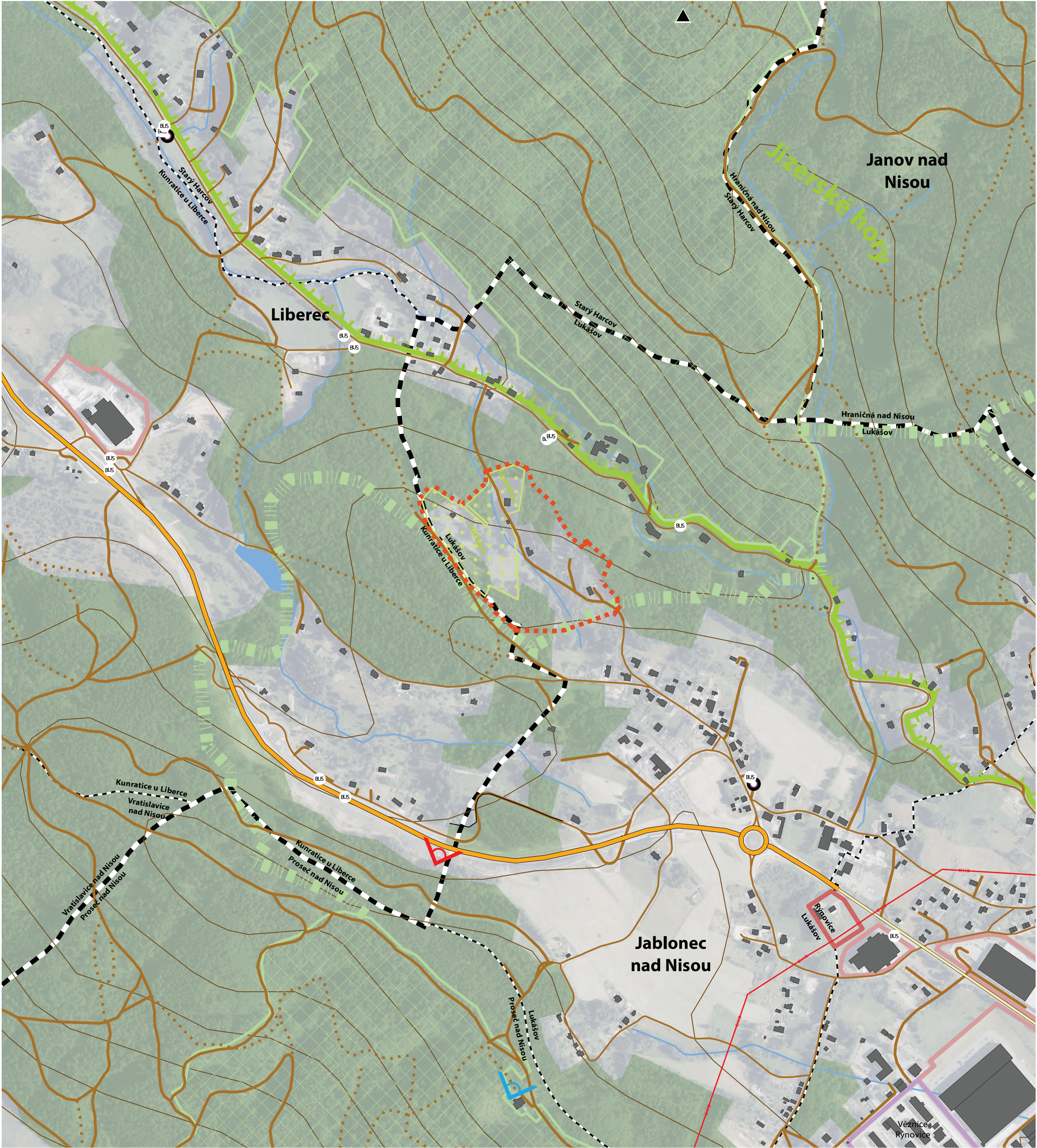
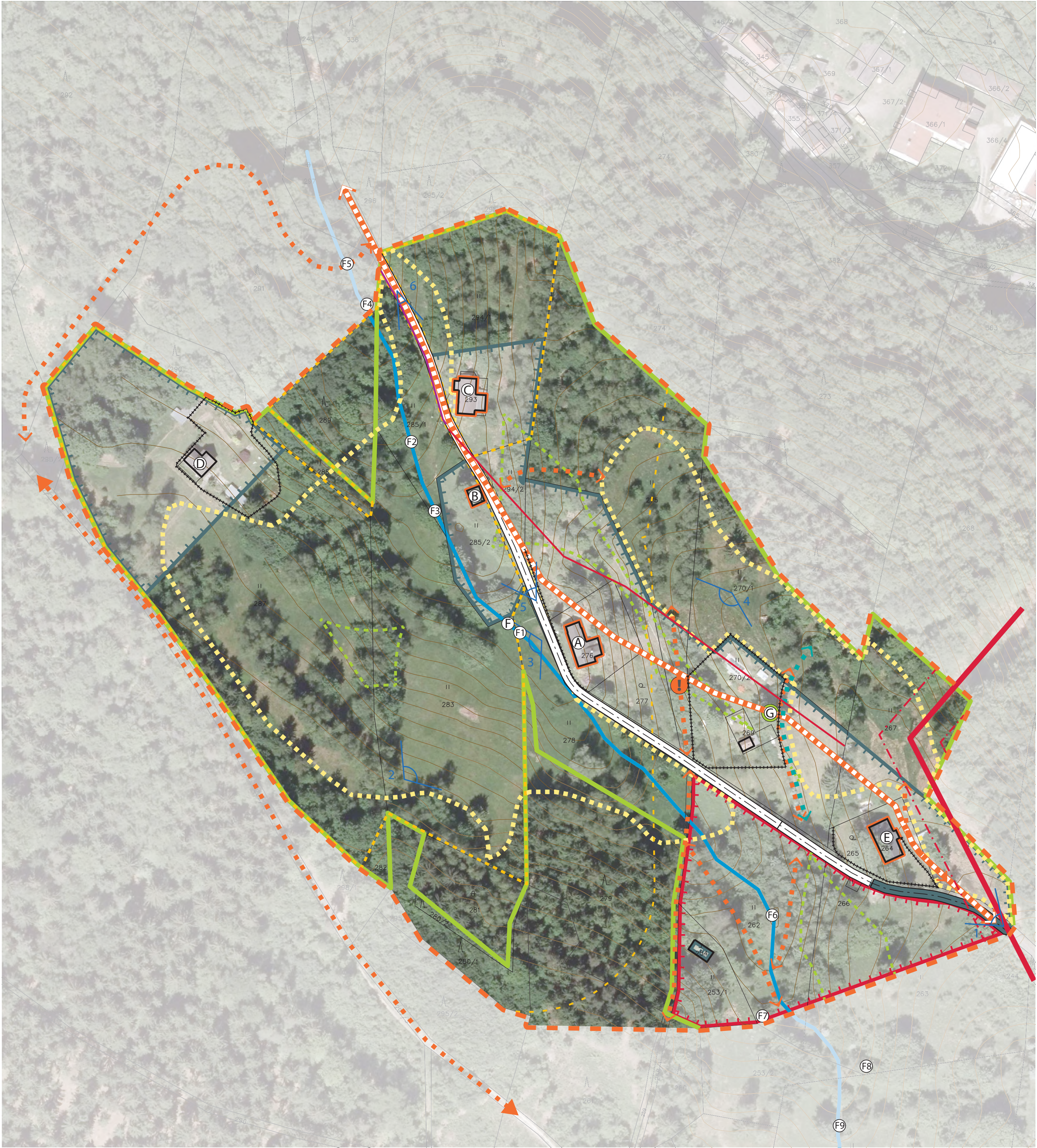
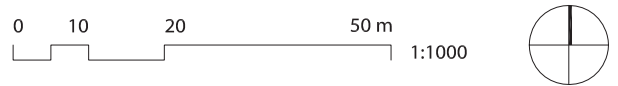




- | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| | rozsah řešeného území | | stávající zpevněná pozemní komunikace | | hranice lesního pozemku | | vodoteč |
| | zastavěné území | | stávající nezpevněná pozemní komunikace | | pásma lesního pozemku 50 m | | nadzemní vedení veřejného osvětlení |
| | zastavitelná plocha | | průchod / přístup na malebné louky | | louky se zelení harmonického měřítka | | nadzemní vedení VN a ochranné pásmo |
| | stávající zástavba | | neprostupnost / oplocení pozemku města | | přírodní památka Lukášov | | výhled / průhled s výsečí |
| | architektonicky hodnotné stavby | | obsluha lesa | | ochranné pásmo přírodní památky 50 m | | katastr nemovitostí |
| | výrazné prvky v území (viz textová část) | | původní (dnes z části zaniklá) cesta | | | | vrstevnice 2 m |



Akce č. 1931

Objednatel:
Zhotovitel:

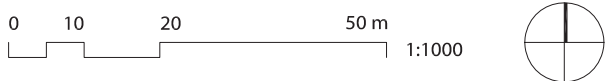
JABLONEC
NAD
NISOU

ÚZEMNÍ STUDIE LUKÁŠOVSKÁ
Lukášov, Jablonec nad Nisou
Statutární město Jablonec nad Nisou
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.

ÚZEMNÍ STUDIE LUKÁŠOVSKÁ
B.2 VÝKRES URBANISTICKÉ STRUKTURY A HODNOT
1: 1 000, A2



	rozsah řešeného území		stávající zpevněná pozemní komunikace		hranice lesního pozemku		číslo a orientační výměra stavebních parcel
	zastavěné území		stávající nezpevněná pozemní komunikace		oplocení v kontaktu s veřejným prostorem		možnost vybudování vyhlídky
	zastavitelná plocha		návrh zpevněné pozemní komunikace		maximální rozsah oplocení		možnost pobytového veřejného prostoru 1
	stávající zástavba		pěší cesta		vodoteč		obrátiště
	navržená parcelace		zajištění / zachování průchodu / průjezdu		katastr nemovitostí		stanoviště komunálního odpadu
	max. rozsah hlavní stavby		obnovení původní cesty		vrstevnice 2 m		možnost pobytového veřejného prostoru 2
	směr hřebene s max. odchylkou 10°		možnost veřejného pobytového prostoru		kóty stavebních čar		možnost podélného parkování
	stavební čára nepřekročitelná		oplocení na pozemku města bránící prostupu		definiční bod stavebních čar z katastru nem.		zachování památné lípy





	rozsah řešeného území		stávající zpevněná pozemní komunikace		hranice lesního pozemku		číslo a orientační výměra stavebních parcel
	zastavěné území		stávající nezpevněná pozemní komunikace		oplocení v kontaktu s veřejným prostorem		možnost vybudování vyhlídky
	zastavitelná plocha		návrh zpevněné pozemní komunikace		maximální rozsah oplocení		možnost pobytového veřejného prostoru 1
	stávající zástavba		pěší cesta		vodoteč		obrátiště
	navržená parcelace		zajištění / zachování průchodu / průjezdu		katastr nemovitostí		stanoviště komunálního odpadu
	max. rozsah hlavní stavby		obnovení původní cesty		vrstevnice 2 m		možnost pobytového veřejného prostoru 2
	směr hřebene s max. odchylkou 10°		možnost veřejného pobytového prostoru		kóty stavebních čar		možnost podélného parkování
	stavební čára nepřekročitelná		oplocení na pozemku města bránící prostupu		definiční bod stavebních čar z katastru nem.		zachování památné lípy

Akce č. 1931

Objednatel:
Zhotovitel:

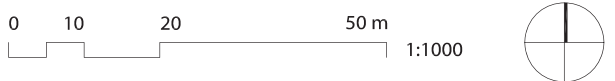


ÚZEMNÍ STUDIE LUKÁŠOVSKÁ
Lukášov, Jablonec nad Nisou
Statutární město Jablonec nad Nisou
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.

ÚZEMNÍ STUDIE LUKÁŠOVSKÁ
B.4 VÝKRES PODMÍNEK PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB - VARIANTA B
1: 1 000, A2



	rozsah řešeného území		zastavěné území		stávající zpevněná pozemní komunikace		vodoteč
	místní komunikace zpevněná (zóna 30)		zastavitelná plocha		stávající nezpevněná pozemní komunikace		katastr nemovitostí
	účelová komunikace nezpevněná (zákaz vjezdu mimo obsluhu území)		stávající zástavba		návrh zpevněné pozemní komunikace		vrstevnice 2 m
	nezpevněná cesta (zákaz vjezdu mimo obsluhu lesa)		navržená parcelace		možnost veřejného pobytového prostoru		číslo a orientační výměra stavebních parcel
	nezpevněná cesta (pouze pro pěši)		max. rozsah hlavní stavby		hranice lesního pozemku		silniční výhybna v zatáčce (mimo řeš. území)
			stavební čára nepřekročitelná		oplocení v kontaktu s veřejným prostorem		možnost podélného parkování
					maximální rozsah oplocení		obrátiště





	rozsah řešeného území		zastavěné území		stávající zpevněná pozemní komunikace		hranice lesního pozemku
	stávající vedení VN nadzemní		zastavitelná plocha		stávající nezpevněná pozemní komunikace		oplocení v kontaktu s veřejným prostorem
	ochranné pásmo vedení VN		stávající zástavba		návrh zpevněné pozemní komunikace		maximální rozsah oplocení
	stávající vedení NN nadzemní		navržená parcelace		pěší cesta		vodoteč
	stávající vedení NN podzemní		max. rozsah hlavní stavby		možnost průchodu		katastr nemovitostí
	stávající sdělovací vedení podzemní		stavební čára nepřekročitelná		možnost průjezdu		vrstevnice 2 m
					možnost veřejného pobytového prostoru		číslo a orientační výměra stavebních parcel



