stanovisek příslušných dotčených orgánů, odborných vyjádření ostatních orgánů a organizací a závěrů dohodovacích jednání zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem text “Pokyn pořizovatele k úpravě změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou po společném jednání“. Tento dokument ze dne 3. 3. 2020 byl zaslán zpracovateli Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou.

Pořizovatel obdržel v rámci veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou stanoviska níže uvedených dotčených orgánů:

- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stanovisko č.j. 73906/2020 ze dne 16 .9. 2020

Odbor stavební a životního prostředí - Ochrana přírody a krajiny

Na základě E- mailové korespondence ze dne 5. 10. 2020 a 15. 10. 2020 bylo zkonstatováno, že požadavky byly akceptovány.

Pořizovatel dále obdržel v rámci veřejného projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou stanoviska níže uvedených dotčených orgánů bez konkrétních požadavků:

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, stanovisko č.j. SÚJB/RO/14860/2020 ze dne 24.7.2020
- Obvodní báňský úřad, pro území krajů Libereckého a Vysočina, stanovisko č.j. SBS 27692/2020 ze dne 28. 7. 2020
- Hasičský záchranný sbor LK, stanovisko č.j. HSLI-768-3/JN-P-KHP-2020 ze dne 12. 8. 2020
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 461522/2020 ze dne 14. 7. 2020
- Krajská hygienická stanice LK, stanovisko č.j. KHSLB 15154/2020 ze dne 2. 9. 2020
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, stanovisko č.j. SR/0586/LI/2018-7 ze dne 24. 8. 2020.
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stanovisko č.j. 73906/2020 ze dne 16 .9. 2020

Odbor stavební a životního prostředí – Ochrana ovzduší

Odbor stavební a životního prostředí – Státní správa lesů

Odbor stavební a životního prostředí – Státní správa myslivosti

Odbor stavební a životního prostředí – Odpadové hospodářství

Odbor stavební a životního prostředí – Státní památková péče

Odbor stavební a životního prostředí – Ochrana ZPF

Odbor stavební a životního prostředí – Ochrana vod

Odbor stavební a životního prostředí – Odd. dopravní a silniční

- Krajský úřad LK, stanovisko č.j. KULK 54347/2020 ze dne 22.7.2020

Odbor ŽP a zemědělství - Ochrana přírody a krajiny

- Krajský úřad LK, koordinované stanovisko č.j. KULK 63819/2020 ze dne 1.9.2020

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu - Státní památková péče

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana ovzduší

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana vod

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana přírody a krajiny

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana ZPF

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana lesa

Odbor ŽP a zemědělství – Prevence závažných havárií

Odbor dopravy – Doprava na pozemních komunikacích

Odbor ŽP a zemědělství – z pohledu posuzování vlivů na ŽP

Odbor územního plánování a stavebního řádu – nadřízený orgán

Pořizovatel dále obdržel v rámci veřejného projednání o návrhu Změny č.1 ÚP Jablonec nad Nisou vyjádření níže uvedených ostatních orgánů a organizací:

- NPÚ Liberec, odborné vyjádření č.j. NPÚ-353/57023, 55695/2020 ze dne 13.8.2020
- SČVK, vyjádření č.j. O20690078730/TPCLI/Po ze dne 27. 8. 2020
- Povodí Labe, s.p., vyjádření č.j. PLa/2020/032115 ze dne 10.8.2020

V návrhu Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou byla vymezena plocha OV1.1 o výměře 139 m² pro umístění vodní záchranné služby. Ve vyjádření Povodí Labe, s.p., požadovalo vymežit plochu o maximální velikosti 100 m². Ukázalo se však, že plocha je pro uvedené účely nevhodná, proto byla plocha OV1.1 na základě rozhodnutí zastupitelstva města z návrhu Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou vypuštěna.

Pořizovatel vyhodnotil vyjádření a zohlednil jejich požadavky v návrhu Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou.

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Jablonec nad Nisou nebyl řešen rozpor ve smyslu ustanovení §136 odst. 6 správního řádu.

Pořizovatel obdržel k Návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění k návrhu Změny č.1 ÚP Jablonec nad Nisou souhlasná stanoviska níže uvedených dotčených orgánů:

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, stanovisko č.j. SÚJB/RO/17450/2021 ze dne 28.7.2021
- Obvodní báňský úřad, pro území krajů Libereckého a Vysočina, stanovisko č.j. SBS 31316/2021 ze dne 4. 8. 2021
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stanovisko č.j. 59580/2021 ze dne 16. 8. 2021

Odbor stavební a životního prostředí – Ochrana ovzduší

Odbor stavební a životního prostředí – Státní správa lesů

Odbor stavební a životního prostředí – Státní správa myslivosti

Odbor stavební a životního prostředí – Odpadové hospodářství

Odbor stavební a životního prostředí – Státní památková péče

Odbor stavební a životního prostředí – Ochrana ZPF

Odbor stavební a životního prostředí – Ochrana vod

Odbor stavební a životního prostředí – Odd. dopravní a silniční

- Krajský úřad LK, koordinované stanovisko č.j. OÚPSŘ 77/2018/OÚP KULK 58713/2021 ze dne 17. 8. 2021

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu – Státní památková péče

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana ovzduší

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana vod

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana přírody a krajiny

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana ZPF

Odbor ŽP a zemědělství – Ochrana lesa

Odbor ŽP a zemědělství – Prevence závažných havárií

Odbor dopravy – Doprava na pozemních komunikacích

Odbor ŽP a zemědělství – z pohledu posuzování vlivů na ŽP

Odbor územního plánování a stavebního řádu – nadřízený orgán

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, koordinované stanovisko
č.j. HSLI-2110-3/JN-2021 ze dne 10.8.2021

V souladu s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů, KÚLK jako nadřízeného orgánu územního plánování, odborných vyjádření ostatních orgánů a organizací byly pořizovatelem formulovány „Instrukce k úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou pro vydání, 09/2021“, které byly v září r. 2021 zaslány zpracovateli ÚP Jablonec nad Nisou. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Jablonec nad Nisou byl dle instrukcí upraven pro vydání.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Dne 27.4.2018 bylo vydáno Krajským úřadem Libereckého kraje stanovisko č.j. KULK 37070/2018 podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou, ze kterého vyplývá, že krajský úřad neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Jizerské hory vydala stanovisko č.j. SR/0586/LI2018-2 ze dne 6.4.2018 v souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v němž Správa CHKO Jizerské hory vyloučila významný vliv Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO Jizerské hory nebo na Ptačí oblast Jizerské hory.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko č.j. 30152/2018 ze dne 4.4.2018 v souladu s § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, v němž vyloučil významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 SZ

Krajský úřad Libereckého kraje

odbor územního plánování a stavebního úřadu

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
88290/2019/17.10.2019NAŠE ZNAČKA
OÚPSŘ 77/2018/OÚP
KULK 84400/2019/OÚPVYŘIZUJE/LINKA
Ing. Gabriela Šípková/485 226 651
gabriela.sipkova@kraj-lbc.czV LIBERCI DNE
18. 11. 2019**Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k Návrhu změny č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou**

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen KÚ LK), odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen OÚPSŘ), jako správní orgán příslušný podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 17. 10. 2019 od Magistrátu města Jablonec nad Nisou, pořizovatele dle ustanovení § 6 odst. 1 stavebního zákona, žádost o stanovisko k Návrhu změny č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) Jablonec nad Nisou podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona.

KÚ LK, OÚPSŘ posoudil předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení vydává, v rámci své kompetence dané ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

KÚ LK, OÚPSŘ zároveň potvrzuje, že lze zahájit řízení o vydání změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou.

Odůvodnění:

KÚ LK, OÚPSŘ posoudil předloženou dokumentaci v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z následujících hledisek:

1. Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje

Návrh 1. změny ÚP Jablonec nad Nisou se dotýká úpravy (doplňování, vypouštění) jednotlivých částí kapitol ÚP Jablonec nad Nisou. Jedná se např. o aktualizaci zastavěných ploch, odvádění odpadních vod z oblasti Kokonína do ČOV v Rychnově u Jablonce nad Nisou, upravení obsahu ÚP Jablonec nad Nisou dle vyhlášky (př. č.) ÚP, úpravy kapitol C.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání území, C.2.1 Zastavitelné plochy, C.2.3 Nezastavitelné plochy....

Kapitola D.1 Dopravní infrastruktura se doplňuje o rozšíření stávající komunikace (silnice I/14 Liberec – Tanvald, úsek Liberec (OK Kunratická) – Jablonec nad Nisou (křižovatka Lukášovská)) na čtyřpruhové směrově rozdělené uspořádání.

KÚ LK, OÚPSŘ konstatuje, že z platné Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040 schválené Ministerstvem dopravy vyplývá, že silnice I/14 v úseku Liberec (Kunratice) – Jablonec nad Nisou (Lukášov) by měla být čtyřpruhem v kategorii S24,5/80. Z platné Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040 vychází i platné ZÚR LK, kterým však vzhledem k jejich měřítku nepřísluší stanovovat technické parametry (např. počet pruhů či dokonce silniční kategorii) jednotlivých staveb. Pro veřejně

Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 111 • fax: + 420 485 226 362

e-mail: podatelna@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508 • DIČ: CZ70891508 Datová schránka: c5kbvkw

prospěšnou stavbu silnice I/14 v úseku Liberec (Kunratice) – Jablonec nad Nisou (Lukášov) byla vymezena část koridoru D11, který byl vzhledem k měřítku a účelu ZÚR vymezen pro silnici I. třídy bez jakékoliv specifikace počtu pruhů. V rámci koridoru D11 byla v úseku Liberec (Kunratice) – Jablonec nad Nisou (Lukášov) zrealizována silnice ve dvoupruhovém uspořádání se stoupacím třípruhem na části stavby. Zrealizovaná stavba však neodpovídá požadavkům platné Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040 a je zjevným kompromisem, který bude pravděpodobně jako na jiných silnicích v kraji v minulosti vyřešen tím, že se silnice po prokázání potřeby zkapacitní na čtyřpruh. Z pohledu územního plánování se lze domnívat, že realizované řešení je prozatímní a neodpovídá kapacitním požadavkům a významu silničního spojení dvou největších center jádrové aglomerace Libereckého kraje. Stávající 2 pruh s úrovnovým křížením a kruhovými objezdy je dopravní závadou, která v době špiček zásadně brání plynulosti dopravního provozu. Problémy vznikají velmi silnou vzájemnou dojížděnkou do zaměstnání a škol mezi Libercem a Jabloncem nad Nisou, která zde v ranních a odpoledních špičkách vytváří kolony popojíždějících aut. Zkapacitnění je žádoucí zejména ve směru z Jablonce nad Nisou (Lukášova) do Liberce (Kunratic), kde by odstraněním úrovnové křižovatky a okružní křižovatky v Kunraticích a jejich náhradou za mimoúrovňové křížení, došlo k zásadnímu zrychlení dopravy. Zároveň je třeba konstatovat, že ve směru z Liberce (Kunratic) do Jablonce nad Nisou (Lukášova) nemá zkapacitnění úseku potenciál k celkovému zrychlení dopravního spojení Liberec - Jablonec, protože navazující pozemní komunikace nejsou dostatečně kapacitní, nedostatečně rozdělují vzniklý dopravní proud na vstupu do Jablonce nad Nisou a ve stávající stopě procházející zastavěným územím a průmyslovou zónou s velkým množstvím křižovatek nemohou plnit účel silnice I. třídy. Zkapacitnění úseku Liberec (Kunratic) - Jablonec nad Nisou (Lukášov) by tak ještě více prohloubilo stávající dopravní závalu průtahu plánované silnice I. třídy zastavěným územím a průmyslovou zónou tím, že by v navazujícím úseku u hal firem Jablotron a Atrea vznikaly ještě větší kolony než v současnosti. Jablonci nad Nisou prostě schází silniční obchvat města, na který by byla připojena silnice I/14 Liberec – Jablonec nad Nisou. KÚ LK OÚPSŘ si je vědom, že dobudování silničního spojení Liberce a Jablonce nad Nisou do kategorie stanovené platnou Kategorizací dálnic a silnic I. třídy do roku 2040 není pro rezort dopravy aktuální investiční prioritou. Z pohledu územního plánování je však nezbytné, aby ve složitých geomorfologických podmínkách Liberecko-jablonecké aglomerace, kde je možnost plošného rozvoje zásadně omezena, byly dopravní koridory i pro výhledové dopravní stavby dostatečně územně chráněny, jinak hrozí, že budou zastavěny a již nikdy nebudou moci být rozumně realizovány. V takovýchto územích pak musí územní plánování plánovat v podstatně větším časovém výhledu než rezortní dopravní plánování.

Z výše uvedených důvodů je v rámci připravovaného návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR LK pro veřejné projednání i nadále ponechán koridor pro silnici I. třídy v úseku Liberec (Kunratice) – Jablonec nad Nisou (Lukášov) pro její výhledové zkapacitnění dle platné Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040. Obdobně připravovaný návrh Aktualizace č. 1 ZÚR LK počítá i s výhledovým zkapacitněním nedávno zrealizované silnice I/35 v úseku Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou – hranice Česko/Polsko.

Z pohledu širších vztahů a vazeb by mělo řešení této silnice v ÚP Jablonec nad Nisou odpovídat řešení sousedního ÚP Liberec. S cílovou kategorií S24,5/80 ve výše uvedeném úseku silnice I/14 počítá i návrh ÚP Liberec pro veřejné projednání.

Další úpravy ve Změně č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nejsou řešeny takové úpravy dokumentace, které by byly ve střetu s nadřazenou dokumentací, je zajištěn soulad jak s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3, tak i se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

2. Zajištění koordinace využívání území

K návrhu změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nebyly ze strany sousedních obcí uplatněny žádné připomínky. Z pohledu širších vztahů a vazeb řešení silnice I/14 v úseku Liberec (Kunratice) – Jablonec nad Nisou (Lukášov) v ÚP Jablonec nad Nisou odpovídá řešení sousedního platného ÚP Liberec.

S cílovou kategorií S24,5/80 ve výše uvedeném úseku silnice I/14 počítá i návrh ÚP Liberec pro veřejné projednání.

Co se týká odkanalizování odpadních vod z oblasti Kokonína do ČOV v Rychnově u Jablonce nad Nisou tak s tímto řešením se počítá ve Zprávě o uplatňování ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou, ze které vyplynul požadavek na zpracování nového ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou a v Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací LK (změna PRVKUK LK schválena ZK usn. č. 438/17/ZK 31.10.2017).

V dokumentaci nebyly nalezeny nenávaznosti na sousední obce. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že je zajištěna koordinace s využitím území sousedních obcí.

3. Zálležitosti týkající se rozvoje území kraje, které nejsou obsaženy v ZÚR LK

Návrh změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nenavrhuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK dle ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona.

RNDr. Kateřina Lauermannová
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko podle § 50, odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno. Zpracování vyhodnocení vlivů k návrhu Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou na životní prostředí nebylo k navrhovanému obsahu Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou požadováno.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 územního plánu Jablonec nad Nisou mění platný územní plán Jablonec nad Nisou, který zpracovala společnost SAUL s.r.o. Liberec a který byl vydán zastupitelstvem města dne 18. května 2017 s nabytím účinnosti dnem 26. června 2017.

I.A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou je aktualizováno zastavěné území k datu 7.1.2019.

I.B ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V rámci koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou mění pouze koncepce odkanalizování Kokonína.

I.C ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ke změně urbanistické koncepce v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nedochází. Z důvodu změny platné legislativy jsou změněny některé názvy kapitol, doplněn seznam ploch s rozdílným způsobem využití apod.

PLOCHY ZMĚN MĚNĚNÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP JABLONEC NAD NISOU:

BM2.5 vypouští se, plocha byla již využita;

BM2.54 vypouští se, plocha byla již využita;

BM2.56 vypouští se, plocha byla již využita;

BP1.18 vypouští se, plocha byla již využita;

BP1.37 plocha byla mírně upravena v souvislosti s úpravou napojení ul. Cihelná na okružní křižovatku Lukášov, opraven nesoulad textové a grafické části dokumentace (bylo nesprávně uvedeno BP2.37);

BP1.38 plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití, opraven nesoulad textové a grafické části dokumentace (bylo nesprávně uvedeno BP2.38);

BP2.62 vypouští se, plocha byla již využita;

BP2.172 vypouští se, plocha byla již využita;

VS4.14 vypouští se, plocha byla již využita;

TI2.2 plocha zrušena z důvodu změny koncepce odkanalizování Kokonína, částečně nahrazena plochou DS.28

VK.20 vypouští se, plocha byla již využita;

VK.21 vypouští se, plocha byla již využita;

VK.23 vypouští se, plocha byla již využita;

VK.36 vypouští se, plocha byla již využita;

BP2.180 část rozdělené, částečně využitá plochy BP2.22 (nejedná se o nově přidanou plochu);

BP1.181 část rozdělené, částečně využitá plochy BP1.93 (nejedná se o nově přidanou plochu);

BP1.182 část rozdělené, částečně využitá plochy BP1.93 (nejedná se o nově přidanou plochu);

BP1.183 část rozdělené, částečně využitá plochy BP1.111 (nejedná se o nově přidanou plochu);

BP1.184 část rozdělené, částečně využitá plochy BP1.99 (nejedná se o nově přidanou plochu);

- BP2.185** část rozdělené, částečně využití plochy BP1.113 (nejedná se o nově přidanou plochu);
- OS1.21** nově navržená plocha občanského vybavení – sport a rekreace, plocha je navržena na úkor stabilizovaných ploch VS4 a VZ; na základě požadavků Pokynů pořizovatele k úpravě změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou po společném jednání byl vložen požadavek "KO1 – podél severní hranice plochy vymežit průchod komunikačního propoje, včetně zachování vzrostlé zeleně"
- DS.26, DS.27** nově vymezené plochy představující koridor pro rozšíření stávající silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov na cílovou kategorii S 24,5/80, podklad pro vymezení byl poskytnut společností Valbek;
- DS.28** plocha pro parkování kamionů, zejména pro zásobování plochy výroby IMP.
- Podmínky pro využití jednotlivých ploch u rozdělených ploch zůstávají stejné jako u původní plochy.

Další plochy, u kterých je provedena změna pouze v parametrech, které nemají průmět do textové části výroku změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou:

- BM2.12** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití;
- BM2.18** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití;
- BM2.19** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití;
- BM2.33** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití;
- BM1.39** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití;
- BM2.55** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití;
- BP2.22** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití, část plochy oddělena pod označením BP2.180;
- BP2.26** vymezení plochy bylo mírně upraveno v souvislosti s vymezením komunikace Selská;
- BP2.27** vymezení plochy bylo mírně upraveno v souvislosti s vymezením komunikace Selská;
- BP2.34** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití;
- BP2.35** plocha byla zmenšena z důvodu nového vymezení místní komunikace Československé armády a její navržené úpravy v souvislosti s navrženým rozšířením silnice I/14 v úseku Kunratice - Lukášov;
- BP2.47** vymezení plochy bylo upraveno z důvodu změny katastrální mapy;
- BP2.75** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití;
- BP1.93** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití, části plochy odděleny pod označením BP1.181 a BP1.182;
- BP2.94** plocha byla zmenšena z důvodu změny hranice zastavěného území (část plochy je již stabilizovaná);
- BP1.99** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití, část plochy oddělena pod označením BP1.184;
- BP1.111** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití, část plochy oddělena pod označením BP1.183;
- BP2.113** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití, část plochy oddělena pod označením BP2.185;
- BP2.132** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití;
- BP2.135** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití;
- BP1.168** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití;
- BPX.1** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití;

- SC6.10, VK.6** vymezení ploch bylo mírně upraveno z důvodu umístění dříve povolené stavby, plocha SC6.10 byla zvětšena na úkor plochy VK.6;
- SM2.7** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití;
- VS2.13** vymezení plochy bylo upraveno z důvodu realizace sousedící okružní křižovatky Lukášov a navazujících komunikací;
- VS2.18** vymezení plochy bylo upraveno z důvodu realizace silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov a vymezení koridoru pro její rozšíření na kat. S 24,5/80 – DS.26;
- DS.14** plocha byla zmenšena z důvodu jejího částečného využití, v úseku Kunratice – Lukášov byla realizována silnice I/14 v kat. S 11,5/70, pro její rozšíření na cílovou kat. S 24,5/80 jsou nově vymezeny plochy DS.26 a DS.27, v úseku OK Lukášov až OK Belgická x Československé armády plocha zůstává vymezena pro rozšíření komunikace,
- VK.19** komunikace byla upravena, doplněno napojení ul. Selské;
- VK.22** komunikace byla vybudována v rámci realizace silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov, plocha byla v upravené podobě zachována z důvodu navrženého rozšíření silnice I/14 na kat. S 24,5/80;
- VZ.15** plocha byla upravena v souvislosti s realizací silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov;

I.D ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

I.D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

I/14

Od data zpracování poslední úpravy ÚP Jablonec nad Nisou došlo k realizaci úseku silnice I/14 Kunratice – Lukášov v kat. S 11,5/70 se stoupacím pruhem včetně okružní křižovatky Lukášov, proto jsou již využití plochy DS převedeny do stabilizovaných a ve změně je jako návrh zapracováno rozšíření silnice I/14 v tomto úseku na cílovou kategorii S 24,5/80. Podklad pro vymezení koridoru (návrhové plochy DS.26 a DS.27) poskytla společnost Valbek.

DOPRAVA V KLIDU

Na základě požadavku objednatele byla přibližně v místě zrušené plochy TI2.2 (zamýšlené pro ČOV Kokonín) navržena mová plocha DS.28, která je určena zejména pro parkování kamionů zásobujících stávající výrobní areál IMP. V rámci této plochy by mělo vzniknout též nezbytné zázemí pro řidiče kamionů tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy nákladní dopravy na okolní obytnou zástavbu a zeleň.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Z důvodu zajištění vhodné sítě komunikací zajišťující přístupnost a prostupnost území je nově navrženo propojení stávající ul. Selské s navrženou rozvojovou lokalitou BM2.25 v Rýnovicích u kostela, a to prostřednictvím rozšíření navržené komunikace VK.19. V této souvislosti byla též vymezena ul. Selská jako stabilizovaná plocha VK.

Z důvodu vymezení koridoru pro rozšíření stávající silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov na cílovou kat. S 24,5/80 (DS.26 a DS.27) se upravuje vymezení úseku místní komunikace Československé armády VK.22 tak, aby byla zajištěna obsluha navazujícího území.

V rámci drobných úprav vyplývajících z aktualizace zastavěného území a ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuální katastrální mapy (7.1.2019) bylo provedeno několik drobných úprav stabilizovaných ploch veřejných prostranství – komunikace.

PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Na základě požadavku zadání se zmenšuje (zužuje) plocha veřejného prostranství – komunikace VK.6, která je určena zejména pro zajištění pěšího spojení mezi novým terminálem VOD v prostoru bývalé tržnice a stávající železniční zastávkou Jablonec nad Nisou – centrum. Plocha VK.6 se zmenšuje z důvodu dříve povolené výstavby na sousední ploše SC6.10. V každém případě je však nutno zajistit výše uvedené pěší spojení ev. i umístění lávky přes ul. 5. května.

I.D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování pitnou vodou se v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nemění.

ODKANALIZOVÁNÍ

V rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou se mění koncepce odkanalizování příměstské části Kokonín. V ÚP Jablonec nad Nisou byla navržena nová ČOV Kokonín pro čištění splaškových odpadních vod z této části, změna č. 1 ruší návrh ČOV Kokonín a navrhuje odkanalizovat Kokonín navrženou splaškovou gravitační stokou na ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou. Tato úprava je v souladu se záměry správce infrastruktury i aktualizací PRVKLK.

Zároveň je v této souvislosti vypuštěna územní rezerva pro výše zmíněnou splaškovou gravitační kanalizační stoku Kokonín – Rychnov u Jablonce nad Nisou (UR10).

I.D.2.2 ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nedochází ke změně koncepce zásobování města elektrickou energií a nejsou navrhovány nové plochy, které by vyžadovaly výrazné navýšení odběru elektrické energie. Stávající sítě byly aktualizovány na základě podkladů z ÚAP ORP Jablonec nad Nisou poskytnutých pořizovatelem.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNOU ENERGIÍ

V rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nedochází ke změně koncepce zásobování města tepelnou energií a nejsou navrhovány nové plochy, které by vyžadovaly výrazné navýšení odběru tepelné energie. Od doby zpracování Územního plánu Jablonec nad Nisou došlo k realizaci některých koncepčních úprav centrálního systému zásobování teplem na území města (v rámci revitalizace teplárenské soustavy), avšak v souladu s koncepcí obsaženou jako návrh v ÚP Jablonec nad Nisou. Ve změně č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou tyto úpravy teplárenské infrastruktury nejsou aktualizovány do stávajícího stavu, neboť z poskytnutého podkladu (Jablonecká energetická, a.s.) nebylo zřejmé rozlišení provozovaných a odstavených sítí a zařízení. Aktualizace může být provedena v některé následující změně ÚP Jablonec nad Nisou, bude-li dostupný relevantní podklad.

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

V rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nedochází ke změně koncepce zásobování města zemním plynem a nejsou navrhovány nové plochy, které by vyžadovaly výrazné navýšení odběru zemního plynu. Stávající sítě byly aktualizovány na základě podkladů z ÚAP ORP Jablonec nad Nisou poskytnutých pořizovatelem.

I.E ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

V rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou není měněna koncepce uspořádání krajiny ani vymezení prvků ÚSES. Výkres koncepce uspořádání krajiny je aktualizován v kontextu upravených ploch s rozdílným způsobem využití.

Pozn.: Další informace k posuzování krajinného rázu jsou uvedeny v kap. I.P.5 odůvodnění.

I.F ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.F.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z důvodu změny legislativy jsou v kap. F.1.1 a F.1.2 výrokové části definovány tzv. "plochy změn v krajině", které představují plochy nezastavitelné vyjma ploch kategorie VZ – plochy veřejných prostranství – zeleň (nacházejí se obvykle v urbanizovaném území).

I.F.2 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V souladu s požadavkem zadání na zpřesnění definice použitého pojmu – podkroví je tento pojem nahrazen v regulačních podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití obecnějším pojmem "zakončující podlaží", jehož definice je doplněna do kap. F.3.1 a který v sobě zahrnuje jak mžnost výstavby podkroví, tak i ustupujícího podlaží v závislosti na architektonickém ztvárnění daného objektu. Definice podkroví se v této souvislosti vypouští. Na základě požadavku objednatel byla zachována podmínka umístění maximálně 80 % celkové užitkové plochy standardního nadzemního podlaží zvažovaného objektu.

Na základě doplňujícího požadavku k zadání změny - vytvoření předpokladu pro realizaci lezecké stěny tzv. „venkovní umělé cesty“ na komíně bývalé JTR byly doplněny regulační podmínky ploch VS (viz kap. F.2.1) - do podmíněně přípustného využití doplněny tyto body:

- občanské vybavení - sport a rekreace – základní,
- občanské vybavení - sport a rekreace – vyšší.

Obě úrovně významu se doplňují proto, aby nebyly podmíněně přípustné jen vyšší sportovně rekreační aktivity, ale i ty místního významu, např. pro zaměstnance apod. Stávající podmínky pro podmíněně přípustné využití se vztahují i na doplněné body.

I.F.1 OBECNÉ PODMÍNKY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Na základě požadavků zadání a doplňujících požadavků zadání jsou upřesněny / doplněny některé pojmy tak, aby jejich výklad byl v maximální míře jednoznačný, jedná se o tyto:

- technická infrastruktura nadřazených systémů,
- mobilní dům,
- trvalé bydlení – pouze stávající,
- zakončující podlaží (viz. kap. I.F.2 odůvodnění),
- zahradní chatka (zvýšená výměra z 25 na 40 m² z důvodu výskytu stávajících větších chatek v řešeném území),
- občanské vybavení (zahrnutý složky IZS).

Dále se v kap. F.3.2 upřesňuje aplikace minimální velikosti stavebního pozemku, znění bylo upraveno dle požadavků objednatele. Na základě stanoviska AOPK č.j.: SR/0586/LI/2018-5 ze dne 24.7.2019 a následně uzavřené dohody ze dne 24.9.2019 jsou v grafické části dokumentace podtržením označeny plochy kategorie BP (stabilizované i návrhové), u kterých se vylučuje uplatnění možnosti snížení minimální velikosti stavebního pozemku, viz kap. F.3.2. výrokové části. Jedná se o plochy, které leží ve III. zóně CHKO Jizerské hory.

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona nebylo na základě požadavku objednatele řešeno.

V kap. F.3.3. upravuje věta, která říkala, že se plochy dopravní infrastruktury – drážní (DD) nevymezují, přičemž v ÚP se vymezují plochy DD nikoliv pro železnici, ale pro tramvajovou dopravu.

I.G ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.G.1 VPS PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Z důvodu realizace silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov, jejíž plocha se převádí na stabilizovanou DS byla upravena VPS DS.14, která tak zůstává vymezena pouze pro rozšíření budoucí silnice I/14 v úseku OK Lukášov až OK Československé armády – Belgická.

Nově se vymezují VPS DS.26 a DS.27, které jsou připraveny pro budoucí rozšíření silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov na cílové čtyřpruhové uspořádání v kategorii S 24,5/80 dle podkladu poskytnutého společností Valbek (2019).

Více podrobností v kap. I.D.1 odůvodnění.

Předpokládá se zajištění práv k nemovitostem pro veřejně prospěšné stavby na výše uvedených plochách výkupem na základě dohod s vlastníky apod. Jako VPS jsou tyto stavby zařazeny pouze pro případ vzniku neočekávané nedohody.

I.G.2 VPS PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – VODNÍ HOSP. – KANALIZACE

Vzhledem ke změně koncepce odkanalizování Kokonína, kdy je v současné době sledováno odkanalizování této příměstské části gravitační stokou na ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou, na místo výstavby nové ČOV Kokonín, která je navržena v rámci ÚP Jablonec nad Nisou, je rušena VPS TI2.2 (ČOV Kokonín) a související kanalizační řady K.7 a K.28.

Pro kanalizační stoku napojující kanalizaci Kokonína na ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou je nově vymezena VPS K.31.

Předpokládá se zajištění práv k nemovitostem pro veřejně prospěšné stavby na výše uvedených plochách výkupem na základě dohod s vlastníky apod. Jako VPS jsou tyto stavby zařazeny pouze pro případ vzniku neočekávané nedohody.

I.G.2 VPS PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – ENERGETIKA

V rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou byly aktualizovány některé sítě a zařízení technické infrastruktury dle podkladů z ÚAP ORP Jablonec nad Nisou. Některé navržené úseky byly již realizovány či bylo upraveno trasování sítí v místních souvislostech, z těchto důvodů byla upravena VPS TN 15 (změněno přírodní vedení – VPS jen pro trafostanici), P.5 (realizovaný úsek STL plynovodu) a P6 (lokální vytápna napojena z ul. Liberecké).

I.G.3 TABULKA PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÉ ZASAHOJÍ JEDNOTLIVÉ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Níže uvedená tabulka obsahuje informace k datu 7.1.2019 (datum předané katastrální mapy).

označení	k.ú.	dotčené parcely	pozn.
Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění			
DS.2	Jablonec nad Nisou	st.6844, 414/7, 423/28, 424/1, 424/8, 429/7, 442/30, 442/69, 442/70, 442/76, 442/77, 651/2, 2330/2, 2330/13, 2330/14, 2336/1, 2340/5, 2500/5, 2561/1, 2561/7, 2561/8, 2561/9, 2561/20, 2561/21, 2561/22, 2561/23, 2561/24, 2609/1, 2609/4, 2609/8, 2609/11, 2921	
DS.3	Jablonec nad Nisou	665/2, 665/3, 665/4, 665/5, 666/1, 671, 673/2, 2565/1, 2565/10, 2565/11, 2565/12, 2565/13, 2565/14, 2565/15, 2565/53, 2565/54, 2659, 2710, 2711	
	Proseč nad Nisou	537/5, 537/24, 537/25, 647/8	
DS.4	Jablonec nad Nisou	st.1161; 1108/1, 1108/5, 1111/2, 1315/4, 1315/5, 1315/8, 1315/9, 1315/12, 1312/13, 1315/14, 1315/15, 1316/2, 1316/5, 1316/6, 2295/2, 2295/3, 2295/4, 2295/9, 2295/19, 2295/20, 2295/25, 2295/29, 2395/1, 2508/1, 2626/1, 2626/2	
DS.6	Vrkoslavičice	1139, 1151, 1152, 1156, 1159/1	
	Jablonec nad Nisou	st.2302/3; 1736, 1774/10, 1784/1, 1784/4, 1786, 2459, 2506, 2703	
DS.7	Jablonec nad Nisou	429/5, 442/25, 442/36, 442/37, 2340/1, 2352/4, 2352/18, 2633/1, 2666/1, 2666/2, 2675, 2676	
DS.10	Jablonec nad Nisou	1008/8, 1008/17, 1024/3, 2299/1, 2299/6, 2299/7, 2544, 2545/1, 2545/8, 2545/9	
DS.11	Jablonec nad Nisou	st.3490, st.4234; 1063/1, 1063/5, 1070/8, 2402/1, 2508/1, 2545/1, 2545/8, 2545/9	
DS.12	Jablonec nad Nisou	1399/1, 1403/2, 1403/3, 1403/6, 1403/8, 1404/6, 1404/9, 2407/1, 2407/3, 2407/4, 2545/1, 2545/12, 2545/13	
	Jablonecké Paseky	807/5, 1633/1	
DS.13	Jablonecké Paseky	st.177/1, st.181/2, st.182/1, st.723/1, 807/2, 807/3, 807/4, 809/2, 1633/1, 1633/4, 1633/5, 1711, 1879	
DS.14	Rýnovice	st.795, st.808, 755/143, 755/178, 755/203, 755/207, 755/216, 755/221, 780, 792/1, 793, 794/3, 796/1, 796/2, 797/1, 798/1, 799, 803/1, 803/2, 804/1, 804/2, 804/3, 806/1, 806/3, 807/1, 809, 812, 813	
	Lukášov	7/1, 7/4	
DS.16	Rýnovice	145, 146, 148, 153/9, 154/1, 154/3, 154/4, 162, 163, 164/4, 165/1, 166, 168, 179/5, 179/58, 179/60, 191, 805/2, 1041	
DS.17	Vrkoslavičice	13, 14/1, 108, 127, 516, 517, 518, 1096/1, 1096/3, 1123, 1125, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133/1, 1133/3, 1133/4, 1136, 1137, 1142/1	
DS.18	Vrkoslavičice	1139, 1151, 1152, 1155, 1156, 1159/1, 1160, 1171, 1173, 1176, 1177, 1178, 1179, 1187	
	Jablonec nad Nisou	1986/2, 1986/6, 1986/8	
DS.19	Vrkoslavičice	1139, 1151, 1152, 1154, 1155, 1160	
DS.20	Vrkoslavičice	1173, 1176	
DS.21	Vrkoslavičice	1159/1, 1173	
DS.23	Jablonec nad Nisou	745/3, 745/31, 745/32, 745/33, 745/34, 745/35, 745/39, 745/58, 745/130, 745/131, 766/2, 766/3, 766/4, 766/5, 766/6, 766/9, 771/1, 771/19, 825/1, 825/3, 2352/14, 2352/15, 2352/17, 2352/24, 2352/43, 2352/44, 2352/45, 2361, 2367/1, 2637/1, 2637/8, 2637/9, 2637/10, 2637/11, 2637/12, 2637/13, 2637/14, 2637/15, 2637/16, 2637/17, 2637/18	

označení	k.ú.	dotčené parcely	pozn.
DS.24	Proseč nad Nisou	14/1, 14/4, 537/6, 1534, 1540/1, 1541, 1542, 1569, 1570	
DS.26	Lukášov	6/3, 6/5, 41/1, 146/3, 160/7, 160/8, 172/2, 173/1, 173/3, 174/2, 191/3, 191/4, 192/1, 194/2, 194/8	
DS.27	Lukášov	6/4, 152/1, 153/3, 157/1, 160/2, 160/9, 172/3, 191/1	
DD.1	Jablonec nad Nisou	2675, 2676, 429/6, 2340/4, 442/37	
DD.2	Proseč nad Nisou	st.1562, 1563, 1561	
D.1	Jablonec nad Nisou	2461, 2464/3, 2527/11	
D.2	Jablonec nad Nisou	st.243/3, st.5906, st.6278, 657/1, 657/8, 665/1, 671, 685/1, 2352/4, 2352/11, 2352/35, 2352/47, 2352/49, 2352/52, 2352/53, 2352/54, 2352/56, 2353/1, 2502/1, 2526/22	
D.3	Rýnovice	st.1045/1, 1046, 1048/1, 1048/2, 1011/5, 1012/1, 1016, 1017, 1022, 1023, 1041, 1042/2, 1044	
	Mšeno nad Nisou	116/3, 1117/10, 1140/2, 1140/7, 1140/24	
D.4	Jablonec nad Nisou	362/11, 362/53, 362/54, 362/55, 362/56, 362/57, 362/58, 362/60, 362/61, 381/4, 2331, 2333/15, 2533/1, 2533/3	
D.5	Jablonec nad Nisou	216/5, 216/9, 696/3, 2065/10, 2065/4, 2065/12, 2065/42, 2275/3, 2278/2, 2287, 2314/1, 2361, 2474/21, 2500/35, 2502/1, 2551/1, 2637/1, 2637/8, 2749, 2751, 2752, 2754/1, 3072/	
D.6	Proseč nad Nisou	p.p.č. 349, 348/3, 348/1, 308/1, 339, 338, 308/3, 308/4, 308/5, 446, 305, 434, 482/2, 437, 435/1, 438, 439/1, 441/1, 532, 534, 535, 536, 523, 537/4	
	Jablonec nad Nisou	p.p.č. 2674/1, 2674/2, , 2678, 2676, 2665, 430/1, 2352/25, 432/20, 2352/9, 432/4, 432/2, 432/1, 2645, 2643, 2660, 2522/1, 2353/1, 2565/58, 2352/14, 745/2, 720/11, 2502/1, 642, 641/2, 2360, 2361, 744/2, 489/1, 362/1, 2976, 362/3, 2533/4, 2533/3, 2533/1, 303, 2316/1, 218/1, 217/2, 216/4, 217/1, 217/12, 2278/3, 2278/2, 2278/1, 2511/20, 7/9, 2752, 2239/4, 2749, 2751, 2474/19, 2474/21, 3072/2, 2754/2, 3080, 2065/42, 2474/9, 2474/23, 2474/10, 2474/11, 2038/3, 2035/4, 2911, 1952/3, 1947/5, 1952/5, 1947/8, 2474/28, 2474/29, 2474/30, 2474/31, 2474/25, 2474/26, 2056/3, 2474/22, 2474/12, 2474/2, 2474/13, 2763, 2474/17, 2474/3, 1846/4, 2412/3, 1808/5, 1669/2, 1670/3, 2464/12, 2464/16, 2464/15, 1657, 1666/1, 1668/5, 2464/14, 2464/25, 2505, 2464/19, 2502/1, 2428/2, 2428/22, 1520, 2428/23, 2428/6, 2428/24, 1500/8, 2503, 1499/3, 1499/1, 1494/18, 1494/9, 2612, 1478/10, st.p.č. 3473, 2464/42, 2464/38, 2565/61, 2352/38, 2637/8, 720/1, st.p.č. 594, 2464/3, 3114	
	Jablonecké Paseky	p.p.č. 835/1, 835/4, 1712/3, 832/6, 838/7, 838/4, 1712/1, 844/3, 844/72, 842/2, 842/1, 1633/22, 1633/2, 1868, 1785/1, 1633/18, 1633/20, 1853, 1720/42, 1720/41, 1720/1, 1633/1, 825/6, 1720/43, 1785/8, 1720/45, 1720/40, 962/3, 962/1, 1831/1, 1838, st.p.č. 583, 1633/1, 1720/39, 1772/2	
	Mšeno nad Nisou	p.p.č. 1887/2, 1888, 1885/2, 1885/3, 1871, 1880, 1873, 2045, 1914, 1905, 1902, 1932, 1939, st.p.č. 1885/1	
D.7	Vrkoslavice	p.p.č. 757, 16/1, 13, 107, 88, 1167, 1151	
	Kokonín	p.p.č. 937/1, 736/14, 736/22, 736/16, 937/2, 734, 733, 941/1, 936/1, 956	
D.8	Vrkoslavice	p.p.č. 757, 730, 743, 731, 181/1, 16/1, 16/4, 16/5, 14/2, 21, 13, 12, 107, 88, 1167, 1151	
	Kokonín	p.p.č. 870/1, 89/4, 870/2, 870/4, 89/3, 85/2, 52/16, 53, 868, 881/3, 23/3, 866/4, 867, 937/1, 736/14, 736/22, 736/16, 937/2, 734, 733, 941/1, 936/1, 956	
Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění – technická infrastruktura – vodní hospodářství – zásobování vodou			
TI1.4	Kokonín	669/2	
V.1	Kokonín	31/1, 31/3, 40	
V.2	Proseč nad Nisou	1054, 1098	

označení	k.ú.	dotčené parcely	pozn.
V.3	Proseč nad Nisou	785/1, 786, 789	
V.4	Proseč nad Nisou	503, 512, 515, 516/1, 516/2, 519, 520, 521, 522/1, 801, 802/1, 802/3, 802/9, 802/12, 840	
V.5	Lukášov	43/1, 47/1	
V.6	Rýnovice	11, 975/1, 975/2, 976/1, 976/4, 977, 978, 805/2, 805/7, 824/1	
ATS 1	Jablonecké Paseky	947/30	
ATS 2	Vrkoslavice	st.520; 737/3	
Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění – technická infrastruktura – vodní hospodářství – kanalizace			
TI2.2	Kokonín	106, 309/3	ruší se
K.1	Rýnovice	262, 263/1	
K.3	Proseč nad Nisou	1470/2	
K.4	Proseč nad Nisou	1372, 1374, 1375, 1376/1, 1376/2, 1378/1, 1378/3	
K.5	Proseč nad Nisou	913, 914, 925/1, 925/2, 927	
K.7	Kokonín	66/2, 66/5, 109/2	ruší se
K.8	Kokonín	st.592; 444/1, 444/8, 470/1	
K.9	Proseč nad Nisou	781, 783, 785/1	
K.10	Proseč nad Nisou	1151/1, 1156/4	
K.11	Proseč nad Nisou	1386, 1470/1, 1472, 1474	
K.12	Proseč nad Nisou	1124/1, 1125/1, 1125/2	
K.13	Proseč nad Nisou	850	
K.14	Proseč nad Nisou	847/3, 846/1	
K.15	Proseč nad Nisou	802/1, 802/11	
K.16	Proseč nad Nisou	517	
K.17	Proseč nad Nisou	516/1	
K.18	Proseč nad Nisou	765/1, 767, 768, 770/3	
K.19	Lukášov	160/2	
K.20	Lukášov	43/1, 43/6	
K.21	Rýnovice	755/67, 755/143, 778/2, 780, 789/2, 790,	
K.22	Rýnovice	755/143	
K.23	Mšeno nad Nisou	1450	
K.24	Jablonecké Paseky	947/1, 947/28	
K.25	Jablonecké Paseky	862/5, 869, 870/2, 870/3, 1773/1	
K.26	Jablonec nad Nisou	362/1, 2502/1	
K.27	Jablonec nad Nisou	1979/8, 1999/24, 1999/25, 1999/29	
K.28	Kokonín	129/2	ruší se
K.29	Proseč nad Nisou	1122, 1124/1	
K.30	Proseč nad Nisou	1144/1, 1121/1	
K.31	Kokonín	950/1, 954	
ČSOV 1	Proseč nad Nisou	516/1	
ČSOV 2	Proseč nad Nisou	516/1, 517	
ČSOV 3	Proseč nad Nisou	802/1	
ČSOV 4	Lukášov	160/2	

označení	k.ú.	dotčené parcely	pozn.
ČSOV 5	Rýnovice	st.795	
ČSOV 6	Mšeno nad Nisou	1450	
ČSOV 7	Mšeno nad Nisou	2025, 2052/4	
ČSOV 8	Jablonecké Paseky	947/1	
ČSOV 9	Jablonec nad Nisou	1999/25	
ČSOV 11	Vrkoslavice	128	
ČSOV 12	Kokonín	172	
ČSOV 13	Kokonín	st.592, 444/1	
ČSOV 14	Kokonín	820/3	
ČSOV 15	Kokonín	703	
ČSOV 16	Kokonín	285/2	
ČSOV 17	Proseč nad Nisou	1253/1	
ČSOV 18	Proseč nad Nisou	926	
SŠ 1	Proseč nad Nisou	27	
SŠ 2	Proseč nad Nisou	1124/1	
Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění – technická infrastruktura – zásobování energiemi			
E.3	Jablonecké Paseky	947/29	
E.5	Proseč nad Nisou	863/1, 863/3	
TN 4	Jablonec nad Nisou	1712/4, 1712/5	
TN 6	Mšeno nad Nisou	2052/4	
TN 8	Rýnovice	602/1, 607/1	
TN 9	Rýnovice	743/1	
TN 10	Rýnovice	290/1	
TN 13	Rýnovice	812	
TN 14	Rýnovice	829/2	
TN 15	Rýnovice	780, 789/2, 790, 806/1	
TN 17	Rýnovice	55/1	
TN 19	Proseč nad Nisou	1398	
TN 21	Proseč nad Nisou	63	
TN 22	Proseč nad Nisou	831	
TN 25	Vrkoslavice	16/1, 725/1, 736/3	
TN 26	Kokonín	56/1	
TN 27	Kokonín	285/2	
P.1	Rýnovice	st.808, 755/143, 807/3, 809	
P.2	Rýnovice	805/2, 805/4, 805/5, 805/7, 805/9, 816/2, 816/12, 825/1, 825/8	
P.3	Rýnovice	3, 6, 59/1, 78, 805/2, 823/1, 823/5, 823/9, 976/3	
P.4	Jablonec nad Nisou	1021/31	
P.5	Jablonec nad Nisou	1343/2	
P.6	Jablonec nad Nisou	771/1	
P.7	Jablonec nad Nisou	309/6, 841/1, 908/42, 2959	
P.8	Jablonec nad Nisou	2695	
T.1	Rýnovice	825/1, 825/8	

označení	k.ú.	dotčené parcely	pozn.
T.2	Mšeno nad Nisou	st.672/17, 66/1, 66/35, 66/42, 66/60, 66/64, 665/1, 665/3, 672/6, 672/8, 672/9, 672/13, 672/20, 1106/1	
T.3	Mšeno nad Nisou	4/22, 4/31, 4/51, 36, 37/1, 38/1, 66/60, 66/65, 448/1, 448/8, 448/15, 448/18	
T.4	Mšeno nad Nisou	66/29, 66/60, 66/61, 115/1, 654	
T.5	Mšeno nad Nisou	st.1618, 807/5, 1603/44, 1603/53, 1628/1, 1632/1, 1636	
T.6	Jablonec nad Nisou	2695, 2697, 2701, 2758/1	
T.7	Jablonec nad Nisou	st.77, st.3003, st.5006, 128/1, 128/2, 2275/1, 2304/2	
Z2	Jablonec nad Nisou	st.4559	
Z4	Jablonec nad Nisou	st.6431	
Z5	Jablonec nad Nisou	st.309/9	
Z5-1	Jablonec nad Nisou	st.5197	
Z5b	Jablonec nad Nisou	st.3003	
Z6	Jablonec nad Nisou	st.3797	
Z7	Jablonec nad Nisou	st.6339	
Z8	Mšeno nad Nisou	st.66/13	
Z9	Mšeno nad Nisou	st.348/7	
Z9a	Mšeno nad Nisou	st.403/13	
Z12	Jablonec nad Nisou	st.5668	
Z16	Mšeno nad Nisou	st.1603/3	
Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění – pro založení prvků ÚSES)			
SK.2	Kokonín	208/7, 208/8, 881/1	

I.H ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I.H.1 ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou mění vymezení veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Ve výrokové části v kap. H.2.1 jsou úpravy rozděleny z důvodu přehlednosti do dvou částí "vypouští se – doplňuje se". V první části jsou uvedeny plochy podléhající faktickým úpravám a ve druhé části jsou uvedeny zbývající plochy a koridory, u kterých je doplněna oprávněná osoba bez dalších úprav.

V první části:

- VK.6 – mění se výměra z důvodu úpravy hranice ploch VK.6 a SC6.10 vzhledem k dříve povolené stavbě;
- VK.20 – ruší se z důvodu již zrealizované stavby;
- VK.21 – ruší se z důvodu již zrealizované stavby;
- VK.22 – mění se vymezení plochy z důvodu úpravy vymezení koridoru pro zkapacitnění silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov (DS.26 a DS.27) dle podkladu poskytnutého společností Valbek (2019);
- VK.23 – ruší se z důvodu již zrealizované stavby;
- VK.36 – ruší se z důvodu již zrealizované stavby.

I.H.2 TABULKA PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÉ ZASAHUJÍ JEDNOTLIVÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Níže uvedená tabulka obsahuje informace k datu 7.1.2019 (datum předané katastrální mapy).

označení	k.ú.	dotčené parcely	pozn.
Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva			
VK.3	Jablonec nad Nisou	429/2, 2667, 2668	
VK.5	Jablonec nad Nisou	st.1167, st.1517/5, st.2044, st.2069, st.2281, st.3065; 40/1, 42/2, 44/1, 44/3, 48, 82/2, 2046/4, 2052/1, 2053/1, 2053/4, 2053/5, 2053/6, 2053/9, 2053/10, 2053/11, 2065/1, 2280/2, 2280/6, 2280/7, 2280/9, 2291, 2474/1, 2474/9, 2474/10, 2488/1, 2502/1, 2502/8, 2755, 2756, 2758, 2759, 2777/1, 2777/2, 3007, 3028, 3029, 3030	
VK.6	Jablonec nad Nisou	2055/1, 2055/5, 2055/6, 2056/4, 2056/6, 2077/1, 2489/1, 2489/7	
VK.8	Jablonec nad Nisou	1315/12, 1315/13, 1315/14, 1318, 1945/1, 1946/1, 1946/3, 2502/1	
VK.10	Jablonec nad Nisou	st.2056; 1865/2, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/14, 1898/1, 1901, 1905/2, 1983/1, 1983/7, 1999/19, 1999/25, 1999/29, 2480/2	
VK.11	Jablonec nad Nisou	1786, 1863/1, 2471/3, 2530/1	
	Vrkoslavice	1152, 1156, 1159/1	
VK.12	Jablonec nad Nisou	st.717, st.6638; 107/2, 108, 1030/2, 1032, 1034/1, 1090/6, 1090/10, 1090/12, 1090/13, 1090/14, 2299/1, 2299/2, 2563/1, 2706	
VK.13	Jablonec nad Nisou	st.1309, st.1788; 1090/12, 1125/5, 1129/1, 1129/2, 1129/4, 1129/5, 1133/1, 2395/1, 2396, 2402/1, 2823, 3059	
VK.14	Jablonec nad Nisou	792/1, 2565/12	
VK.15	Jablonecké Paseky	936/1, 936/2, 936/9, 936/13, 936/14, 936/16, 936/17, 936/19, 936/33, 936/34, 936/35, 936/36, 936/37, 936/38, 936/39, 938/1, 938/8, 938/9, 938/10, 938/14, 944/1, 944/4, 947/1, 947/28, 947/29	
	Mšeno nad Nisou	1992/1, 2019, 2052/2, 2052/4	
VK.16	Mšeno nad Nisou	1553/1, 1561	
VK.17	Mšeno nad Nisou	1533/1, 1533/24, 1551/1, 1551/2, 1551/4	
VK.20	Lukášov	39/1, 42/2, 43/1, 43/4, 43/5, 43/6, 48/1, 48/2, 50/1, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8	ruší se
VK.21	Lukášov	6/1, 6/2, 41/2, 41/3	ruší se
VK.22	Lukášov	6/2, 6/6, 160/7, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 173/3, 174/2, 190	
VK.23	Lukášov	6/6, 164/2	ruší se
VK.24	Jablonec nad Nisou	2710	
	Proseč nad Nisou	647/8, 647/13	
	Rýnovice	606/1, 606/2, 606/3, 607/1, 607/2, 607/3	
VK.25	Proseč nad Nisou	537/6, 810/3, 810/193, 810/194, 813/1, 813/2, 821, 822/1, 823, 824	
VK.26	Proseč nad Nisou	537/6, 1447/1, 1503/1, 1503/2, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1512/1, 1512/8, 1514/1, 1516, 1525, 1539, 1540/1, 1540/2	
VK.32	Proseč nad Nisou	768, 770/3, 771/10, 772/1, 772/2, 773, 774, 775, 777	
VK.33	Kokonín	284/1, 284/2	
VK.34	Proseč nad Nisou	537/6, 1541, st.1542, 1569, 1570, 1574, 1576, 1577	

označení	k.ú.	dotčené parcely	pozn.
VK.35	Rýnovice	791, 794/2, 794/3, 794/4, 796/2	
	Lukášov	54/2	
VK.36	Lukášov	146/2, 146/3, 192/1, 192/2, 194/2, 194/5	ruší se
VK.37	Jablonec nad Nisou	st.4089, st.6361, st.6278; 663/1, 663/4, 663/5, 665/1, 665/2, 665/3, 665/4, 671, 673/2, 685/1, 685/3, 2502/1, 2353/1, 2353/3, 2565/1, 2565/11, 2565/13, 2565/50, 2565/51, 2565/52, 2565/53, 2565/54, 2565/56, 2565/57, 2565/61, 2565/62, 2565/63	
VK.40	Rýnovice	179/23, 520/1, 521/3, 521/4	
VK.41	Mšeno nad Nisou	808/2, 196/57, 808/1	
VK.42	Rýnovice	st.p.č. 65/2; 60/1, 61/4, 63, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 66, 67, 68, 109/2, 206, 227/1, 227/2, 805/2, 859, 988/69, 988/70, 988/80, 988/89, 988/96	
VP.1	Proseč nad Nisou	537/6	
VP.2	Proseč nad Nisou	537/5, 537/6, 537/52	
VP.3	Lukášov	13, 31	
	Rýnovice	844, 852, 859	
VP.4	Lukášov	48/1, 57, 59	

I.I ODŮVODNĚNÍ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Grafická část změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou je zpracována nad výkresy / výřezy výkresů se zobrazením měněných částí.

I.J ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

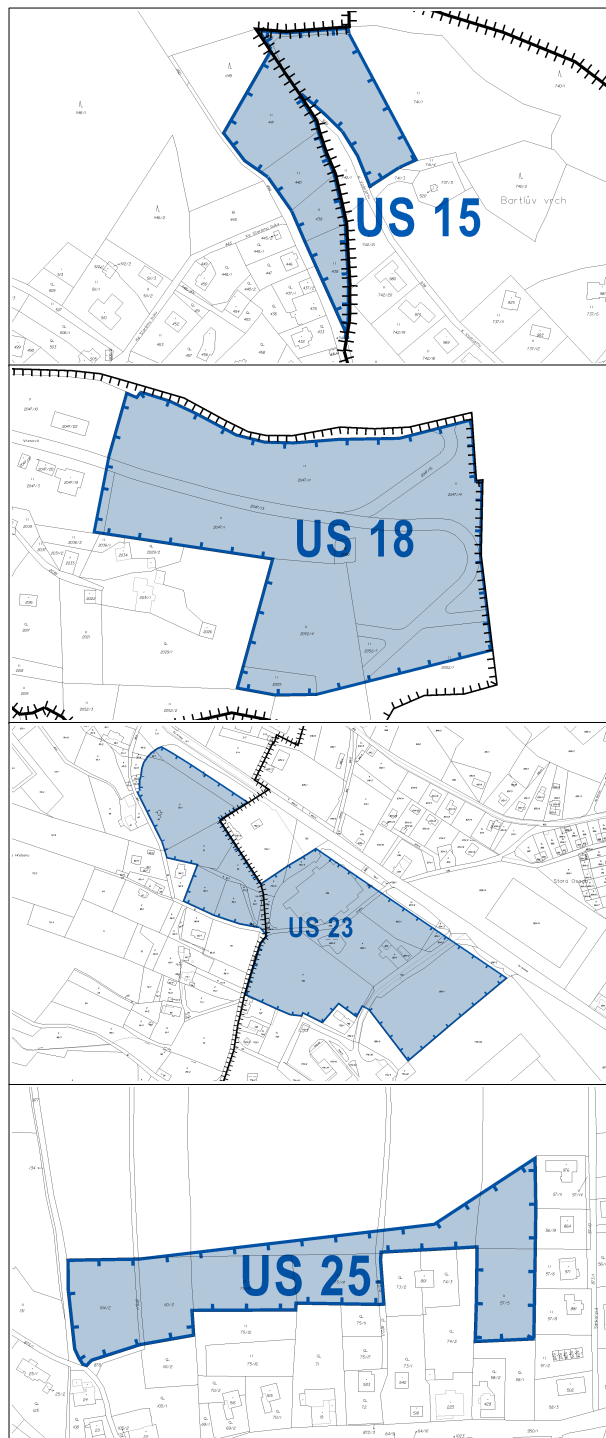
Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv, jejich vymezení nebylo požadováno.

Vzhledem k tomu, že je Změnou č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou měněna koncepce okanalizování Kokonína, ruší se koridor územní rezervy UR10 pro kanalizační řad Kokonín – Rychnov u Jablonce nad Nisou. Tento kanalizační řad je po aktualizaci jeho trasy zařazen do návrhu.

I.K ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Na základě požadavků obsažených v kap. D zadání a z důvodu aktualizace zastavěného území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny (zmenšeny) hranice řešených území územních studií:

- US15 – Bartlův vrch, vymezení řešeného území bylo upraveno (zmenšeno) tak, že nezahrnuje celou rozlohu rozvojové plochy BP1.93, a to na základě striktního pokynu ze strany pořizovatele zasláního v rámci instrukcí k úpravě dne 29.3.2019;
- US18 – Konečná, v rámci úpravy územní studie byly zároveň dle aktuální situace v území upřesněny rámcové okruhy k řešení
- US23 – Průmyslová zóna Rýnovice – západ, v rámci úpravy územní studie byly zároveň dle aktuální situace v území upřesněny rámcové okruhy k řešení;
- US25 – Sářkařská, v rámci úpravy územní studie byly zároveň dle aktuální situace v území upřesněny rámcové okruhy k řešení;

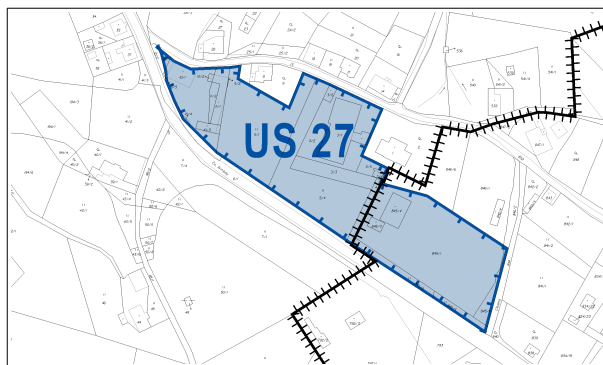


- US27 – Průmyslová zóna Rýnovice – severozápad; v rámci úpravy územní studie byly zároveň dle aktuální situace v území upřesněny rámcové okruhy k řešení.

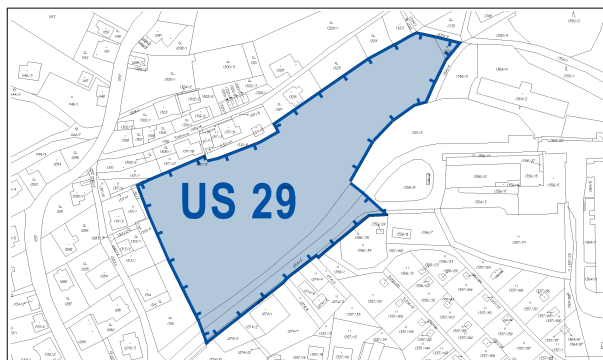
Dle informací pořizovatele byly územní studie US4, US19, US22 a US23 již zpracovány a vloženy do evidence územně plánovací činnosti. V ÚP zůstávají ponechány tyto plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Důvodem zachování podmíněnosti využití ploch je zohlednění zpracovaných územních studií při rozhodování v území.

V rámci provedené revize vymezených územních studií nebyla žádná lokalita zrušena a po dohodě s pořizovatelem a objednatelem byly vytipovány a vymezeny další plochy, ve kterých je rozhodování ozměnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

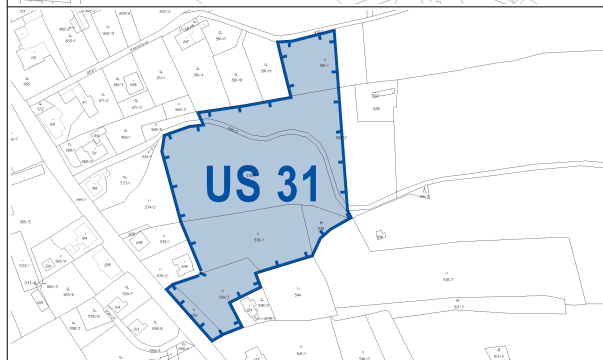
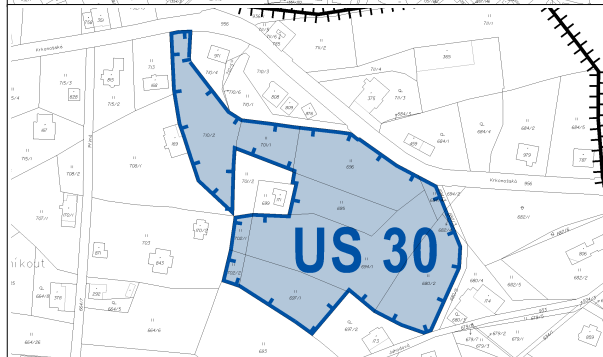
- US29 – Vedlejší,



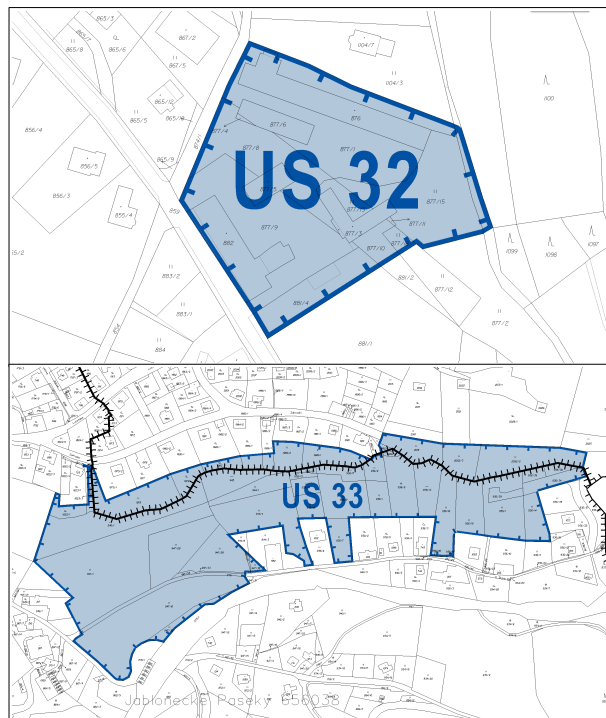
- US30 – Krkonošská,



- US31 – Maršovická,



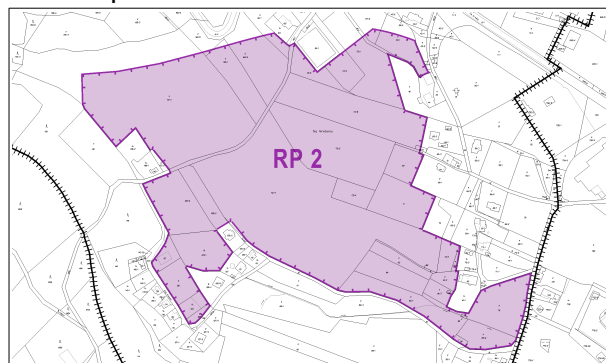
- US32 – Na Stráni,
- US33 – U Staré lípy.



I.L ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

Z důvodu aktualizace zastavěného území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny hranice řešených území regulačních plánů:

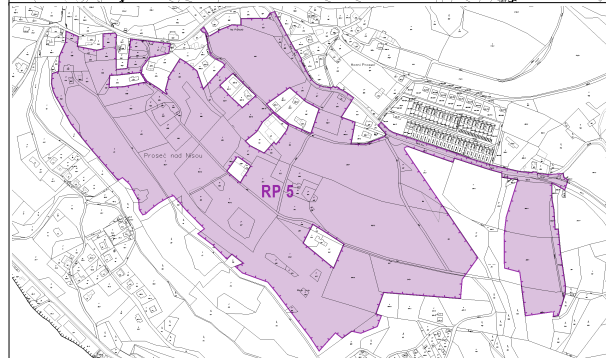
- RP2 – Nový Lukášov,



- RP5 – Horní Proseč – jih.

Jedná se pouze o vypuštění již využitých pozemků při hranici řešeného území z řešeného území.

Pro všechny regulační plány byl aktualizován výčet pozemků, na kterých je vymezeno jejich řešené území dle katastrální mapy ze dne 7.1.2019.



I.M ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nestanovuje pořadí změn v území. Jeho stanovení nebylo požadováno.

I.N ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Jejich vymezení nebylo požadováno. Mění se pouze název kapitoly L výrokové části na základě změny legislativy.

I.O ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nenavrhuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona. Jejich vymezení nebylo požadováno.

I.P LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí.

Při řešení změny č. 1 územního plánu jsou respektována ustanovení obecně závazných právních předpisů a norem, jsou dodržena všechna ochranná a bezpečnostní pásma, pokud se řešeného území dotýkají. Tyto limity vycházející z právních předpisů a správních rozhodnutí (vstupní limity) jsou zachyceny v grafické části Odůvodnění změny č. 1 ÚP v koordinačním výkrese.

Limity, které stanoví územně plánovací dokumentace jsou další omezení, která jsou vyvolána schválenou koncepcí změny č. 1 ÚP (výstupní limity) jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění změny č. 1 ÚP v koordinačním výkrese jako návrh.

Limity využití území, zejména ochranná pásma, jejichž šířka není v měřítku územního plánu zobrazena jsou v koordinačním výkrese reprezentovány svým nositelem, tj. např. vedením či sítí.

Níže jsou uvedeny pouze limity využití území, kterých se změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou dotýká.

I.P.1 OCHRANNÁ PÁSMATA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou se týká zejména limitů využití území týkajících se dopravní infrastruktury.

OCHRANNÁ PÁSMATA SILNIC

- silnice I. třídy: 50 m od osy vozovky,
- silnice II. třídy: 15 m od osy vozovky,
- silnice III. třídy: 15 m od osy vozovky.

I.P.2 OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen ochranná pásma), která jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění.

OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODNÍCH ŘADŮ

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m.

OCHRANNÁ PÁSMA KANALIZAČNÍCH STOK

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny kanalizační stoky na každou stranu:

- u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.

I.P.3 OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTROROZVODNÝCH ZAŘÍZENÍ

Energetický zákon č. 458/2000 Sb. stanoví v § 46 ochranná pásma následovně:

- u nadzemního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - pro vodiče bez izolace je ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče na obě strany
- u nadzemního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně je ochranné pásmo 12 m od krajního vodiče na obě strany
- u podzemního vedení s napětím do 110 kV včetně je ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami:

- u stožárových stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 7 m
- u kompaktních zděných stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 2 m
- u vestavných elektrických stanic je ochranné pásmo 1 m od obestavění.

U zařízení vybudovaných před účinností zákona č.458/2000 Sb. zůstávají zachována ochranná pásma podle dříve platných předpisů (Vládní nařízení č. 80/1957 a Vyhláška MPE č.153/1961):

- u nadzemního vedení VN je ochranné pásmo 10 m (v lesních průsecích 7 m) na každou stranu od krajního vodiče
- u stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN
- u nadzemního vedení od 60 do 110 kV včetně je ochranné pásmo 15 m na každou stranu od krajního vodiče
- u kabelového vedení všech napětí je ochranné pásmo 1 m na každou stranu
- ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 30 m měřené kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

I.P.4 OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ

Podle Energetického zákona č.458/2000 Sb. §68 jsou ochranná pásma :

- u středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

- u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásma (energetický zákona č. 458/2000 Sb., § 69)

- regulační stanice vysokotlaké - 10 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 - 15 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 250 - 20 m,
- vysokotlaké plynovody nad DN 250 - 40 m.

I.P.5 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST

CHKO Jizerské hory, zóny odstupňované ochrany přírody, dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- I. zóna - (v řešeném území není zastoupena)
- II. zóna - řízená polopřírodní
- III. zóna - kompromisní
- IV. zóna – okrajová

Pozn.: Dle informací Správy CHKO Jizerské hory je uvažováno o změně hranice CHKO Jizerské hory, tato uvažovaná úprava je pro úplnost zakreslena v koordinačním výkrese.

V plochách BP, OS2, TI (stabilizovaných i zastavitelných) na území CHKO Jizerské hory nejsou stanoveny dostatečně podrobné podmínky prostorového uspořádání pro ochranu krajinného rázu; není tedy splněna podmínka § 12 odst 4 zákona „Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.“; ve smyslu tohoto ustanovení není v plochách BP; OS2, TI (stabilizovaných i zastavitelných) na území CHKO Jizerské hory dohodnuto prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu a AOPK ČR bude v těchto plochách posuzovat krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona.

V ostatním zastavěném území a zastavitelných plochách na území CHKO Jizerské hory jsou stanoveny dostatečně podrobné podmínky prostorového uspořádání pro ochranu krajinného rázu; je tedy splněna podmínka § 12 odst. 4 zákona „Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.“; ve smyslu tohoto ustanovení je v ostatním zastavěném území a zastavitelných plochách na území CHKO Jizerské hory dohodnuto prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu a AOPK ČR nebude v těchto plochách posuzovat krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona.

Pozn.: Výše uvedené informace jsou vloženy na základě přesného požadavku zadání změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou (kap. A.7).

I.P.6 OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany jsou územním limitem pro změny využívání území dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kdy výjimkou jsou záměry realizace veřejně prospěšných, zejména liniových staveb, realizace navržených prvků ÚSES, některá opatření navyšující ekologickou stabilitu území (př. zalesňování vytipovaných pozemků, zakládání remízů ve scelených nadměrných honech orné půdy, apod.) podléhající příslušnému povolovacímu řízení a schvalovacímu procesu (důvodem je trvalá změna druhu dotčeného pozemku a způsob jeho využití – oproti např. případnému pěstování energetických plodin, rychle rostoucích dřevin, či plantáží vánočních stromků).

Celé území města je dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno do tzv. zemědělsky méně příznivých oblastí (LFA - Less Favoured Areas).

INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI – MELIORACE

V řešeném území bylo provedeno plošné drenážní odvodnění na celkové rozloze cca 27 ha. Vzhledem k absenci údajů v rámci ÚAP ORP Jablonec nad Nisou byla v souladu s požadavkem Státního pozemkového úřadu (stanovisko č.j.: SPU 275519/2019/102/Zi ze dne 9.7.2019) použita data dostupná na adrese <http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/>, přičemž SPÚ uvádí:

- V zájmovém území ÚP Jablonec nad Nisou **nevidujeme** žádnou stavbu vodního díla - **hlavní odvodňovací zařízení** (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Dle nám dostupných informací se na části zájmového území **nachází podrobné odvodňovací zařízení** (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady – údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

U dat ke stažení na <http://eagri.cz/> je uvedeno:

- Data meliorací jsou volně dostupná ke stažení ve vektorovém formátu shapefile (shp). Jedná se o neaktualizovaná historická data pořízená Zemědělskou vodohospodářskou správou (ZVHS) digitalizací analogových map. Vzhledem ke skutečnosti, že neexistuje evidence meliorací a jejich změn v terénu, tak geometrický i atributový rozsah dat není kompletní.

Do grafické části byla použita data z <http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/>, jak bylo požadováno, přičemž v řešeném území se vyskytují:

- ZV010 Areál odvodnění,
- ZV200 Úprava toku,
- ZV300 Hlavní meliorační zařízení otevřené.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- lesní plochy - lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí (VKP ze zákona)
 - ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
- Pozn.: Pro ÚP je územním limitem obecně existence lesních porostů (mj. VKP dle § 3 zákona č. 114/92 Sb.) a jeho ochranné pásmo - vzdálenost 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/95 Sb., § 14 a dalších.

I.P.7 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno dle zákona č. 183/2006 Sb. Podrobněji v kapitole I.A.

I.P.8 MAXIMÁLNÍ ZÁTOPA VODNÍ NÁDRŽE MŠENO

Hladina maximální zátopy vodní nádrže Mšeno leží na úrovni 512,25 m.n.m. (Bpv).

I.P.9 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz UAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR
- MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- v řešeném území se nachází ochranné pásmo – elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

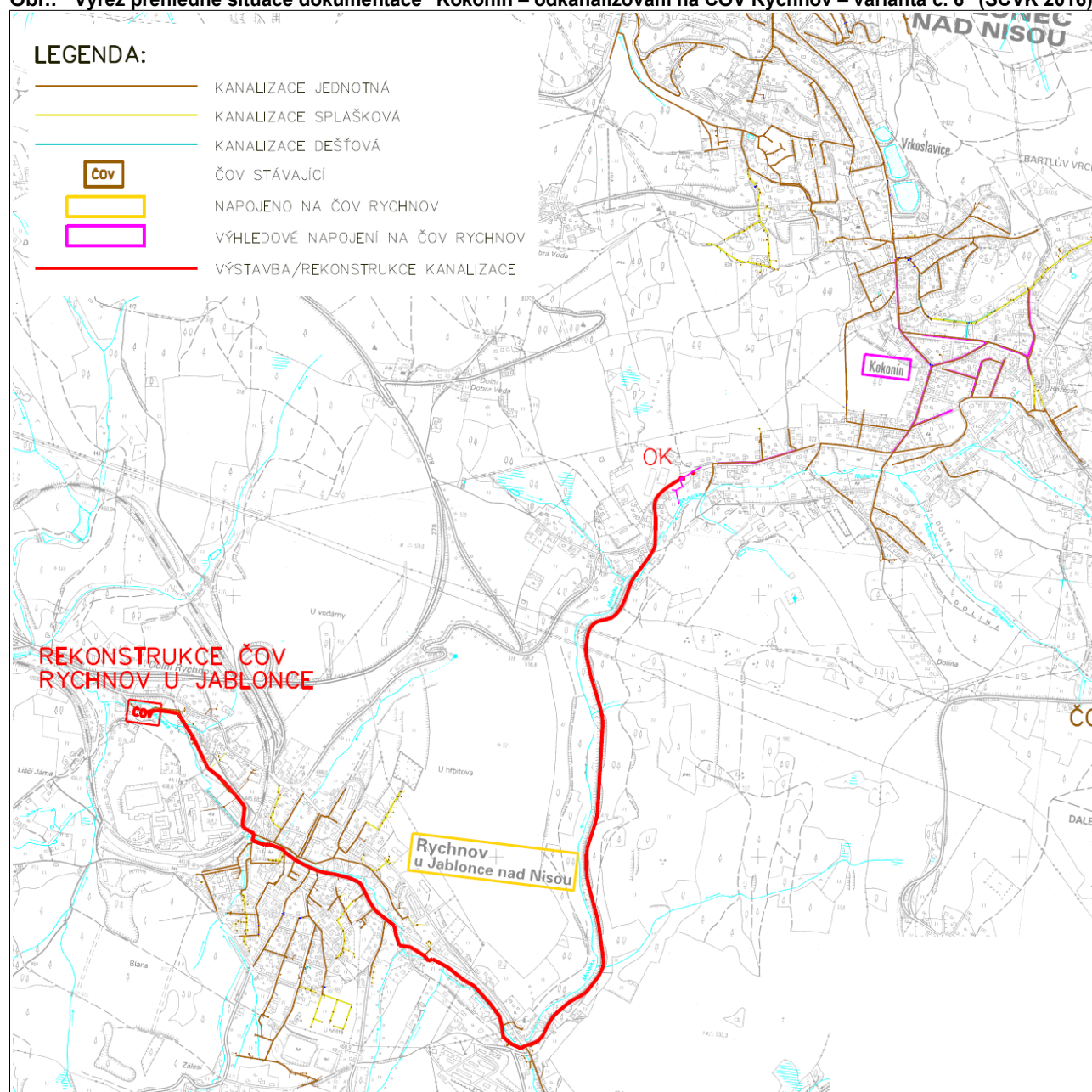
Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nenavrhuje žádné nové plochy bydlení, proto není relevantní zpracovávat vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Plochy bydlení zobrazené v hlavním výkrese jsou plochy již obsažené v platném ÚP Jablonec nad Nisou, jejichž vymezení se mění, zejména z důvodu aktualizace zastavěného území a převedení již využitých částí návrhových ploch na stabilizované plochy.

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Širších vztahů vůči okolnímu území se dotýkají dvě záležitosti řešené změnou č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou:

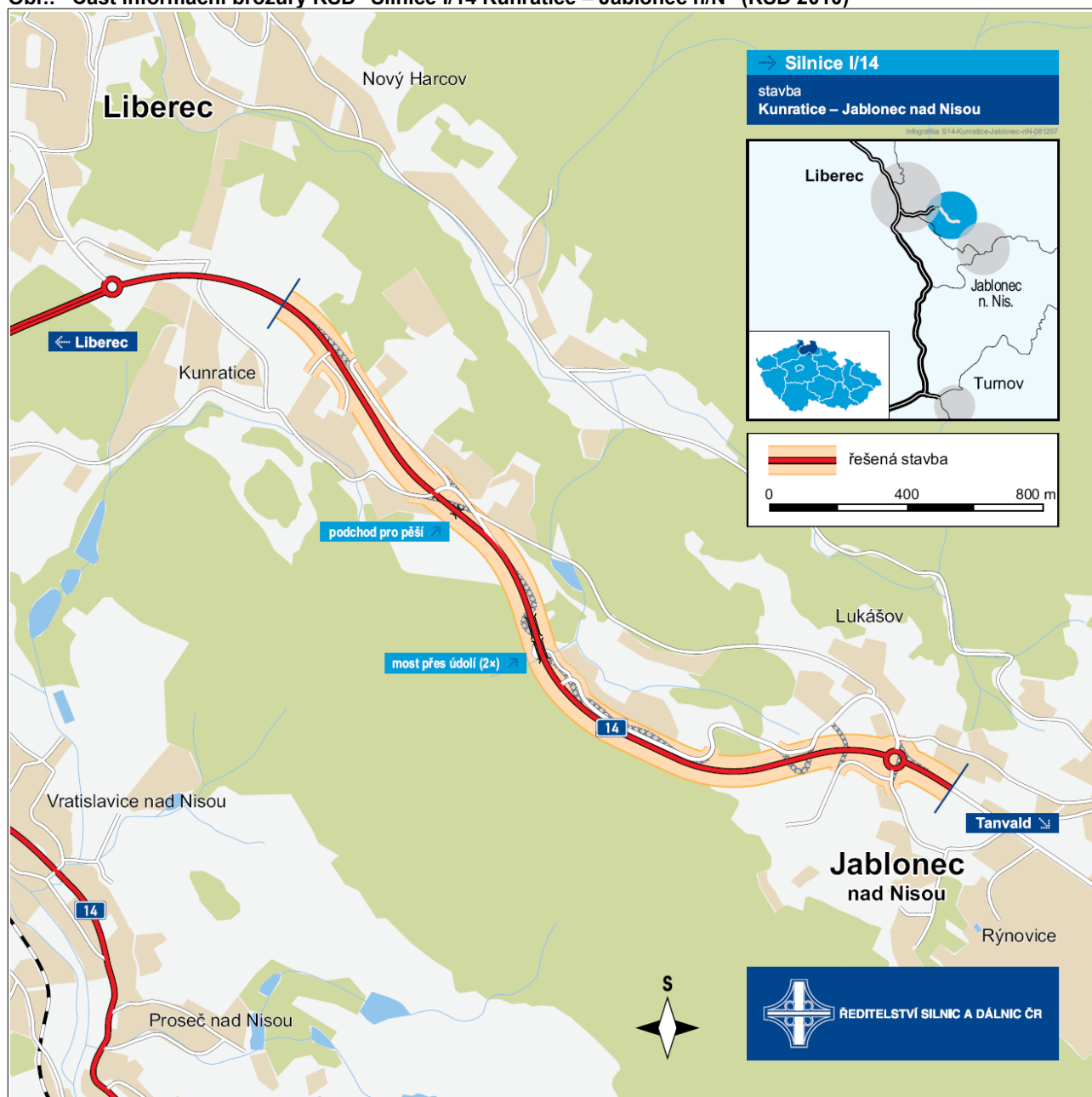
- Změna koncepce odkanalizování Kokonína**, kdy je rušena v ÚP navržená ČOV Kokonín a nově je navržena splašková gravitační stoka odvádějící splaškové odpadní vody z této části na ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou. Uvedená stoka byla v ÚP Jablonec nad Nisou obsažena jako územní rezerva, která se touto změnou ruší.

Obr.: Výřez přehledné situace dokumentace "Kokonín – odkanalizování na ČOV Rychnov – varianta č. 6" (SČVK 2016)



2. **Silnice I/14 Kunratice – Lukášov**, kdy v rámci aktualizace využitých ploch s rozdílným způsobem využití, byla realizovaná komunikace v kat. S 11,5/70 převedena do stabilizovaných ploch. Územní plán Jablonec nad Nisou navrhuje cílovou kategorii S 24,5/80, proto změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou vymezuje části koridoru umožňující její budoucí rozšíření na cílovou kategorii. Podklady pro toto vymezení byly poskytnuty společností Valbek, projektantem komunikace. Toto vymezení je průběžně koordinováno s pořizovaným novým ÚP Liberec.

Obr.: Část informační brožury ŘSD "Silnice I/14 Kunratice – Jablonec n/N" (ŘSD 2010)



L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

L.1 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PLATNÉHO ÚP JABLONEC NAD NISOU

L.1.1 ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou je pořizována standardním postupem a je zpracována dle Upraveného návrhu zadání změny č. 1 platného ÚP Jablonec nad Nisou schváleného Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou v září 2018. K tomuto zadání byly v průběhu zpracování doručeny zpracovateli doplňující informace a požadavky, které jsou uvedeny níže v této kapitole.

L.1.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ UPRAVENÉHO NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PLATNÉHO ÚP JABLONEC NAD NISOU

Statutární město Jablonec nad Nisou má platný územní plán Jablonec nad Nisou vydaný zastupitelstvem města dne 18. května 2017 s nabytím účinnosti dnem 26. června 2017.

Dne 14. prosince 2017 schválilo Zastupitelstvo města Jablonec nad Nisou v souladu s ustanovením § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, podnět na pořízení změny č. 1 platného Územního plánu Jablonec nad Nisou (dále jen ÚP), a to usnesením č. ZM/251/2017 v rozsahu podbodů č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Dne 22. března 2018 schválilo Zastupitelstvo města Jablonec nad Nisou v souladu s ustanovením § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, doplněk podnětu na pořízení změny č. 1 platného ÚP, a to usnesením č. ZM/65/2018 v rozsahu doplnku k podbodů č. 9.

Pro přehlednost dokumentu došlo k přečíslování jednotlivých podbodů v rozsahu 1-8.

Dne 21. června 2018 schválilo Zastupitelstvo města Jablonec nad Nisou rozdělení změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou na změnu č. 1A a změnu č. 1B územního plánu.

Dne 25. září 2018 schválilo Zastupitelstvo města Jablonec nad Nisou sloučení změn č. 1A a 1B do změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou, a to s ohledem na dohodu rozsahu a charakteru podbodů č. 2 a s ohledem na sledování max. efektivity a hospodárnosti pořízení změny č. 1 (zhotovení jednoho úplného znění ÚP Jablonec nad Nisou).

Předmětem změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou jsou body.

- 1) úprava rozsahu zastavitelných lokalit SC6.10 a VK.6 na částech pozemků p.č. 2077/1, 2055/1, 2055/6 a 2489/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou tak, aby odpovídal aktuální modifikaci záměru na výstavbu polyfunkčního domu Raisova,
- 2) vymezení zastavitelné plochy kategorie OV1 - plochy občanského vybavení na části pozemku p.č. 1560/2 v k.ú. Mšeno nad Nisou, a to výlučně pro realizaci „Stanoviště vodní záchranné služby“ na jižní části Tajvanu v k.ú. Mšeno nad Nisou, včetně plochy kategorie VK - plochy veřejných prostranství - komunikace, která již v současné době slouží k obsluze daného území.
- 3) vymezení plochy kategorie S06 - plochy smíšené městské - kapacitní na pozemcích p.č. 1354/3, 1356/5, 1356/7, 1356/8, 1356/13, 1356/14, 1356/15, 1356/16, 1356/17, 1356/37, 1357/25, 1357/171 v k.ú. Mšeno nad Nisou, umožňující nové využití bývalé administrativní části výrobního areálu Naveta, ve které je provozována nerušící bižuterní výroba, s níž jsou s ohledem na umělecký charakter výrobků spojeny aktivity občanského vybavení kulturního, vzdělávacího i gastronomického charakteru, veřejného ubytování, případně bydlení zaměstnanců, včetně dalších aktivit neslučitelných s charakterem ploch kategorie VS - plochy výroby a skladování,

- 4) vypuštění neexistující katastrované obslužné komunikace - západní část ulice Spádová (slepý úsek) a vymezení stabilizované plochy kategorie BP2 - plochy bydlení - příměstské,
- 5) vymezení ploch kategorie OS1 - plochy občanského vybavení - sport a rekreace na pozemcích p.č. 966/4 a 829/9 v k.ú. Rýnovice, a to ve prospěch realizaci záměru na vybudování veřejného letního sportoviště s workautovou a crossfitovou konstrukcí a zázemím pro uvedené sporty spolu s arénou na spartan race,
- 6) přehodnocení požadavku na rozsah zpracování územní studie ÚS 15 - Bártlův vrch, jako podmínky pro rozhodování o změnách v ploše vymezené zastavitelnými lokalitami BP1.93 a BP1.111, vymezené na pozemcích p.č. 438, 439, 440, 441 vk.ú. Vrkoslavicea p.č. 737/1 - část, 737/4, 737/5, 737/6, 737/12, 737/13, 737/16, 741/1- část, 742/1, 742/3, 742/18, 742/19, 742/20, 742/21, 742/23, 742/24, 742/26, 742/27, 742/28, 937/1 - část, 937/3, 937/4, 937/5 v k.ú. Kokonín,
- 7) vymezení zastavitelné plochy kategorie VK - plochy veřejných prostranství - komunikace jako doplněk navrženého dopravního skeletu rozvojové lokality pro bydlení „Rýnovice - sever“ (na části pozemku p.č. vk.ú. Rýnovice), a to v návaznosti na stávající ulici Selskou,
- 8) zpřesnění textové části výroku ÚP Jablonec nad Nisou zpřesnění problematiky odkanalizování, zpřesnění pojmu podkroví a ustupující podlaží, zpřesnění pojmu chatka, zpřesnění definice min. velikosti pozemků v plochách stabilizovaných, zpřesnění možností umísťování TI v plochách nezastavěných, zpřesnění definice mobilních domů, doplnění "oprávněné osoby" k předkupnímu právu pro Statutární město Jablonec nad Nisou, upřesnění a aktualizace rozsahu vymezeného předkupního práva.
- 9) Transformace koridoru územní rezervy kanalizační řad Kokonín UR10 do návrhové trasy

A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Uvedení ÚP do souladu s aktuálně platnou legislativou, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) po novele provedené zákonem č. 225/2017 Sb. a vyhl. č. 500/2006 Sb. po novele provedené vyhláškou č. 13/2018 Sb.

***Splněno,** změna č. 1 zahrnuje úpravy, kterými se ÚP Jablonec nad Nisou uvádí do souladu platnou legislativou (jedná se o změny názvů některých kapitol, zohlednění ploch změn v krajině, vymezení kategorií ploch s rozdílným způsobem využití v kap. C.2 apod.)*

A.1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dne 15. dubna 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

Předmětná změna řeší plochy v různých částech statutárního města Jablonec nad Nisou. Jedná se o rozvojovou oblast OB7 - Rozvojová oblast Liberec. Okrajově se dotýká specifické oblasti SOB7 - Krkonoše - Jizerské hory.

Žádné požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR danou změnu neovlivňují.

Respektováno.

A.2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zastupitelstvo KÚ LK schválilo vydání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) dne 13. prosince 2011.

Předmětná změna řeší plochy v různých částech statutárního města Jablonec nad Nisou.

Pro změnu č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou žádné požadavky ze ZÚR LK nevyplývají.

Respektováno.

A.3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Pro řešenou oblast jsou zpracovány Územně analytické podklady (aktualizace 12/2016). Z výkresu limitů ÚAP pro předmětnou změnu vyplývá:

Podbod č. 1:

- do jižní části lokality zasahuje ochranné pásmo dráhy;

Podbod č. 2:

- územím prochází okrajově trasa MV spojů; pozemek okrajově ovlivňuje trasa NN;

Podbod č. 3:

- do jižní části dané lokality (pozemek p.č. 1357/171 v k.ú. Mšeno nad Nisou zasahuje bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu,
- do severní části lokality zasahuje okrajově ochranné pásmo lesa,

Podbod č. 4:

- plocha se nachází v ochranném pásmu lesa,

Podbod č. 5:

- daným územím je trasována kanalizační stoka

Podbod č. 6:

- plocha se nachází částečně v ochranném pásmu lesa,
- okrajově na ni zasahuje OP podzemních kabelů WN,
- územím prochází trasa veřejného vodovodního řadu,
- část území se nachází v ploše chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Podbod č. 7:

- územím prochází trasa veřejného vodovodního řadu,
- územím prochází trasa veřejného plynovodního řadu,

Zohledněno, výše uvedené limity využití území byly zohledněny. V rámci Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou byly zpracovány některé další aktualizované údaje z ÚAP ORP Jablonec nad Nisou týkající se zejména technické infrastruktury.

A.4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností."

Další požadavky budou řešeny v návaznosti na projednávání návrhu zadání předmětné změny územního plánu.

Bez reakce.

A.5. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Předmětem řešení změny č. 1 platného ÚP Jablonec nad Nisou jsou změny funkčního využití vymezených ploch a dále precizace výrokové části ÚP.

Změnou bude provedena aktualizace zastavěného území ve smyslu § 58 odst. 3) stavebního zákona.

***Splněno**, v rámci Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou bylo aktualizováno zastavěné území k datu 7.1.2019, viz kap. A výrokové části.*

Předmět změny:**1. Části pozemků p.č. 2077/1, 2055/1, 2055/6, 2489/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou**

Úprava rozsahu zastavitelných lokalit SC6.10 a VK.6 dle aktuální modifikace záměru na výstavbu polyfunkčního domu Raisova.

Stav dle platného územního plánu - návrh změny:

Modifikace rozsahu zastavitelných ploch kategorie SC6 - plochy smíšené obytné - centrální (zastavitelná lokalita SC6.10) a zastavitelných ploch kategorie VK - plochy veřejných prostranství - komunikace (zastavitelná lokalita VK.6) na částech pozemků p.č. 2077/1, 2055/1, 2055/6, 2489/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou.

***Splněno**, hranice mezi návrhovými plochami VK.6 a SC6.10 byla upravena dle požadavku. Vzhledem k tomu, že se jedná o důležitou pěší komunikaci spojující centrum města (včetně budoucího terminálu VOD s nejbližší železniční zastávkou a v blízké budoucnosti by se mělo jednat o výchozí bod lávky přes ul. 5. května, doporučujeme, pokud by nedošlo k realizaci objektu, který je důvodem úpravy (či by pozbylo platnosti vydané správní rozhodnutí), vrátit tuto úpravu zpět a zachovat šíři veřejného prostoru pěší komunikace min. 10 m.*

2. Pozemky p.č. 1560/2 - část, 1556/1 – část, 1557 a 1559 v k.ú. Mšeno nad Nisou

Změna funkčního využití části pozemku p.č. 1560/2 v k.ú. Mšeno nad Nisou umožňující výlučně realizaci záměru na vybudování „Stanoviště vodní záchranné služby“ na jižní části Tajvanu, včetně vymezení plochy účelové komunikace sloužící pro obsluhu nově navržené plochy a ostatních stabilizovaných ploch kategorie OV2 a VZ

Stav dle platného územního plánu:

Z hlediska platného ÚP Jablonec nad Nisou se jedná o stabilizovanou plochu kategorie VZ - plochy veřejných prostranství - zeleň.

Návrh změny:

Změna funkčního využití části pozemku p.č. 1560/2 v k.ú. Mšeno nad Nisou ze stabilizované plochy kategorie VZ - plochy veřejných prostranství - zeleň na zastavitelnou plochu kategorie OV1 - plocha občanského vybavení (vymezení zastavitelné lokality OV1.1 – max. 100m² s malou rezervou) umožňující výlučně realizaci záměru na vybudování „Stanoviště vodní záchranné služby“, včetně vymezení plochy kategorie VK – veřejná prostranství – komunikace na pozemcích p.č. 1556/1- část, 1557 a 1559 v k.ú. Mšeno nad Nisou pro obsluhu nově navržené plochy OV1.1 a ostatních stabilizovaných ploch kategorie OV2 a VZ. Ve výrokové části ÚP bude zakotveno výlučné využití plochy OV1.1 ve prospěch záměru na vybudování „Stanoviště vodní záchranné služby“ zakotveno.

***Splněno**, požadovaná plocha byla vymezena dle požadavku. V rámci vymezení plochy byla vzhledem k měřítku zpracování územního plánu a místním souvislostem ponechána malá*

rezerva v její výměře - výměra plochy OV1.1 je 139 m². V rámci kap. C.2 přibývá podmínka "VZS - plocha může být využita pouze pro objekt Vodní záchranné služby", která se vztahuje k nově navržené ploše OV1.1. Využití této plochy bude probíhat v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví tak, aby nebyla ohrožena kvalita vody ve vodní nádrži Mšeno z důvodu využívání této povrchové vody ke koupání osob. V souvislosti s vymezením návrhové plochy OV1.1 byla jako stabilizovaná plocha VK vymezena stávající obslužná komunikace zajišťující přístup do tohoto prostoru.

3. Pozemky 1354/3, 1356/5, 1356/7, 1356/8, 1356/13, 1356/14, 1356/15, 1356/16, 1356/17, 1356/37, 1357/25, 1357/171 v k.ú. Mšeno nad Nisou

Změna funkčního využití ploch bývalé administrativní části výrobního areálu Naveta, včetně bezprostředně navazujícího okolí, ve kterých je provozována nerušící bižuterní výroba s níž jsou s ohledem na umělecký charakter výrobků spojeny aktivity občanského vybavení kulturního, vzdělávacího i gastronomického charakteru, veřejného ubytování, případně bydlení zaměstnanců, včetně dalších aktivit neslučitelných s charakterem ploch kategorie VS - plochy výroby a skladování.

Stav dle platného územního plánu:

Z hlediska platného ÚP Jablonec nad Nisou se jedná o stabilizované plochy zastavěného území kategorie VS - plochy výroby a skladování.

Návrh změny:

Změna funkčního využití pozemků z ploch kategorie VS6 - plochy výroby a skladování na plochu kategorie S06 - plochy smíšené městské – kapacitní.

***Splněno,** část stabilizované plochy zahrnující administrativní objekt VS6 byla změněna na stabilizovanou plochu SO6. Nejedná se o změnu koncepce. V této souvislosti byla zároveň část přístupové komunikace dříve zahrnutá do výrobního areálu VS6 změněna na stabilizovanou plochu VK tak, aby byl ke všem vymezeným plochám zajištěn přístup.*

4. Pozemek p.č. 232/1 k.ú. Vrkoslavice - západní část - slepé rameno ulice Spádová

Vypuštění neexistující katastrované komunikace - západní část ulice Spádová (slepý úsek), a to s ohledem na konfiguraci terénu, stabilizované majetkové vztahy a záměr na sloučení pozemků do zastavitelných ploch pro bydlení.

Stav dle platného územního plánu:

Z hlediska platného ÚP Jablonec nad Nisou se jedná o zastavitelné plochy kategorie VK - plochy veřejných prostranství - komunikace.

Návrh změny:

Změna funkčního využití plochy kategorie VK - veřejná prostranství - komunikace na zastavitelnou plochu kategorie BP2 - plochy bydlení – příměstské.

***Splněno,** část stabilizované plochy VK neplní svou funkci a nepotřebné pro dopravní obsluhu území byla zahrnuta do stabilizovaných ploch BP2 (kategorie okolních ploch).*

5. Pozemky p.č. 966/4 a 829/9 v k.ú. Rýnovice

Vymezení ploch pro realizaci záměru na vybudování veřejného letního sportoviště s workautovou a crossfitovou konstrukcí, spolu s arénou na spartan race a se společným zázemím.

Stav dle platného územního plánu:

Z hlediska platného ÚP Jablonec nad Nisou je u pozemků následující funkční využití:

- p.p.č. 966/4 v k.ú. Rýnovice je vymezen jako stabilizovaná plocha kategorie VZ - plochy veřejných prostranství - zeleň
- p.p.č. 829/9 v k.ú. Rýnovice je vymezen jako stabilizovaná plocha zastavěného území kategorie VS4 - plochy výroby a skladování.

Návrh změny:

Změna funkčního využití ploch kategorie VZ a VS4 na zastavitelnou plochu kategorie OS1 - plochy občanského vybavení - sport a rekreace. Podél severovýchodní hranice pozemku p.č. 966/4 v k.ú. Rýnovice bude vymezeno pěší propojení pro zachování prostupnosti území a pás izolační zeleně.

***Splněno**, dle požadavku a přiložené grafiky byla vymezena nová návrhová plocha OS1.21 umožňující vybudování exteriérového sportoviště. V rámci této plochy bude zajištěna izolační zeleň i příslušná pěší prostupnost území.*

6. **Pozemky p.č. 438, 439, 440, 441 v k.ú. Vrkoslavice a p. č. 737/1 – část, 737/4, 737/5, 737/6, 737/12, 737/13, 737/16, 741/1 – část, 742/1, 742/3, 742/18, 742/19, 742/20, 742/21, 742/23, 742/24, 742/26, 742/27, 742/28, 937/1 -část, 937/3, 937/4, 937/5 v k.ú. Kokonín**

Redukce plochy pod podmínkou ÚS 15 - Bártlův vrch na smysluplný rozsah, a to s ohledem na částečnou konzumaci předmětných ploch pro funkci bydlení.

Stav dle platného územního plánu:

Z hlediska platného UP Jablonec nad Nisou se jedná o zastavitelné plochy kategorie BP1 - plochy bydlení - příměstské (soubor zastavitelných lokalit BP1.93 a BP1.111).

Návrh změny:

Zmenšení rozsahu plochy územní studie ÚS 15 - Bártlův vrch (viz. grafické znázornění), jejíž zpracování je podmínkou pro rozhodování o změnách v daném území.

***Splněno**, rozsah zastavitelných ploch byl zmenšen dle kat. mapy aktuální k datu aktualizace zastavěného území (7.1.2019) a zároveň byla upravena plocha územní studie US15.*

7. **Část pozemku p.č. 973/7 v k.ú. Rýnovice**

Vymezení zastavitelné plochy kategorie VK - plochy veřejných prostranství - komunikace jako doplněk navrženého dopravního skeletu rozvojové lokality pro bydlení "Rýnovice - sever", a to v návaznosti na stávající ulici Selskou.

Stav dle platného územního plánu:

Z hlediska platného UP Jablonec nad Nisou se jedná o stabilizovanou plochu kategorie VZ - plochy veřejných prostranství - zeleň.

Návrh změny:

Změna funkčního využití vymezené části pozemku p.č. 973/7 v k.ú. Rýnovice (viz. grafika), a to z ploch kategorie VZ - veřejná prostranství - zeleň na plochu kategorie VK - plochy veřejných prostranství – komunikace.

***Splněno**, rozvojová plocha VK.19 byla rozšířena o odbočku navazující na stávající ul. Selskou a v této souvislosti byla zároveň jako stabilizovaná plocha VK vymezena ul. Selská vč. drobných úprav navazujících ploch dle aktuální kat. mapy a stavu v území.*

8. Výroková část ÚP Jablonec nad Nisou.

Úprava textové části výroku ÚP Jablonec nad Nisou v oblasti zpřesnění problematiky odkanalizování, zpřesnění pojmu podkroví a ustupující podlaží, zpřesnění pojmu chatka, zpřesnění definice min. velikostí pozemků v plochách stabilizovaných, zpřesnění možnosti umísťování TI a DI v plochách nezastavěných, zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - plochy nezastavitelné a nezastavěné, zpřesnění definice mobilních domů, doplnění "oprávněné osoby" k předkupnímu právu pro Statutární město Jablonec nad Nisou, upřesnění a aktualizace rozsahu vymezeného předkupního práva.

Stav dle platného územního plánu:

- Problematika odkanalizování
 - Tab. C.2.1 „Zastavitelné plochy“ definuje v odstavci doplňující údaje způsob odkanalizování jednotlivých zastavitelných lokalit KC/KCI (podmínka centrální odkanalizování/ podmínka centrální odkanalizování, do vybudování centrální kanalizace možno individuální / lokální ČOV. Text odst. D.2.1.2 Odkanalizování na str. 30 výrokové části konstatuje „Do vybudování systému veřejné kanalizace povolovat rozvoj zástavby na zastavěných a zastavitelných plochách s využitím dočasného individuálního řešení likvidace odpadních vod“.
 - v textu výrokové části kapitole D.21.2 je deklarováno vybudování nové ČOV Kokonín s kapacitou 3200EO, a to v souladu s původně platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací LK.
- Problematika definice použitých pojmů - podkroví
Podkroví umožňuje umístění maximálně 80% celkové užitkové plochy standardního nadzemního podlaží zvažovaného objektu.
- Problematika definice použitých pojmů - zahradní chatka
zahradní chatka - samostatně stojící stavba do 25 m² zastavěné plochy s max. jedním nadzemním podlažím, jedním využitelným podkrovím (může být podsklepená) na pozemku zahrádky (též zahrádky v kolonii); slouží pro zajištění nejnutnější údržby pozemku bez možnosti bydlení osob a chovu zvířectva.
- Problematika min. velikosti pozemku v plochách stabilizovaných
Minimální velikost stavebního pozemku - stanovuje se na vymezených plochách změn (návrh a přestavba) při dělení nebo scelování pozemků za účelem vymezení stavebních pozemků, pokud je to účelné s ohledem na charakter plochy, zajištění kvality prostředí a nenarušitelnosti krajinného rázu.
- Problematika umísťování veřejné technické infrastruktury v nezastavěných / nezastavitelných plochách
Podmíněně přípustné využití: Liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů.
- Problematika bydlení v mobilních domech
Umísťování mobilních domů se na území města nepřipouští.
- Problematika předkupního práva
Absence "oprávněné osoby" k předkupnímu právu ve výrokové části ÚP Jablonec nad Nisou pro statutární město Jablonec nad Nisou a existence dílčích nepřesností ve vymezení předkupního práva na pozemcích (Tab. G.8.3 Odůvodnění ÚP Jablonec nad Nisou).

Návrh změny:

▪ Problematika odkanalizování

- Zajistit soulad mezi požadavky Tab. C.2.1 „Zastavitelné plochy“ a odstavce D.2.1.2 Odkanalizování, a to vypuštěním, či úpravou odstavce D.2.1.2 na str. 30 výrokové části

Splněno, v kap. D.2.1.2 výrokové části byla věta "Do vybudování systému veřejné kanalizace povolovat rozvoj zástavby na zastavěných a zastavitelných plochách s využitím dočasného individuálního řešení likvidace odpadních vod." nahrazena nově větou "Do vybudování systému veřejné kanalizace povolovat rozvoj zástavby na zastavěných a zastavitelných plochách s využitím dočasného individuálního řešení likvidace odpadních vod, pokud není v kap. C.2 pro předmětnou plochu stanoveno jinak.", čímž je zajištěna priorita údajů obsažených v kap. C.2 pro jednotlivé zastavitelné plochy. Uvedená problematika byla v průběhu zpracování konzultována se zástupci objednatele a pořizovatele.

- Aktualizovat text výrokové části v kapitole D 2.1.2 Odkanalizování, a to ve smyslu aktuálně platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací LK, ve kterém je nově navrženo odkanalizování Kokonína na ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Splněno, v kap. D.2.1.2 výrokové části byla upravena koncepce odkanalizování Kokonína, zároveň byla vypuštěna zastavitelná plocha TI2.2 určená pro výstavbu ČOV Kokonín a gravitační splašková kanalizační stoka z Kokonína do ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou byla z územní rezervy převedena do návrhu.

▪ Problematika definice použitých pojmů - podkroví

Upravit definici podkroví a v kontextu s tím řešit problematiku ustupujícího podlaží (uvést definici)

Splněno, v kap. F.3.1 výrokové části byla definice pojmu podkroví nahrazena pojmem obecnějším – zakončující podlaží, které je nově definováno takto: "zakončující podlaží je nejvyšší nadzemní podlaží, jehož bezprostřední součástí je střešní konstrukce a které je objemově, tvarově a charakterově odlišné od typického nadzemního podlaží; podle místních podmínek se jedná o podkroví nebo ustupující podlaží. Zakončující podlaží umožňuje umístění maximálně 80 % celkové užitkové plochy standardního nadzemního podlaží zvažovaného objektu." V rámci regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití byla pojem "podkroví" nahrazen pojmem "zakončující podlaží". Uvedená problematika byla v průběhu zpracování konzultována se zástupci objednatele a pořizovatele.

▪ Problematika definice použitých pojmů - zahradní chatka

Provéřit limit zastavěné plochy s ohledem na již stojící objekty v zahrádkových osadách.

Splněno, v kap. F.3.1 výrokové části byla definice pojmu "zahradní chatka" upravena tak, aby uvedená max. výměra zahrnovala naprostou většinu stávajících zahradních chatek vyskytujících se v řešeném území, nově zní definice takto: "zahradní chatka - samostatně stojící stavba do 40 m² zastavěné plochy s max. jedním nadzemním podlažím, jedním využitelným podkrovím (může být podsklepená) na pozemku zahrádky (též zahrádky v kolonii); slouží pro zajištění nejnutnější údržby pozemku bez možnosti trvalého bydlení osob a chovu zvířectva." Uvedená problematika byla v průběhu zpracování konzultována se zástupci objednatele a pořizovatele.

- Problematika min. velikostí pozemku v plochách stabilizovaných
Zpřesnit definici.

***Splněno**, v kap. F.3.2 byly upraveny podmínky pro vymezení stavebních pozemků – minimální velikost stavebního pozemku takto:*

- ***Minimální velikost stavebního pozemku** resp. zastavěného stavebního pozemku – stanovuje se na vymezených plochách změn (návrh a přestavba) a plochách stabilizovaných při dělení nebo scelování pozemků za účelem vymezení stavebních pozemků resp. zastavěných stavebních pozemků, pokud je to účelné s ohledem na charakter plochy, zajištění kvality prostředí a nenarušitelnosti krajinného rázu. V jednotlivých odůvodněných případech může být i snížena, zejména pokud:*
 - *pozemek navazuje na nezastavěné nebo nezastavitelné plochy a nedojde k narušení charakteru plochy, kvality prostředí a krajinného rázu nebo*
 - *jedná se o povolení stavby na stávajícím pozemku, který leží ve stabilizované ploše, není možné navýšení jeho výměry a nedojde k narušení charakteru plochy, kvality prostředí a krajinného rázu (minimálně však 400 m²).*

Uvedená problematika byla v průběhu zpracování konzultována se zástupci objednatele a pořizovatele.

- Problematika umísťování veřejné technické infrastruktury v nezastavěných / nezastavitelných plochách Zpřesnit definici.

***Splněno**, do kap. F.3.1 byla doplněna následující definice technické infrastruktury nadřazených systémů: zařízení a stavby technické infrastruktury liniového či plošného charakteru, která neslouží pouze pro přímé napojení předmětné plochy. Uvedená problematika byla v průběhu zpracování konzultována se zástupci objednatele a pořizovatele.*

- Problematika bydlení v mobilních domech
Řešit problematiku kontejnerových RD.

***Splněno**, do kap. F.3.1 byla doplněna následující definice mobilního domu: je zařízení, které je schopno plnit funkci stavby, aniž by bylo pevnými základy spojeno se zemským povrchem, za mobilní dům se nepovažují stavby smontované z velkoobjemových dílců dopravených ve zkompleťovaném stavu na místo určené pro jejich dlouhodobé užívání.*

Uvedená problematika byla v průběhu zpracování konzultována se zástupci objednatele a pořizovatele.

- Problematika předkupního práva
Doplnit "oprávněnou osobu" k předkupnímu právu pro Statutární město Jablonec nad Nisou a upřesnit a aktualizovat rozsah vymezeného předkupního práva (precizace výčtu pozemků).

***Splněno**, do kap. H.2.1 výrokové části byla k vymezeným veřejným prostranstvím, pro které lze uplatnit předkupní právo, doplněna oprávněná osoba. Výčty pozemků pro jednotlivá VPS / VPO / veřejná prostranství byly aktualizovány k datu vymezení zastavěného území – 7.1.2019.*

9. Transformace koridoru územní rezervy kanalizační řad Kokonín UR10 do návrhové trasy

Vymezení návrhové trasy kanalizačního sběrače Kokonín ČOV Rychnov, a to na základě aktuálně platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací LK.

Stav dle platného územního plánu:

Pro kanalizační stoku byl vymezen koridor územní rezervy ÚR10

Návrh změny:

Transformace do návrhové trasy kanalizačního sběrače Původní zastavitelnou plochu TI2.2 v ÚP ponechat.

***Splněno**, v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou se mění koncepce odkanalizování příměstské části Kokonín. V ÚP Jablonec nad Nisou byla navržena nová ČOV Kokonín pro čištění splaškových odpadních vod z této části, změna č. 1 ruší návrh ČOV Kokonín a navrhuje odkanalizovat Kokonín navrženou splaškovou gravitační stokou na ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou. Tato úprava je v souladu se záměry správce infrastruktury i aktualizací PRVKLK. Zároveň je v této souvislosti vypuštěna územní rezerva pro výše zmíněnou splaškovou gravitační kanalizační stoku Kokonín – Rychnov u Jablonce nad Nisou (UR10). Zastavutelná plocha TI2.2 je zrušena a dle dodatečných požadavků objednatele nahrazena plochou DS.28, která má sloužit zejména pro parkování kamionů zásobujících sousední plochu výroby (IMP).*

A.6. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,

Doprava

Základní koncepce dopravy nebude ovlivněna.

***Splněno**, základní dopravní koncepce ÚP Jablonec nad Nisou se nemění.*

Dopravní přístupnost:

Podbod č. 1 - plocha je přístupná z ul. Raisova (místní komunikace).

Podbod č. 2 - plochy jsou přístupné z ul. Průběžná.

Podbod č. 3 - lokalita je přístupná z ul. Vedlejší.

Podbod č. 4 - zastavitelné plochy jsou přístupné z ulic Spádová a Kavanova.

Podbod č. 5 - plocha je přístupná z ulice Stará osada.

Podbod č. 6 - plocha je přístupná z ulice K Vodojemu a Severní.

Podbod č. 7 - lokalita je přístupná z ul. Selská.

***Splněno**, požadavky na dopravní přístupnost lokalit byly zohledněny.*

Odkanalizování a zásobení pitnou vodou:

Podbod č. 1:

Zásobení vodou - je možné napojením na veřejný vodovodní řad;

Odkanalizování - je možné napojením na centrální kanalizační síť;

Podbod č. 2:

Zásobení vodou - plocha OV1.1 - bez nároků na napojení na veřejný vodovodní řad (sezónní charakter);

Odkanalizování - plocha OV1.1 - bez nároků na napojení na veřejný kanalizační řad (sezónní charakter);

Podbod č. 3:

Zásobení vodou - je existující z veřejného vodovodního řadu;

Odkanalizování - je existující do centrální kanalizační sítě;

Podbod č. 5:

Zásobení vodou - bez nároků na napojení na veřejný vodovodní řad (sezónní charakter);

Odkanalizování - bez nároků na napojení na veřejný kanalizační řad (sezónní charakter);

Podbod č. 6:

Zásobení vodou - je možné napojením z veřejného vodovodního řadu; Odkanalizování - podmínkou je napojení na veřejný kanalizační řad;

***Splněno**, požadavky na odkanalizování a zásobování pitnou vodou byly zohledněny. Pro zajištění přípustnosti individuálního způsobu řešení odkanalizování pro lokality OV1.1 a OS1.21 byla do kap. C.2 výrokové části doplněna podmínka "KI - připouští se individuální řešení odkanalizování", která je uvedena pouze u výše uvedených ploch.*

Energetika

- a) V textové části Energie bude zmíněn zákon 458/2000 Sb. § 46 - ochranná pásma.

***Splněno**, uvedený zákon včetně ochranných pásem je zmíněn v kap. I.P.3 odůvodnění.*

A.7. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

▪ **OCHRANA PŘÍRODY**

V odůvodnění ÚP Jablonec nad Nisou bude uveden text:

- že v plochách BP, OS2, TI (stabilizovaných i zastavitelných) na území CHKO JH nejsou stanoveny dostatečně podrobné podmínky prostorového uspořádání pro ochranu krajinného rázu; není tedy splněna podmínka § 12 odst 4 zákona „Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.“; ve smyslu tohoto ustanovení není v plochách BP; OS2, TI (stabilizovaných i zastavitelných) na území CHKO JH dohodnuto prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu a AOPK ČR bude v těchto plochách posuzovat krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona.,
- v ostatním zastavěném území a zastavitelných plochách na území CHKO JH jsou stanoveny dostatečně podrobné podmínky prostorového uspořádání pro ochranu krajinného rázu; je tedy splněna podmínka § 12 odst. 4 zákona „Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.“; ve smyslu tohoto ustanovení je v ostatním zastavěném území a zastavitelných plochách na území CHKO JH dohodnuto prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu a AOPK ČR nebude v těchto plochách posuzovat krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona.

Zohledněno, v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nelze měnit odůvodnění ÚP Jablonec nad Nisou, proto byl výše uvedený text vložen do odůvodnění změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou – kap. I.P.5.

▪ **ÚSES**

Územní systém ekologické stability regionální a nadregionální úrovně se změn týká pouze okrajově, a to lokalizací změny v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru NRBK K19 a K22.

Zohledněno, z řešení změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nevylývá nutnost měnit ÚSES vymazaný v rámci platného ÚP Jablonec nad Nisou.

▪ **PUPFL**

Navrhovaná změna se nenachází na plochách určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Zohledněno, z řešení změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nevylývá nutnost záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa.

▪ **ZPF**

Podbod č. 1: zásah do zemědělského půdního fondu se nepředpokládá;

Podbod č. 2: zásah do zemědělského půdního fondu se nepředpokládá;

Podbod č. 3: zásah do zemědělského půdního fondu se nepředpokládá;

Podbod č. 4: zásah do zemědělského půdního fondu se nepředpokládá;

Podbod č. 5: jedná se o zásah do ochrany zemědělského půdního fondu - bude zpracováno příslušné vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na složky půdního fondu

Podbod č. 6: úprava rozsahu vymezené plochy, bilancované v rámci pořizování ÚP Jablonec nad Nisou

Podbod č.7: jedná se zásah do zemědělského půdního fondu - bude zpracováno příslušné vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na složky půdního fondu

***Zohledněno,** nároky na zábory ZPF jsou vyčísleny v kap. N.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.*

▪ **OCHRANA PAMÁTKOVÝCH HODNOT**

U ploch vymezených v území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je třeba respektovat ustanovení § 21-24 citovaného zákona. V předstihu před zahájením veškerých zemních prací je povinnost stavebníka splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

***Respektováno,** uvedené povinnosti stavebníků vyplývající ze zákona změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nijak neovlivňuje.*

▪ **OCHRANA PŘED POVODNĚMI** Podbod č. 2

Řešené území se nenachází ani v aktivní zóně záplavového území ani v záplavovém území vodní nádrže Mšeno.

V rámci změny akceptovat maximální zátopu vodní nádrže Mšeno na úrovni 512,25 m.n.m. (Bpv).

***Respektováno,** v případě navržené plochy OV1.1 není možné v rámci podrobnosti dostupného výškopisu ZABAGED přesně definovat čáru maximální zátopy vodní nádrže Mšeno, proto je třeba v dalších stupních projektové přípravy na základě podrobného zaměření určit polohu a výškové usazení objektu Vodní záchranné služby, tak aby byla maximální zátopa respektována.*

▪ **OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ** Podbod č. 2

Využití předmětné plochy bude probíhat v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví tak, aby nebyla ohrožena kvalita vody ve vodní nádrži Mšeno z důvodu využívání této povrchové vody ke koupání osob.

***Splněno,** pro využití plochy OV1.1 byla do kap. C2. výrokové části vložena podmínka "VNM – využití plochy musí probíhat v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví tak, aby nebyla ohrožena kvalita vody ve vodní nádrži Mšeno"*

B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Citované plochy a koridory navrhovaná změna nevymezuje.,

***Splněno,** změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv, jejich vymezení nebylo požadováno.*

Vzhledem k tomu, že je Změnou č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou měněna koncepce okanalizování Kokonína, ruší se koridor územní rezervy UR10 pro kanalizační řad Kokonín – Rychnov u Jablonce nad Nisou. Tento kanalizační řad je po aktualizaci jeho trasy zařazen do návrhu.

C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Navrhuje se veřejně prospěšná stavba - kanalizační sběrač Kokonín - ČOV Rychnov na k.ú. Kokonín. Dále v rámci změny dojde k Doplnění "oprávněné osoby" k předkupnímu právu pro Statutární město Jablonec nad Nisou, včetně upřesnění a aktualizace rozsahu vymezeného předkupního práva (precizace výčtu pozemků).

***Splněno.** Vzhledem k aktualizaci zastavěného území a ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny VPS pro silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov (DS.14, DS.26 a DS.27). Pro kanalizační stoku napojující kanalizaci Kokonína na ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou je nově vymezena VPS K.31 a dále jsou rušeny VPS TI2.2, K.7 a K.28.*

Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou mění vymezení veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Ve výrokové části v kap. H.2.1 jsou úpravy rozděleny z důvodu přehlednosti do dvou částí "vypouští se – doplňuje se". V první části jsou uvedeny plochy podléhající faktickým úpravám a ve druhé části jsou uvedeny zbývající plochy a koridory, u kterých je doplněna oprávněná osoba bez dalších úprav.

Výčty pozemků pro jednotlivé VPS / VPO / veřejná prostranství v odůvodnění jsou aktualizovány k datu aktualizace zastavěného území.

D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Podbod č. 6 - redukovat rozsah územní studie ÚS 15 Bartlův vrch, jejíž zpracování je podmínkou pro rozhodování o změnách v ploše vymezené zastavitelnými lokalitami BP1.93 a BP1.111.

V rámci změny provést revizi již vymezených ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Splněno.

Regulační plány:

Z důvodu aktualizace zastavěného území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny hranice řešených území regulačních plánů:

- RP2 – Nový Lukášov,
- RP5 – Horní Proseč – jih.

Jedná se pouze o vypuštění již využitých pozemků při hranici řešeného území z řešeného území.

Územní studie:

Z důvodu aktualizace zastavěného území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny (zmenšeny) hranice řešených území územních studií:

- US15 – Bartlův vrch,
- US18 – Konečná,
- US23 – Průmyslová zóna Rýnovice – západ,
- US25 – Sáňkařská,
- US27 – Průmyslová zóna Rýnovice – severozápad.

V rámci provedené revize vymezených územních studií nebyla žádná lokalita zrušena a po dohodě s pořizovatelem a objednatelem byly vytipovány a vymezeny další plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- US29 – Vedlejší,

- US30 – Jahodová,
- US31 – Kaštanová,
- US32 – Pod Vodárnou,
- US33 – U Staré lípy. Z řešeného území byla dle požadavku objednatele vyjmuta část zastavitelné plochy BM2.12, kde již byly povoleny 2 stavby pro bydlení (ppč. 936/32, 936/33 a st.p.č. 1123, k.ú. Jablonecké Paseky).

Z důvodu zajištění marného neuplynutí lhůty pro pořízení územních studií vymezených územním plánem i vymezených či upravených v rámci změny č. 1 se upravuje lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti na 60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou. V rámci změny č. 1 nejsou rušeny územní studie, které byly již zpracovány a údaje o nich vloženy do evidence územně plánovací činnosti, proto, aby byl i nadále zajištěn důvod řídit se při rozhodování v území podle těchto studií.

E. požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení není požadováno.

Splněno, návrh změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou byl zpracován invariantně.

F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Členění textové části bude podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (Vyhláška č. 13/2018Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). V rámci změny bude zachována odpovídající podrobnost vydaného ÚP Jablonec nad Nisou. Změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí územního plánu (§ 55, odst. 6 SZ v platném znění). Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, při vymezení ploch budou zdůvodněny.

Splněno. Textová část dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu (§ 55, odst. 6 SZ v platném znění).

Požadovaný obsah změny územního plánu.

I. Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

1.	Výkres základního členění území	1:10 000
2.	Hlavní výkres - plochy s rozdílným způsobem využití	1:10 000
3.	Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:10 000
4.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:10 000
5.	Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	1:10 000
6.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů (součástí bude text s vyznačením navrhovaných změn)

B. Grafická část

- | | |
|--|----------|
| 1. Koordinační výkres | 1:10 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1:25 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:10 000 |

Výkresy, popřípadě jejich výřezy, budou vyhotoveny dle potřeby (nedotkne-li se změna některého z těchto výkresů nebude vyhotoven).

Splněno. *Textová i grafická část byla zpracována dle požadavků, grafická část obsahuje všechny výše uvedené výkresy, výkres VPS jen ve výřezích obsahujících měněné části.*

Úplné znění po změně č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou

Po vydání změny č. 1 projektant vyhotoví úplné znění Územního plánu Jablonec nad Nisou po vydání jeho změny v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (Vyhláška č. 13/2018Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Úplné znění bude obsahovat zejména:

I. Výrokovou část

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:10 000 |
| 2. Hlavní výkres - plochy s rozdílným způsobem využití | 1:10 000 |
| 3. Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury | 1:10 000 |
| 4. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury | 1:10 000 |
| 5. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny | 1:10 000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

II. Odůvodnění

- | | |
|-----------------------|----------|
| 1. Koordinační výkres | 1:10 000 |
|-----------------------|----------|

Úplné znění prozatím nebylo zpracováno.

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou i Odůvodnění změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou pro potřeby společného jednání - 1 x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě (výkresy ve formátu .pdf a .dgn , text v .odt a .pdf).
- Bude-li potřeba, pak dokumentace návrhu i odůvodnění změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou pro potřeby opakovaného společného jednání - 2 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě.
- Návrh změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou i Odůvodnění změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení, v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (výkresy ve formátu .pdf a .dgn, text v .odt a .pdf).
- Bude-li potřeba, pak dokumentace návrhu i odůvodnění změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou pro potřeby opakovaného řízení o vydání - 2 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě.
- Vydaná změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou a Odůvodnění změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou - 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě.
- Úplné znění územního plánu Jablonec nad Nisou - 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (CD/DVD), včetně formátu .shp.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Dokumentace změny územního plánu bude zpracována v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vytištěny v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Dále budou změna územního plánu a úplné znění územního plánu objednateli předány též digitálně zpracované ve formátu, datovém modelu a kvalitě shodné s digitální verzí stávající verze územního plánu.

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace vydané změny územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

***Splněno.** Dokumentace byla zpracována v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (ODT, DGN), nad mapovým podkladem poskytnutým objednatelem – digitální katastrální mapa řešeného území aktualizovaná k datu 7.1.2019 v podrobnosti měřítko 1:10 000. Dokumentace je vytištěna barevným plotrem, jednotlivé výkresy v měřítcích dle výše uvedených požadavků. Dokumentace je podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta, dále je opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

K předmětné změně obdržel pořizovatel stanoviska:

- **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, odd. Správa CHKO Jizerské hory** pod označením č.j. SR/0586/LI/2018-2 ze dne 6. dubna 2018 v následujícím znění:

Na základě návrhu zadání změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou, lze v souladu s ustanovením § 45i zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vyloučit významný vliv Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit na Území CHKO JN nebo na Ptačí oblast Jizerské hory. Předpokládané záměry jsou takového charakteru a leží v takové vzdálenosti od uvedených území soustav Natura, že na ně nemohou mít výše uvedený vliv.

- **Krajský úřad LK, odbor životního prostředí a zemědělství:**

stanovisko dle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů pod označením KULK 37070/2018 ze dne 27. dubna 2018, ve kterém se konstatuje, že krajský úřad neuplatňuje k předmětné změně č.1 ÚP Jablonec nad Nisou požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

stanovisko dle ust. § 45i zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů pod označením KULK 30152/2018 ze dne 4. dubna 2018, ve kterém se konstatuje, že návrh zadání změny č.1 Územního plánu Jablonec nad Nisou nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Respektováno.

L.1.2 DALŠÍ POŽADAVKY NAD RÁMEC ZADÁNÍ VZNESENÉ ZE STRANY OBJEDNATELE

PRECIZACE VÝROKOVÉ ČÁSTI

1) úprava textu oddílu

F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.2.2 Plochy s rozdílným způsobem využití • Nezastavěné a nezastavitelné plochy

Základní vybavenost území

Vypustit větu: „slouží bezprostředně pro zajištění, hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití vymezené plochy

Jedná se o vypuštění jedné z podmínek umístování základní vybavenosti území, jedná se o podmínku:

- *slouží bezprostředně pro zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití vymezené plochy*

*Uvedená podmínka se ukázala v praxi problematickou, zejména při umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury, která slouží pro některou z okolních ploch, nikoliv pro plochu, na kterou je umístována. Vypuštěním této podmínky by bylo umožněno hospodárnější a funkčně smysluplnější umístování veřejné infrastruktury a další základní vybavenosti do území. Na základě pokynu objednatele uplatněného v průběhu zpracování změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou **byla tato podmínka ponechána beze změny.***

2) Vytvoření předpokladu pro realizaci lezecké stěny tzv. „venkovní umělé cesty“ na komíně bývalé JTR, a to jako součásti úspěšně provozovaného lezeckého a testovacího centra v části objektů bývalé JTR

- Var. 1 Doplnění podmíněně přípustného využití ploch kategorie VS – plochy výroby a skladování o občanské vybavení – vyšší
- Var. 2 diskutovaný Brownfield

Splněno. *Jedná se o reakci na konkrétní požadavek zřízení sportovní lezecké stěny na stávajícím nevyužívaném železobetonovém komíně; umožnit sportovní aktivity v rámci ploch VS – plochy výroby a skladování.*

Do regulačních podmínek ploch VS (viz kap. F.2.1) byly do podmíněně přípustného využití doplněny tyto body:

- *občanské vybavení - sport a rekreace - základní*
- *občanské vybavení - sport a rekreace - vyšší*

Obě úrovně významu se doplňují proto, aby nebyly podmíněně přípustné jen vyšší sportovně rekreační aktivity, ale i ty místního významu, např. pro zaměstnance apod. Stávající podmínky pro podmíněně přípustné využití se vztahují i na doplněné body.

3) Doplnění Definic použitých pojmů - Trvalé bydlení, trvalé bydlení – stávající

Splněno. *Uvedené pojmy byly užity v rámci podmínek pro využití některých ploch s rozdílným způsobem využití. Na základě posouzení projektantem a po dohodě s pořizovatelem byly pojmy nahrazeny / definovány takto:*

- *pojem "trvalé bydlení" byl v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (OV) nahrazen pojmem "bydlení", který v obecnějším slova smyslu říká totéž a není třeba doplňovat jeho definici,*
- *pojem "trvalé bydlení – pouze stávající" byl v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (VS) nahrazen pojmem "bydlení – pouze stávající" a tento pojem byl definován v kap. F.3.1 výrokové části.*

AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MIMO JINÉ)

- 1) Lesní divadlo – pozemek p.č. 1774/2 v k.ú. Proseč n.N. – odchylka oproti původnímu ÚP
- 2) Logistická hala Jablotron Alarms - Pozemky p.č. 796/2, st.p.č. 795 k.ú. Rýnovice
- 3) Pozemky p.č. 600/19, st.p.č. 958 k.ú. Kokonín – odchylka oproti původnímu ÚP

***Splněno.** Zastavěné území bylo v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou aktualizováno komplexně na celém správním území města včetně výše uvedených lokalit.*

FUNKČNÍ PLOCHY

Navrhnout nové funkční využití zastavitelné lokality TI2.2 – plocha nutná pro ČOV Kokonín, a to v souvislosti s novou koncepcí odkanalizování městské části Kokonín (na podzim roku 2018 proběhla veřejná beseda s občany a zástupci fy. IMP o nové náplni této plochy) – viz záznam z veřejného projednání.

Pořizovatel:

vymezení ploch DS – dopravní infrastruktura silniční (severní část) pro potřeby parkování OA, kamionů, vybudování zastávky BUS, veřejných toalet,

vymezení ploch SK - plochy smíšené krajinné (jižní část)

ZÁZNAM Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ.

Kokonínští spolupracují na zadání pro projektanty

Ochrana životního prostředí a spodních vod, nové chodníky, izolační zeleň – to jsou některé z požadavků, které si přejí vložit do zadání projektů na přeměnu pozemku u kokonínské firmy IMP její sousedé. Pozemek byl původně určený pro výstavbu čističky odpadních vod. S novým řešením kokonínské kanalizace s přípojkou na rychnovskou čističku se pozemek uvolnil pro další rozvoj.

Parkoviště pro osobní automobily i kamiony, otočka autobusů MHD a zastávka, chodník. To vše musí být zahrnuté do nového projektu na území sousedící s firmou IMP. Jeho součástí by mělo být také zrušení divoké skládky, revitalizace zeleně a vodního toku. Zástupci jabloneckého magistrátu v čele s náměstkem pro rozvoj Lukášem Pletichou však oslovili místní obyvatele, aby sami přinesli do zadání projektu své připomínky.

„Přicházíme v době, kdy jsme ještě neoslovili projektanty a nedali jim konkrétní zadání na plochu, jež se uvolnila po změně způsobu odkanalizování dolního Kokonína. Víme, co tady určitě musí být, ale jak to bude, aby výsledek nebyl pro sousedy problematický, na tom jsme se přišli dohodnout,“ říká náměstek Pleticha.

Nepřehledné území

Nebezpečné parkování kamionů, které přijíždí pro zboží do firmy IMP, absence hygienického zázemí pro řidiče i přechodů, nepřehledná dopravní situace – to vše je dlouhodobý problém, který Kokonínští řeší na tradičních setkáních primátora a jeho náměstků s občany. „Chceme, aby se tu lidé cítili dobře a bezpečně, aby se nebáli o své děti, které tudy chodí do školy. Proto jsme tuto schůzku svolali,“ vysvětluje Lukáš Pleticha.

Pozvání na setkání s Kokonínskými přijal i zástupce firmy IMP, Pavel Vaculík, který popsal výrobní program, konstatoval, že společnost v současné době zaměstnává 230 lidí a dále se rozrůstá. Je tedy významným zaměstnavatelem ve městě, se stěhováním areálu nepočítá, iniciativu města na řešení veřejného prostoru vítá a chce být dobrým i vstřícným sousedem.

„I proto jsme se rozhodli pro výstavbu nové vrátnice s příjezdem rozšířeným o pět metrů, který umožní stání tří kamionů ve směru vjezdu a bezpečný výjezd dalšího z našeho areálu. To dosud nebylo možné,“ konstatoval Vaculík. To, že kamiony do jejich areálu vjíždět budou i v budoucnu, označil za neměnný fakt. Stejně tak je nutné, aby dalších minimálně pět

kamionů mělo možnost zaparkovat před areálem. „Snažíme se příjezd kamionů k nám načasovat, ale protože obchodujeme téměř s celou Evropou, ale i s dalšími zeměmi světa, jezdí k nám vozy opravdu s daleka, a tak není možné naplánovat příjezd přesně na minuty,“ připomíná Pavel Vaculík. Někteří řidiči přijedou v noci nebo v brzkých ranních hodinách musí mít proto možnost i zaparkovat vně areálu. A tady vyvstává také potřeba hygienického zázemí, aby si nemuseli odskakovat do porostu k Mohelce.

Chodník, toalety, zeleň

„Proto jsme stanovili pět požadavků, které na projektovanou plochu máme. Parkování osobních vozů i kamionů, toalety, chodník, zeleň. O další tipy na podobu území jsme požádali místní, kteří tu žijí,“ zopakoval náměstek primátora.

Čtyřicítka obyvatel Kokonína se tak zamyslela a ze společné debaty s odborníky z města i zástupce IMP vzešly požadavky, které jsou seřazené podle míry priorit. (jn)

Boxík:

Požadavky do zadání k projektu území u firmy IMP v Kokoníně

1. Ochránit životního prostředí – odklizení skládky, revitalizace zeleně.
2. Chybějící chodník vybudovat až po hranici katastru Jablonce nad Nisou, tedy po ulici Boční a Rychnovskou.
3. Vznik vodní plochy v zeleni, zapojení Mohelky a ochrana spodních vod před znečištěním z parkoviště.
4. Zasadit izolační zeleň i v ploše parkoviště, vyřešit ochranu proti hluku nejraději také přirozenou formou zeleně. Přehodnotit parkování osobních aut.
5. Parkování pro kamiony na veřejné ploše konkretizovat pouze na vozy zajiždějící do IMP a omezit je jen na pět parkovacích míst. Zastávku MHD posunout dále ve směru na Rychnov u Jablonce n. N.
6. Ke zřízenému hygienickému zázemí pro řidiče kamionů i MHD stanovit správce. Vytýčit přechod pro chodce.

***Splněno.** Pro výše uvedený seznam záměrů byla navržena nová plocha dopravní infrastruktury – silniční DS.28, v jejímž rámci mohou být záměry realizovány na základě následně zpracované podrobnější projektové dokumentace. Plocha DS.28 je vymezena z větší části na úkor zrušené plochy TI2.2. která byla připravena pro ČOV Kokonín a po změně koncepce odkanalizování ztratila smysl. V jižní části bývalé plochy TI2.2 zůstala stabilizovaná plocha SK – plocha smíšená krajinná, na níž lze realizovat výsadbu výše uvedené izolační zeleně.*

L.2 POKYN POŘIZOVATELE K ÚPRAVĚ ZMĚNY Č. 1 ÚP JABLONEC NAD NISOU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

L.2.1 INFORMACE O POKYNU POŘIZOVATELE K ÚPRAVĚ ZMĚNY Č. 1 ÚP JABLONEC NAD NISOU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Pokyn pořizovatele k úpravě změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou po společném jednání včetně stanovisek KÚLK a DO byl zaslán zpracovateli pořizovatelem 5. března 2020.

L.2.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNU POŘIZOVATELE K ÚPRAVĚ ZMĚNY Č. 1 ÚP JABLONEC NAD NISOU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Plochy změn:

- OS1.21 - plochu ponechat v navrženém rozsahu + doplnit Tab. C.2.1.a: Zastavitelné plochy o doplňující informaci o text: např. KOM s vysvětlivkou - podél severní hranice nově vymezené plochy OS1.21 vymezit průchod komunikačního propoje, včetně zachování vzrostlé zeleně,

Splněno dle pokynu, viz kap. C.2 výrokové části a kap. I.C odůvodnění.

- DS.28 - plochu ponechat v navrženém rozsahu - rozsah potvrzen zákresem vlečných křivek-viz. podklad a uzavřená dohoda s KHS LKze dne 11. 12. 2019,

Splněno dle pokynu, plocha ponechána.

- DS.26, DS.27 - plochy ponechat v navrženém rozsahu - viz. uzavřená dohoda s KHS LK ze dne 11. 12. 2019,

Splněno dle pokynu, plochy ponechány.

- stabilizovaná plocha kategorie VK - plocha veřejných prostranství - komunikace (pozemek p.č. 232/1 v k.ú. Vrkoslavice - slepé rameno ul. Spádová) - ponechat předmětnou plochu v ÚP Jablonec nad Nisou, a to na základě připomínky pana Jiřího Peldy, který nesouhlasí s vypuštěním této obslužné komunikace z daného území, neboť by byl znemožněn jediný příjezd a přístup na pozemek p.č. 251 v k.ú. Vrkoslavice v jeho vlastnictví,

Splněno dle pokynu, změna na BP2 byla vypuštěna.

Úprava podmínek prostorového uspořádání:

- úprava podmínek prostorového uspořádání - text bude doplněn o skutečnost, že ve III. zóně CHKO JH nebude možné uplatnit v jednotlivých odůvodněných případech snížení min. velikosti stavebního pozemku na 400 m², ale bude se trvat na podmínkách prostorového uspořádání ploch jednotlivých kategorií - tzn. u ploch kategorie BP1 – 1100 m² a u ploch kategorie BP2 – 1000 m² - viz. uzavřená dohoda s AOPaK Správa CHKOJH,

Splněno dle požadavku, odlišení ploch (stabilizovaných i navržených) ležících ve 3. zóně CHKO Jizerské hory bylo v grafické části dokumentace provedeno potvrzením jejich označení. Textově upraveno v kap. F.3.2 výrokové části.

Další pokyny:

- v návrhu ÚP zohlednit požadavek SPÚ ze dne 9.7.2019

Splněno, do koordinačního výkresu byla v souladu s požadavkem Státního pozemkového úřadu (stanovisko č.j.: SPU 275519/2019/102/Zi ze dne 9.7.2019) použita data dostupná na adrese <http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>. Podrobněji v kap. I.P.6 odůvodnění.

- v návrhu ÚP zohlednit požadavek Ministerstva obrany ČR – sekce nakládání s majetkem MO ze dne 13.8.2019

Splněno, požadavky Ministerstva obrany ČR byly zohledněny v grafické i textové části odůvodnění, viz kap. I.P.9.

L.3 INSTRUKCE K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP JABLONEC N. N. PRO VYDÁNÍ

L.3.1 INSTRUKCE K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP JABLONEC N. N. PRO VYDÁNÍ

Instrukce k úpravě návrhu změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou pro vydání byly zpracovány pořizovatelem a zaslány zpracovateli 6. září 2021.

L.3.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ INSTRUKCÍ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP JABLONEC N. N. PRO VYDÁNÍ

- Vypustit lok. OV1.1 z návrhu Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou pro umístění objektu vodní záchranné služby, stabilizovanou přístupovou komunikaci VK ponechat

Plocha pro objekt vodní záchranné služby OV1.1 byla vypuštěna, přístupová komunikace byla ponechána.

- Doplnit kap. B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1, 2, 3, 4 a 5 v odůvodnění textové části – dopracovat dle aktualizace č. 5 (platná od 10. 9. 2020) a aktualizace č. 4 (platná od 1. září 2021)

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 1. září 2021 bylo doplněno, viz kap. B.1 odůvodnění.

- Dopracovat kap. B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANÉ KRAJEM v odůvodnění textové části dle podkladu pořizovatele k Aktualizaci č. 1 (v příloze)

Vyhodnocení souladu se ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1 bylo doplněno, viz kap. B.2 odůvodnění.

- Doplnit kapitoly zpracované pořizovatelem:
 - kap. A POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
 - kap. E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ...
 - kap. F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
 - kap. A : p. G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 SZ
 - kap. H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO...
 - kap. O ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ
 - kap. P VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK
 - kap. R POUČENÍ

Výše uvedené kapitoly byly doplněny do odůvodnění.

- Zpracovat Úplné znění ÚP Jablonec nad Nisou po Změně č. 1

Úplné znění ÚP Jablonec nad Nisou po změně č. 2 a 1 bude zpracováno následně.

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

Změna č.1 ÚP Jablonec nad Nisou nenavrhuje nové záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

Úprava koridoru pro rozšíření silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov na cílovou kategorii S 24,5/80 představuje pouze aktualizaci vzhledem k realizaci silnice v kat. S 11,5/70. Cílové parametry i trasa zůstává zachována dle platného ÚP.

N VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Vyhodnocení bylo provedeno dle společné metodiky MMR, MŽP a ÚÚR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“.

N.1.1 LOKALITY, JEJICHŽ ZÁBOR SE NEVYHODNOCUJE

- BP2.34** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena a její část převedena do stabilizovaných ploch (BP2);
- BP2.35** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou, v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou byla pouze zmenšena z důvodu návrhu sousední plochy veřejných prostranství – komunikace (VK.22);
- VS2.18** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou, v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou byla pouze zmenšena z důvodu návrhu sousední plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS.26);
- BP1.37** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita – v okrajové poloze pro místní komunikaci navazující na OK Lukášov, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena a část její převedena do stabilizovaných ploch veřejných prostranství – komunikace;
- BP1.38** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena a její část převedena do stabilizovaných ploch (BP1);
- VS2.13** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita – v okrajové poloze pro místní komunikaci navazující na OK Lukášov a pro navazující terénní úpravy a veřejná prostranství silnice I/14, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena a část její převedena do stabilizovaných ploch VK a DS;
- BP2.22** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena, její část převedena do stabilizovaných ploch (BP1) a další část je vymezena jako samostatná plocha BP2.180;
- BP2.180** plošně oddělená část lokality BP2.22, která byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, vznikla z důvodu provedení aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch, nejedná se o nově přidanou lokalitu;
- DS.14** lokalita (koridor) byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita (silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov), proto byla lokalita částečně převedena do stabilizovaných ploch DS a částečně nahrazena koridory DS.26 a DS.27, které jsou určeny pro rozšíření silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov na čtyřpruhové uspořádání; v úseku OK Lukášov – OK Belgická / Čsl. armády zůstává vymezena lokalita DS.14 pro rozšíření komunikace v tomto úseku na cílové čtyřpruhové uspořádání;
- BM2.55** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena a její část převedena do stabilizovaných ploch (BM2);

- BP2.26** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou, její vymezení bylo drobně upřesněno v souvislosti s vymezením stávající ul. Selské jako stabilizované plochy VK;
- BP2.27** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou, její vymezení bylo drobně upřesněno (lokalita byla zmenšena) v souvislosti s vymezením stávající ul. Selské jako stabilizované plochy VK;
- BM2.19** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena a její část převedena do stabilizovaných ploch (BM2);
- BM2.18** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena a její část převedena do stabilizovaných ploch (BM2);
- BM2.12** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena a její část převedena do stabilizovaných ploch (BM2);
- BM2.33** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena a její část převedena do stabilizovaných ploch (BM2);
- BM1.39** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena a její část převedena do stabilizovaných ploch (BM1);
- SC6.10** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou, v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou byla lokalita pouze drobně upravena (zvětšena) na úkor též schválené lokality VK.6 z důvodu dříve vydaného správního rozhodnutí;
- VK.6** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou, v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou byla lokalita pouze drobně upravena (zmenšena) ve prospěch též schválené lokality SC6.10 z důvodu dříve vydaného správního rozhodnutí;
- BP2.47** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou, v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou byla lokalita pouze drobně upravena (zmenšena) z důvodu změny katastrální mapy ve prospěch okolních navazujících veřejných prostranství – komunikace;
- BPX.1** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena a její část převedena do stabilizovaných ploch (BP2);
- BP2.75** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena a její část převedena do stabilizovaných ploch (BP2);
- BP1.168** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena a její část převedena do stabilizovaných ploch (BP1);
- BP2.94** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena a její část převedena do stabilizovaných ploch (BP2);
- BP1.99** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena, její část převedena do stabilizovaných ploch (BP1) a další část je vymezena jako samostatná plocha BP2.184;

- BP2.184** plošně oddělená část lokality BP1.99, která byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, vznikla z důvodu provedení aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch, nejedná se o nově přidanou lokalitu;
- BP1.93** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena, její část převedena do stabilizovaných ploch (BP1) a další části jsou vymezeny jako samostatné plochy BP1.181 a BP1.182;
- BP1.181** plošně oddělená část lokality BP1.93, která byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, vznikla z důvodu provedení aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch, nejedná se o nově přidanou lokalitu;
- BP1.182** plošně oddělená část lokality BP1.93, která byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, vznikla z důvodu provedení aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch, nejedná se o nově přidanou lokalitu;
- BP1.111** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena, její část převedena do stabilizovaných ploch (BP1) a další část je vymezena jako samostatná plocha BP1.183;
- BP1.183** plošně oddělená část lokality BP1.111, která byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, vznikla z důvodu provedení aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch, nejedná se o nově přidanou lokalitu;
- BP2.135** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena, její část převedena do stabilizovaných ploch (BP1);
- SM2.7** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena, její část převedena do stabilizovaných ploch (SM2);
- BP2.132** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena, její část převedena do stabilizovaných ploch (BP2);
- BP2.113** lokalita byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, proto je v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou zmenšena, její část převedena do stabilizovaných ploch (BP2) a další část je vymezena jako samostatná plocha BP1.185;
- BP2.185** plošně oddělená část lokality BP2.113, která byla schválena v ÚP Jablonec nad Nisou a byla již částečně využita, vznikla z důvodu provedení aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch, nejedná se o nově přidanou lokalitu;

V následujících kapitolách jsou vyčísleny jen ty části návrhových lokalit, které nebyly zahrnuty v ÚP Jablonec nad Nisou či kde se mění jejich funkční využití.

N.1.2 PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Zařazení lokalit v plochách s rozdílným způsobem využití

zastoupené lokality (uvedeny pouze lokality vyžadující změnu druhu pozemku = předmět vyhodnocení záborů)	stručná charakteristika převažujícího budoucího funkčního využití
Návrh ploch zastavitelných	
VK.19	plocha veřejných prostranství – komunikace (VK)
VK.22	plocha veřejných prostranství – komunikace (VK)
DS.26	plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)
DS.27	plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)
DS.28	plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)
OS1.21	plocha občanského vybavení – sport a rekreace (OS)

Přehled struktury záborových lokalit dle základních druhů pozemků

lokalita	celková výměra záboru	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	ZÚ	ochrana ZPF		třídy ochrany ZPF
			orná půda	zahrady, sady	TTP				I.+II. třída	III.-V. třída	
VK.19	332	332	0	0	332	0	0	0	0	332	III.
VK.22	1461	1091	0	0	1091	370	0	17	0	1091	IV., V.
DS.26	4668	4137	2085	0	2052	531	0	0	2207	2065	I., III., IV., V.
DS.27	7472	6020	0	0	6020	1452	1452	0	0	6020	III., IV., V.
DS.28	3764	0	0	0	0	3764	0	0	0	0	–
OS1.21	1606	1606	1134	0	472	0	0	1507	1606	0	I.
celkem	19303	13186	3219	0	9967	6117	1452	1524	3813	9508	

Pozn.: V tabulce jsou vyčísleny jen ty části návrhových lokalit, které nebyly zahrnuty v ÚP Jablonec nad Nisou či kde se mění jejich funkční využití.

Odůvodnění návrhu záborových lokalit:

- VK.19** plocha veřejných prostranství – komunikace, která je již obsažena v platném ÚP Jablonec nad Nisou, v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou se plocha pouze rozšiřuje o krátké propojení do ulice Selská, které zajistí souvislou síť veřejných prostranství a prostupnost územím;
- VK.22** plocha veřejných prostranství – komunikace, která byla vybudována v rámci realizace silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov, plocha byla v upravené podobě zachována z důvodu navrženého rozšíření silnice I/14 na kat. S 24,5/80, kdy ji bude třeba přeložit, zařazeno mezi veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo;
- DS.26** plocha dopravní infrastruktury – silniční představující koridor pro rozšíření stávající silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov na cílovou kategorii S 24,5/80, podklad pro vymezení byl poskytnut společností Valbek, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu;
- DS.27** plocha dopravní infrastruktury – silniční představující koridor pro rozšíření stávající silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov na cílovou kategorii S 24,5/80, podklad pro vymezení byl poskytnut společností Valbek, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu;
- DS.28** zábor ZPF je nulový, jedná se o plochu pro parkování kamionů zásobujících sousední plochu výroby a skladování;
- OS1.21** nově navržená plocha občanského vybavení – sport a rekreace, plocha je navržena převážně v zastavěném území na úkor stabilizovaných ploch VS4 a VZ, jedná se o záměr města na vybudování lokálního sportoviště pro děti.

N.1.3 PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

Zařazení lokalit v plochách s rozdílným způsobem využití

zastoupené lokality (uvedeny pouze lokality vyžadující změnu druhu pozemku = předmět vyhodnocení záborů)	stručná charakteristika převažujícího budoucího funkčního využití
Návrh ploch nezastavitelných	
VZ.15	plocha veřejných prostranství – zeleň (VZ)

Přehled struktury záborových lokalit dle základních druhů pozemků

lokalita	celková výměra záboru	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	ZÚ	ochrana ZPF		třídy ochrany ZPF
			orná půda	zahrady, sady	TTP				I.+II. třída	III.-V. třída	
VZ.15	705	657	554	5	98	48	0	0	146	511	I., III.
celkem	705	657	554	5	98	48	0	0	146	511	

Pozn.: V tabulce jsou vyčísleny jen ty části návrhových lokalit, které nebyly zahrnuty v ÚP Jablonec nad Nisou či kde se mění jejich funkční využití.

Odůvodnění návrhu záborových lokalit:

VZ.15 plocha veřejných prostranství – zeleň, která je obsažena v platném ÚP Jablonec nad Nisou, v rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou se plocha mírně rozšiřuje směrem severním ke stabilizované ploše DS (realizovaná silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov); plocha VZ.15 spolu se sousední stabilizovanou plochou VZ (býv. hřbitov) tvoří centrální veřejné prostranství pro okolní stabilizovanou zástavbu a zejména pro významné rozvojové plochy bydlení na svahu k prosečskému hřebeni – lokalita Nový Lukášov; zároveň se jedná o plochu zeleně plnící v budoucnu izolační funkci pro obytnou zástavbu vůči silnici I/14.

N.1.4 ZÁBORY MELIOROVANÝCH POZEMKŮ DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

V rámci změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nejsou navrhovány zábory meliorovaných pozemků drenážním odvodněním.

N.1.5 KOMPENZACE

Kompensace se nenavrhují, protože nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení.

N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou vyvolává potřebu záboru PUPFL, JEDNÁ se o výměru cca 0,75 ha a zábor je vyvolán rozšířením koridoru dopravní infrastruktury silniční z důvodu návrhu rozšíření silnice I/14 v úseku Kunratice – Lukášov na cílovou kategorii S 24,5/80. Vzhledem k tomu, že v tomto úseku leží lesní pozemky po obou stranách stávající silnice, nelze její rozšíření provést bez nutného záboru PUPFL. Plocha zabírající lesní pozemek je navrhována pro veřejnou dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu a je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Přehled struktury záborových lokalit

lokalita	celková výměra	z toho PUPFL
DS.27	7472	1452
Celkem	7472	1452

O ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

Magistrát města Jablonec nad Nisou
odbor územního a hospodářského rozvoje
odd. územního a strategického plánování
Mírové náměstí 19
466 01 Jablonec nad Nisou

VÁŠ DOPIS Č. J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2020/032115

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. arch. Iva Lánská/169

HRADEC KRÁLOVÉ
10. 8. 2020

Veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Jablonec nad Nisou

Dne 14. 7. 2020 jsme obdrželi Oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jablonec nad Nisou.

Jeho předmětem jsou úpravy rozsahu zastavitelných lokalit SC6.10 a VK.6 v k.ú. Jablonec nad Nisou, vymezení plochy SO6 v bývalé administrativní části Výrobního areálu Naveta v k. ú. Mšeno, plochy OS1 pro realizaci záměru veřejného letního sportoviště se zázemím a dopravní plochy pro lokalitu bydlení „Rýnovice-sever“ v k.ú. Rýnovice. Dále se projednání týká přehodnocení požadavků na rozsah zpracování územní studie ÚS 15 v k.ú. Kokonín, zpřesnění textové části problematiky odkanalizování, zpřesnění terminologie v textové části a transformace koridoru územní rezervy kanalizačního řádu Kokonín UR 10 do návrhové trasy.

Mimo výše uvedené se změna územního plánu týká vymezení zastavitelné plochy kategorie OV1 – plochy občanského vybavení, a to výlučně pro realizaci „Stanoviště vodní záchranné služby“ na jižní části Tajvanu na pozemku p. č. 1560/2 v k. ú. Mšeno nad Nisou, včetně plochy kategorie VK – plochy veřejného prostranství – komunikace, která již v současné době slouží k obsluze území.

Vyjádření správce povodí:

Pozemek p. č. 1560/2 v k. ú. Mšeno nad Nisou, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu Povodí Labe, státní podnik, zasahuje z větší části do maximální zátopy Vodního díla Mšeno, která je na úrovni 512,25 m n. m. (Bpv). Problematika umístění plochy pro umístění záměru stanoviště vodní záchranné služby byla v minulosti několikrát projednávána.

S ohledem k tomu, že jsme schopni stanovit přesnou hranici zátopy VD Mšeno na podkladu katastrální mapy, trváme na požadavku vymezení plochy pro umístění vodní záchranné služby o max. velikosti 100 m², která je dostatečná na realizaci zamýšleného záměru.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí:

PL – Z1 Jablonec nad Nisou

Návrh rozhodnutí: Námitce se vyhovuje**Odůvodnění:**

Pořizovatel vyhodnotil, že uplatněné vyjádření je dle § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) námitkou, jelikož Povodí Labe, s.p., je oprávněným investorem.

S vymezením plochy pro umístění „Stanoviště vodní záchranné služby“ na Tajvanu oprávněný investor - Povodí Labe s.p. nesouhlasil s ohledem na skutečnost, že se připravovaná realizace záměrů na plochách OS1 Plochy občanského vybavení – sport a rekreace, VK Plochy veřejných prostranství – komunikace a OV1 Plochy občanského vybavení nachází ve vyhlášené maximální zátopě vodního díla Mšeno, nebo v její bezprostřední blízkosti. Pořizovatel na základě výše uvedených skutečností inicioval dne 30.5.2018 konzultační schůzku za účasti vedoucího oddělení krizového řízení a primátora města Jablonec nad Nisou, na které byl dohodnut další postup pořizování předmětného podbodu změny, který spočíval v zadání podrobnější projektové dokumentace k záměru „Stanoviště vodní záchranné služby“, včetně prověření možnosti osazení objektu do terénu mimo maximální zátopu vodního díla Mšeno s následným projednáním záměru na Povodí Labe s.p. V průběhu měsíce června 2018 došlo k zaměření předmětné lokality pro umístění „Stanoviště vodní záchranné služby“ na Tajvanu a ke zpracování podrobnější studie „Zázemí pro vodní záchrannou službu Tajvan“. Na základě zpracovaných podkladů požádalo statutární město Jablonec nad Nisou jménem primátora města p. Ing. Petra Beitla Povodí Labe s.p. jednak o stanovisko k záměru vybudování objektu vodní záchranné služby na pozemku p.č. 1560/2 v k.ú. Mšeno nad Nisou a zároveň o odkoupení části daného pozemku. Mezi oprávněným investorem a pořizovatelem ÚP Jablonec nad Nisou došlo k dohodě na možném rozsahu příslušné změny ÚP Jablonec nad Nisou, která byla potvrzena vyjádřením č.j. PVZ/18/30388/Hm/0 ze dne 15.8.2018, a to s následujícím obsahem: se změnou funkčního využití části pozemku p.č. 1560/2 v k.ú. Mšeno nad Nisou ze stabilizované plochy kategorie VZ – plochy veřejných prostranství – zeleň na kategorii OV1 - plochy občanského vybavení (zastavitelná lokalita OV1.1) lze souhlasit za předpokladu, že tato plocha nebude využívána k žádným jiným účelům. Ve výrokové části ÚP bude toto výlučné využití zakotveno. S ohledem na výše uvedenou možnost odkoupení pozemku bude umožněno v podmínkách prostorového uspořádání zastavět pozemek celý. Stanovena bude rovněž výšková hladina zástavby dle navržené výše uvedené studie objektu Vodní záchranné služby. Dále lze souhlasit s vymezením plochy kategorie VK – plochy veřejných prostranství – komunikace, která již v současné době slouží k obsluze daného území.

V návrhu Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou pro veřejné projednání byla plocha OV1.1 vymezena v návrhové velikosti 139 m². Povodí Labe s.p. požadovalo ve svém vyjádření k veřejnému projednání zmenšení na max. velikost 100 m². Mezitím se však ukázalo, že původní lokalita, která byla ve Změně č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou vymezena na „Tajvanu“, je pro potřebné zázemí vodní záchranné služby nevhodná z důvodu špatných rozhledových poměrů, problematického výjezdu ze zátoky (riziko kolize s plavci), špatné dostupnosti inženýrských sítí (např. voda) a rovněž z důvodu velké vzdálenosti pro případný příjezd IZS. Plocha OV1.1 na „Tajvanu“ se tak stala bezpředmětnou. Pořizovatel projednal vypuštění předmětné plochy OV1.1 z návrhu Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou s určeným zastupitelem a ve Výboru pro územní plánování a strategii rozvoje města, který doporučil plochu OV1.1 z návrhu Změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou vypustit a nalézt na základě dohody s Povodím Labe,s.p. novou plochu pro umístění objektu záchranné služby. Vodní záchranná služba prověřovala možnosti vybudování zázemí poblíž hráze, vedle „základny dračích lodí“. Problematika byla ústně projednána se zástupci Povodí Labe , s.p., dne 16. 4. 2021, včetně nově navrhovaného umístění stanice záchranné služby na pozemcích vedle loděnice u hlavní hráze v ploše OS1 Plochy občanského vybavení – sport a rekreace. Zastupitelstvo města Jablonec nad Nisou rozhodlo o vypuštění plochy OV1.1 z návrhu Změny ÚP Jablonec nad Nisou dne 22.4.2021.

Na základě výše uvedených skutečností byla plocha OV1.1 z návrhu ÚP Jablonec nad Nisou vypuštěna.

P VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci společného jednání o návrhu byla uplatněna jedna připomínka veřejnosti.

Věc: Připomínka k návrhu Změny č.1 ÚP Jablonec nad Nisou

jméno a příjmení:	✓ [redacted] P [redacted]
datum narození:	[redacted]
adresa trvalého pobytu:	[redacted], JABLONEC, N. [redacted]
Popis nebo vymezení území dotčeného připomínkou (může být v samostatné grafické příloze):	BOD 4 ZMĚNY Č.1 ÚP p.č. 232/1 k.ú. VRKOŠLAVICE
Text připomínky (lze pokračovat samostatnou přílohou):	
JAKO MAJITELÉ (✓ P [redacted] A P [redacted]) SOUSEDNÍCH PARCEL p.č. 250 a 251 k.ú. VRKOŠLAVICE, NESOUHLASÍME S NAVRHOVANÝM VYPUŠTĚNÍM SLEPÉHO RAMENE ULICE STÁDOVA p.č. 232/1 A JEHO SLOUČENÍM S POZEMKEM p.č. 248/1. POŽADUJEME ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU p.č. 232/1.	
Odůvodnění (není povinné, lze pokračovat samostatnou přílohou):	
NA p.č. 251 k.ú. VRKOŠLAVICE, ZVAŽUJEME, PRO ČLENA MĚST RODINY SE STAUBOU NOVÉHO RODINNÉHO DOMKU A ZRUŠENÍM SLEPÉHO RAMENE ULICE STÁDOVA p.č. 232/1 (ZÁPADNÍ ČÁST) BY BYL ZNEMOŽNĚN JEDINÝ PŘÍVEZ A PŘÍSTUP NA POZEMEK p.č. 251 k.ú. VRKOŠLAVICE A KE PLÁNOVANÉ STAUBĚ.	

V JABLONCI dne 10.7.2019

[redacted]
 Podpis

Poznámka: je vhodné uvést telefonní kontakt, případně e-mailovou adresu

TEL. [redacted] ; E-mail: [redacted]

Návrh vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje**Odůvodnění:**

Pořizovatel konstatuje, že podání je dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) připomínkou. Podání obsahuje všechny náležitosti pro podání připomínky jako jsou údaje umožňující identifikaci a podpis.

Předmětný slepý úsek komunikace na pozemku p.č. 232/1 v k.ú. Vrkoslavice byl v původně platném ÚP města Jablonec nad Nisou začleněn do zastavitelných ploch B2, nový ÚP Jablonec nad Nisou vymezil v tomto úseku stabilizovanou plochu zastavěného území kategorie VK – veřejná prostranství komunikace, a to i přes skutečnost, že zde komunikace fyzicky neexistuje, trasa se nachází ve svažitém terénu a navazující pozemky jsou zpřístupněny z ul. Kavanova. Důvodem vypuštění předmětné části komunikace bylo docílit scelení pozemků v majetku statutárního města v rámci jedné funkční plochy BP2 – Plochy bydlení – příměstské.

Podatel v připomínce uvedl, že záměrem je stavba rodinného domu na pozemku p.č. 251 v k.ú. Vrkoslavice a že zrušením této slepého ramene ul. Spádová na západní části pozemku p.č. 232/1 v k.ú. Vrkoslavice by byl znemožněn jediný přístup a příjezd k plánované stavbě na pozemku p.č. 251 v k.ú. Vrkoslavice.

Pořizovatel vyhodnotil, že podmínky prostorového uspořádání pro stabilizované plochy BP2 výstavbu rodinného domu na pozemku p.č. 251 v k.ú. Vrkoslavice připouští. Vzhledem k uspořádání stávající stavby rodinného domu a doplňkových staveb na pozemku p.č. 250 v k.ú. Vrkoslavice by nebylo možné příjezd a přístup k plánované stavbě rodinného domu řešit přes pozemky ve vlastnictví podatele připomínky. Z tohoto důvodu byla tato část komunikace ponechána ve stabilizovaných plochách kategorie VK – plochy veřejných prostranství – komunikace dle platného ÚP Jablonec nad Nisou a připomínce tak bylo vyhověno.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jablonec nad Nisou nebyly řešeny žádné připomínky. Z tohoto důvodu nebyl zpracován návrh vyhodnocení připomínek.

Q POUČENÍ

Proti Změně č.1 Územního plánu Jablonec nad Nisou vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....

Ing. Petr Roubíček
náměstek primátora
statutárního města Jablonec nad Nisou

.....

RNDr. Jiří Čeřovský
primátor statutárního
města Jablonec nad Nisou