

UMÍSTĚNÍ STAVEB

stavební čára flexibilní (= poloha uličních fasád hlavních staveb; v parteru vybavenost)

stavební čára volná (nepřekročitelná stavbami nad 4 m; stavby umístěné dle terénu)

odstup 3 m od kmenů hodnotných dřevin

VÝŠKA STAVEB

2+1 NP

max. 2 NP + podkrovní či ustupující podlaží vedlejší stavby max. 5 m

30-45

≤9,0m

≤10,5m

1+1 NP

max. 1 NP + podkrovní či ustupující podlaží vedlejší stavby max. 5 m

30-45

≤7,5m

≤7,5m

rozhraní výškových hladin (zasahuje-li stavba do obou hladin, platí pro ni regulace 1+1 NP)

DALŠÍ REGULACE

hranice řešeného území dle územního plánu

Další požadavky na arch. charakter staveb, oplocení a terénní úpravy jsou v textu.

PODMÍNKY PRO ZÁSTAVBU

VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

A

výměra parcely min. 600 m² / IOZ min. 0,4
IZP max. 0,35 / plocha stavby max. 200 m²

B

výměra parcely min. 900 m² / IOZ min. 0,4
IZP max. 0,35 / plocha stavby max. 300 m²

výhled

výměra parcely min. 1400 m² / IOZ min. 0,6
IZP max. 0,2 / plocha stavby max. 200 m²

výměra parcely

IOZ (index zeleně)

IZP (index zastavění)

plocha stavby

Územní studie ÚS8 — Horní Proseč - sever

zhotovitel: Ing. arch. Marek Bečka

datum: 04 / 2021

měřítko: 1:1000 / A3

0 10 25 50m