

Zápis č. R1/2021

z jednání osadního výboru Rýnovice a Lukášov

ze dne 24. 02. 2021

Přítomni: Petr Klápště, předseda; Jaromír Janega, Renáta Rösslerová, Marcela Poláková, Petr Hostaš, Petros Kalpakcis, Jiří Klapka, Zbyněk Krupička, Petr Kovář, Jana Jetmarová, Vlastimil Suchánek ml., členové, Anna Dařbujanová, členka s hlasem poradním

Omluveni: Ivana Řimnáčová, Aleš Václavík, členové; Petra Laurin, členka s hlasem poradním

Hosté: 0

Usnášeníschopnost: z celkového počtu hlasujících členů 13, přítomno 11

Osadní výbor **byl** usnášeníschopný.

Forma zápisu výsledku hlasování: pro – zdržel se – proti

Program

1. Dopracování podnětů z vycházek v loňském roce
2. Náhradní výsadby u hřbitova
3. Nové podněty
4. Ohniště – využití financí participativního rozpočtu

1) Dopracování podnětů z vycházek v loňském roce

Osadní výbor nebyl usnášeníschopný, neproběhlo hlasování nad písemně formulovanými podněty ani nad podněty z minulého OV, proto budou podněty zde uvedené později verifikovány hlasováním na následujícím usnášeníschopném osadním výboru.

Prosečský hřeben

Vlastní Prosečský hřeben a navazující louky po obou stranách mají řadu kulturních a rekreačních hodnot, včetně hodnotné zástavby v Lukášově, barokního polního opevnění – doporučujeme vyhlásit území jako přírodní park.

9 – 2 – 0

Zastavitelné plochy pod Prosečským hřebenem + pozemky města v jejich východní části

Část luk okolo ul. Pod Prosečí se uplatňuje v dálkových pohledech od Liberce i od Rýnovic (louky nad sídlištěm, Na Stráni) – považujeme za důležité v regulačním plánu část luk ponechat nezastavěnou a zachovat tím charakter a prostor pro rekreaci. Pozemek na fotografii je z většiny v ochranném pásmu, zbytek je podmáčený a terénně nevhodný, nepovažujeme za vhodné ho zastavět.



Zatím nehlasováno kvůli nejasnostem v rozsahu území, Petr Klápště do příště nakreslí přibližný rozsah.

Ul. Čs. Armády – řešení pěšího a cyklo propojení přes ni

Uvažované vedení pěšího a cyklo spojení přes ul. ČS armády v DÚR v místě dnešního průběhu ulic Stará osada a Cihelná považujeme za neodpovídající významu této spojnice – požadujeme krátké a bezpečné řešení – podchod v místě na fotografii.

9 – 2 – 0



Požadujeme umožnit sjezd na pozemek Povodí Labe přímo z ulice ČS armády, aby nákladní vozy nejezdily ul. Zemědělskou (pouze s odbočením doprava).

10 – 1 – 0

Okolí bývalé školy

Podmáčená plocha pod školou (na fotografii) byla dříve mokřadem, dnes je postupně zavážena. Považujeme za vhodné ji zkulturnovat a ochránit před zavezením.

11 – 0 – 0



Území okolo objektů Pod vodárnou 36 a 37

Vedení komunikací v katastru nemovitostí neodpovídá stavu v území; město zde zároveň vlastní zastavitelné pozemky (na fotografii) – doporučujeme území zkoordinovat např. územní studií, vyřešit cestu a podobu prostranství obřatiště a teprve poté pozemky nabídnout k prodeji.

11 – 0 – 0



Zemědělský brownfield Pod Vodárnou x Na Stráni

Záměr investora na přestavění na bydlení nějakou dobu stojí, je to škoda. Bylo by dobré pokusit se zprostředkovat citlivé řešení území se zajištěním prostupnosti skrz. Mohl by např. městský architekt.

11 – 0 – 0

Vodní plocha v lese pod ul. Na Stráni

Dříve navštěvovaná vodní plocha dnes provizorně opravená, zkusit dohodnout s Lesy ČR měkké rekreační využití a kultivaci okolí, v rámci akce Uklidíme Česko 2021 zkusit zkulturnovat společnými silami.

11 – 0 – 0



Zastavitelné plochy Osada Sever

Byli jsme seznámeni se záměrem na odstavování kamionů naproti Raymondovi. Toto využití může znehodnotit celé území, s umístěním nesouhlasíme. Považujeme za nutné tento záměr přehodnotit.

11 – 0 – 0

Plánovaná výstavba v místě bývalého koupaliště

Záměr je letitý, má platné územní rozhodnutí a je málo pravděpodobné, že se podaří docílit změny. Je však navržen jako panelové sídliště – solitérní domy v nekvalitním veřejném prostoru bez dětských i sportovních hřišť, bez soukromí, s auty parkujícími na terénu. Podoba záměru je nevhodná. Vyzýváme město, aby o podobě záměru dále jednalo a dosáhlo změny projektu tak, aby odpovídal dnešním standardům obytné výstavby.

Požadujeme zajištění průchodnosti pro pěší od jízdního okraje do lesa, změnu struktury, spojení zklidněnou komunikací do prostoru dnešní deponie TSMJ, kterou navrhujeme využít pro měkkou rekreaci v podnětu níže, dopracování veřejných prostranství a vytvoření prostoru pro hru dětí a sport.

11 – 0 – 0

Zastavitelná plocha pro bydlení za trafostanicí

Plocha dnes využívaná k uskladnění materiálů a techniky, je vrácená státu. Požadavek Výboru pro územní plánování a rozvoj města je, zda požádat o opětovné převedení na město za účelem veřejné zeleně. Považujeme převedení za smysluplné, zde je možné řešit deficit zastavby v bodu 1: vytvořit prostor pro rekreaci, dětské hřiště, aktivity pro mládež (pumptrack, workout) či komunitní zahradničení. Je možné využít zastřešení přístřešku pro techniku na altán či zakrytí sportovních aktivit.

11 – 0 – 0



Prostory okolo Bílé Nisy

Prostor na rýnovickém břehu Bílé Nisy je potenciálně velmi vhodný pro revitalizaci vodního toku – dříve tu bylo meandrující koryto, pokud se obnoví či vytvoří obdobné doplněné mokřady, mohou vzniknout příjemná pobytová zákoutí pro obyvatele sídliště Mšeno i pro přírodu a retenci vody. Doporučujeme vydat se touto cestou a pokusit se získat na revitalizaci dotace.

11 – 0 – 0

Náves + okolí kostela

Město vlastní původní sokl sloupu s Pannou Marií (dnes nahrazen kopií) – doporučujeme ho umístit do veřejného prostranství jako historický artefakt s popisem – možnost je např. u kostela v místě na fotografii.

V rámci studie centra požadujeme zahájení prací na řešení parčíku u křížení J. K. Tyla a ČS armády dle studie – nevyžaduje další povolení a vegetace na místě je ve špatném stavu.

11 – 0 – 0

Petr Klápště zašle info paní Dufkové pro zohlednění při přípravě rekonstrukce hřbitovní zdi.



Stromy na hřbitově

2) Náhradní výsadby u hřbitova

Byli jsme osloveni k vyjádření k záměru obnovy hřbitovní zdi. Řeší se náhradní výsadba, návrh je dnešní alej lip v ulici Pod Vodárnou, kterou bude nutné kácet, nahradit uvnitř hřbitova v cestičce. Vzhledem k obavě, že kořeny budou narušovat náhrobky byla navržena i varianta vně hřbitova na jihu v ploše zeleně. K umístění náhradní výsadby není shoda, jak ukazuje i výsledek hlasování:

uvnitř dle návrhu 5

vně 2

zdržel se 4

K tématu se ještě jednou vrátíme poté, co obdržíme návrh sadových úprav navazujících v lokalitě Osada sever a po návštěvě na místě:

Dílčí doporučení:

Navrhujeme využít uvolněný prostor a rozšířit chodník podél ul. Pod Vodárnou až na 1,5m + event. prostor využít také k řešení komunikace pro snazší vyhýbání vozidel a zlepšení parametrů křižovatky Pod vodárnou x U Družiny.

11 – 0 – 0

3) Nové podněty

Chodník podél ulice Pod Vodárnou

Chodník podél ulice Pod Vodárnou mezi ulicemi Selská a Zemědělská je úzký a v zimě nebezpečný. Požadujeme zařazení do plánu odvozu sněhu a v dlouhodobém horizontu řešit, jak situaci upravit a chodník rozšířit.

11 – 0 – 0

4) Ohniště – využití financí participativního rozpočtu

V tomto prostoru již v minulosti vandalové poničili několik laviček, je nutné mobiliář co nejvíc nerozbitný. Proto budeme zvažovat možnosti kombinace kamene a masivních trámů anebo pouze kámen. Závěry diskuze:

- Práci provedeme svépomocí
- Složení mobiliáře: sezení okolo ohniště, stůl, stojan na koš, bar s výhledem (na položení nápoje při sledování výhledu na město)
- Vzhledem k tomu, že zde není možné koš vyvážet, nechceme zde umístit koš, ale pouze držák na pytel na odpad.

Do další schůzky Petr Klápště připraví přibližnou kalkulaci materiálových možností.

Příští jednání výboru

Další termín jednání zaměřeného výhradně na dořešení podrobností ohniště bude ve středu **3. 3. 2021 od 19:00 hodin.**

Zapsal Petr Klápště