

Zápis č. V1 2021
z jednání osadního výboru Vrkoslavice a Dolina
ze dne 24. 6. 2021

Přítomni: Lenka Klimentová – předseda, Jan Pňakovič, Viktor Payer, Petra Čajánková – členové, Dagmar Párová – člen s hlasem poradním

Omluveni: Ota Hujer, Petr Louda, Václav Vít, Pavlína Müllerová

Hosté: pan T. P.

Usnášeníschopnost: z celkového počtu členů 11, přítomno 4+1.

Osadní výbor nebyl usnášeníschopný.

Forma zápisu výsledku hlasování: pro – proti – zdržel se

Program:

Administrativní úvod.

1. Stav projektu rekonstrukce Ulice Lesní
2. Žádost MMJ k vyjádření ke smlouvě SO-2019-35
3. Revitalizace potoka a lokalita Dolina
4. Diskuse a podněty
5. Různé a data příštích setkání OV

Administrativní úvod

Lenka Klimentová děkuje všem členům za práci i distanční formou. Vzhledem k platným Zásadám zakládání osadních výborů přijatých zastupiteli upozornila, že má OV povinnost dodržet zákonem daný povinný lichý počet členů OV Vrkoslavice a Dolina. Limit máme stanoven na 11. Přítomným členům proti podpisu předala finanční odměnu z MMJN za rok 2020.

1) Stav projektu rekonstrukce Ulice Lesní

OV přímo informaci o stavu a harmonogramu rekonstrukce ulice Lesní nedostal. Informoval tak Viktor Payer, jako přímý účastník řízení:

Rekonstrukce má plánovaný začátek na duben 2022 s tím, že bude v I. etapě provedena stavba od koleji po dům manželů N. V další části ulice došlo v projektu k akceptaci požadavků na subtilnost stavby a původně plánovaná opěrná zeď dotýkající se pozemku manželů P. se stavět nebude.

OV Bere na vědomí

2) Žádost MMJN k vyjádření ke smlouvě SO-2019-35

Žádost MMJN o projednání plnění smlouvy o vzájemné spolupráci při zajištění provozu Multifunkčního sociálního centra Jablonec nad Nisou č. SO-2019-35 osadním výborem. O písemné zhodnocení tohoto projednání OV Vrkoslavice a Dolina požádal MMJN nejpozději do konce června 2021.

Již v emailové korespondenci jsme upozornili, že nám je požadavek na vyjádření nejasný.

1. neznáme předmět plnění co do rozsahu služeb
2. neznáme, co je myšleno hrazením běžných nákladů (uznatelné položky) a plnění za 2019,2020,2021
3. ke smlouvě není žádná zpráva od poskytovatele dotace (odpovědný orgán města) o kvalitě a rozsahu plnění

Zarazila nás formulace smlouvy, kde se město zavazuje k blíže neupřesněnému poskytování dotace na dobu neurčitou a zároveň se odkazuje na "Zásady z roku 2006".

Jelikož se jedná o činnost poskytovanou v uzavřeném objektu, lze těžko požadovat hodnocení od občanů bez dalších podkladů.

Na základě tohoto vyjádření OV připraví MMJN další nutné podklady a iniciuje jednání v letních měsících, na které pozve zástupce OV - Lenku Klimentovou a Václava Víta

Závěr: OV bere na vědomí a souhlasí 4-0-0

3) Revitalizace potoka a lokalita Dolina

Bylo avizováno, že stavba chodníků a revitalizace potoka zakonzervovaná na zimní období započne opět na jaře, ale ani v červnu ještě nepokračuje. OV požaduje vyjádření investora k harmonogramu. Lenka Klimentová v této souvislosti informovala o nemožnosti rozšířit projekt revitalizace potoka na Dolině na jeho dolní část, protože je již hotový projekt a na něj má MMJN dotaci.

Dále uvedla, že dolní část okolo potoka slouží dnes jako deponie bioodpadu Technickým službám, které mají lokalitu tzv. ve výprose a prý dvakrát do roka odpad vyváží. Porovnáme tedy fotografie z loňského roku s letošním... Zápach z tlející trávy, nahromaděné křídlatky, větví a listí obtěžuje již přilehlé obyvatele nemovitostí, zejména ty v těsném sousedství.

Stručné stanovisko MMJN k našim podnětům:

Studánka „pod Vrkoslavickou“ – vodní zdroj používaný pro pitnou vodu

p.č. 2609/1 – SMJN

Jedná se o vodní zdroj bez přímé vazby na zadržování vody v krajině.

Požární nádrž ul. Vrkoslavická – původně požární nádrž, nyní zanedbané

p.č. 961 – SMJN

Záměr je možné podpořit. Ke splnění funkce retenční, estetické a zároveň ekologické by bylo vhodné vytvořit z uměle vybudované nádrže nádrž přírodního charakteru, obnovení zásobování vodou z přírodních zdrojů může být problematické vzhledem k ovlivnění odtokových poměrů stavební činnosti na výše položených pozemcích a v souvislosti s požadavkem na úpravu prameniště na p.p.č. 964/13 – staveništi, které ovšem není v majetku SMJN.

Požární nádrž naproti bývalé porodnici – neudržované

p.č. 2609/1 – SMJN

Stejně jako u předchozího záměru je opět nutné zohlednit komplexní funkci nádrže, bylo by vhodné vytvořit z betonových nádrží nádrže přírodního charakteru, zásobování vodou by bylo zajištěno protékajícím vodním tokem.

Mokřad/rybníček na Dolině – rekultivace (sloužilo TSJ na prosolený sníh a větve, bioodpad...)

p.č. 1970/1, 1971/1, 1972, 2019/2, 2007/1, 1966/1, 1966/2 – SMJN

Záměr je možné podpořit. V lokalitě proti proudu vodního toku již byl realizován projekt Revitalizace vodního toku Dolina (Luční potok) a bylo by vhodné navázat obdobnými úpravami (prodloužení koryta vodního toku, v mokřadu vybudování nových tůní, průtočných či neprůtočných) včetně revitalizace rybníčku bez kontaminace černou skládkou a deponovaným sněhem.

Současně Lenka Klimentová informovala o podrobném vyjádření:

Prameniště Vrkoslavice (navrhla Petra Čajánková) Území p.č. 964/13 - (staveniště pana H.:

Poznámka zpracovatele materiálu: Tento podnět souvisí mimo jiné též s aktivním zapojením města do MA 21 – téma zadržování vody v krajině.

Vyjádření OT: nejedná se o jeden podnět, ale několik a primárně o poměrně problematické záležitosti.

Připravit odpovědi a řešení na tyto dotazy není na jeden odbor / oddělení, nýbrž obecně na zapojení samosprávy, státní správy a odborníků (projektantů a dalších) – viz například téma k textu níže: „Jde ale o ekologickou zátěž, majitel galvanizovny okolí částečně zasypal sutí, která může být kontaminována, stejně tak jako nános bahna v nádrži“ nebo „Původní studánka a rybníček, svádí vodu z rozsáhlého prameniště, podklady a původní dokumentaci máme. Malá vodní plocha, dále část. zatrubněno, nyní zasaženo stavbou“. Tu stavbu musel například za nějakých podmínek někdo povolit....

Primárně se bude jednat o celkové prověření a o přípravu stavebních a jiných úprav vyžadujících projektovou dokumentaci, veškerá povolení životního prostředí, stavebního úřadu atd. a tyto práce přípravu a realizaci staveb řeší Odbor rozvoje, jako novou stavbu.

OV Bere na vědomí

4) Diskuse a podněty

Je třeba připravit materiál do Jabloneckého měsíčníku o činnosti a podnětech z lokality. Dagmar Párová upozornila, že některé OV jsou v tiskovině často. Nikdo z přítomných členů se však této iniciativy ale nechce ujmout a odkazuje tuto činnost pouze na předsedkyni, která vede agendu, korespondenci a vyhotovuje zápisy.

Podnět:



Hřiště Pod Hájem 1 a Pod Hájem 2 si oblíbily party, které ale po sobě zanechávají plechovky, lahve a další nepořádek. Na hřišti Pod Hájem 2 do herních prvků – horní koše lezou nedospělci, kterým není koš určen. Místní pejskaři je napomínají.

Jan Pňakovič dále informoval, že v první dekádě července začne rekonstrukce sítí v ulici Zelená a současně upozornil na dopravní komplikace, které vznikly uzavřením ulice 5. května. Objížďka nebyla po celé délce značná a auta mimojabloneckých řidičů často bloudila. Současně OV upozorňuje na nutnost kontroly zastínění dopravních značek bujnou vegetací. V zimním období pak (například na křižovatce Táboritská – Pod Hájem) je špatně viditelný výhled do křižovatky kvůli vysoké hromadě nahrnutého sněhu.

Přítomní členové OV se shodli na mizivé letní údržbě zeleně v lokalitě. Na hřištích nulové, například hřiště ve Vzdušné i Pod hájem.

5) Různé a příští jednání výboru

Lenka Klimentová informovala o plánované schůzce předsedů OV s primátorem a vedením města v pondělí 28. 6. odpoledne.

Osadní výbor Vrkoslavice a Dolina se prozatím bude scházet dále u Viktora Payera v ulici Lesní 24 v zimní zahradě.

OV se sejde příště **na adrese Lesní 24, u Viktora Payera 15. 7. 2021 v 17.30.**

Zapsala Lenka Klimentová