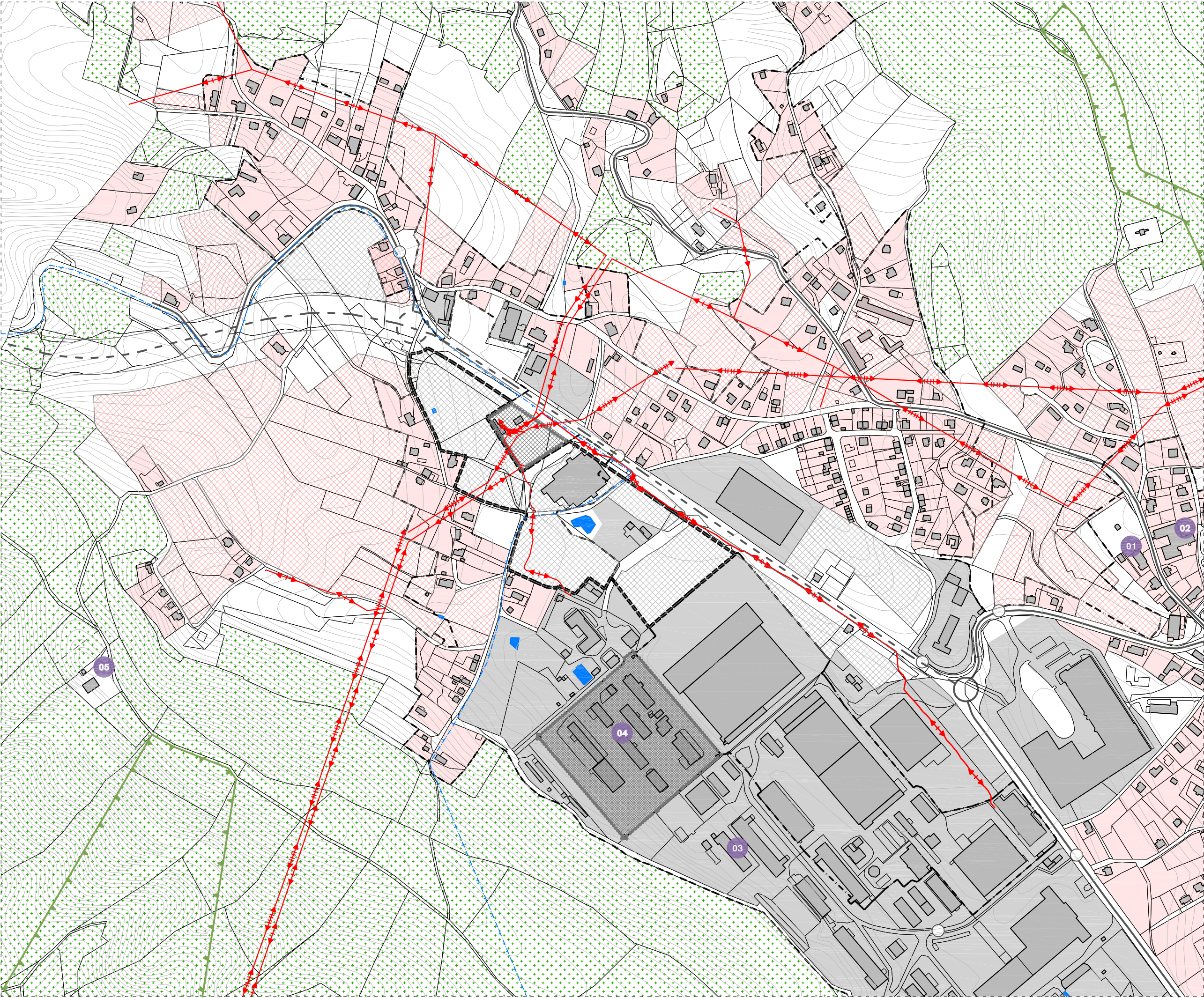




ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA

- řešené území
- zastavěné území dle UP
- hranice parcel KN
- uzavřený areál
- hranice zastavitelné plochy, plochy přestavby dle UP
- zastavba s podílem bydlení (plochy BP, SM, SC dle UP)
- stabilizované / zastavitelné plochy výroby a skladování (VS dle UP)
- zástavba dle KN
- lesy dle KN
- vodní plochy a toky
- silnice II. a III. třídy
- silnice I. třídy (v realizaci)
- zástavka autobusu MHD
- vrstevnice
- plochy ÚSES
- OP přír. lečivého zdroje a zdroje min. vod II. st.
- areál
- eL. vedení VVN 110kV
- eL. vedení VN 35kV

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 01 - 05
- 01 Kostel svatého Ducha
- 02 ZŠ
- 03 Střední průmyslová škola
- 04 věznice Rýnovice
- 05 rozhledna Prosečský hřeben



ŠIRŠÍ VZTAHY

ÚS23, JABLONEC NAD NISOU



arch
UM

říjen 18

B.I.

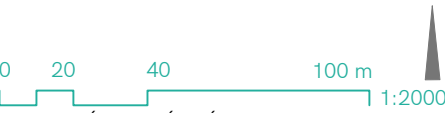
archa
architekti

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



PROBLÉMOVÝ VÝKRES
LEGENDA

- řešené území
- zastavěné území dle ÚAP
- hranice parcel KN
- zástavba dle KN
- zastavitelná plocha dle ÚP
- BP bydlení - příměstské
- OS OV - sport a rekreace
- VK veřejná prostranství
- DS dopravní infrastruktura - silniční
- VS výroba a skladování
- stávající zahrady obytných domů
- vzrostlá zeleň
- ochranné pásmo lesa (50m)
- ochranné pásmo zdrojů přírodních minerálních vod stanovená dle zák. č. 164/2001 Sb.
- vodovod
- kanalizace
- plynovod
- elektrické vedení včetně OP/trafostanice
- radioreleová trasa
- neprostupný areál
- 01 věznice Rýnovice
- 02 rozvodna Jablonec - Rýnovice
- silnice III tř. č. III/29024
- komunikace místní a účelové
- významné pěší propojení



PROBLÉMOVÝ VÝKRES
ANALÝZA
ÚS23, JABLONEC NAD NISOU

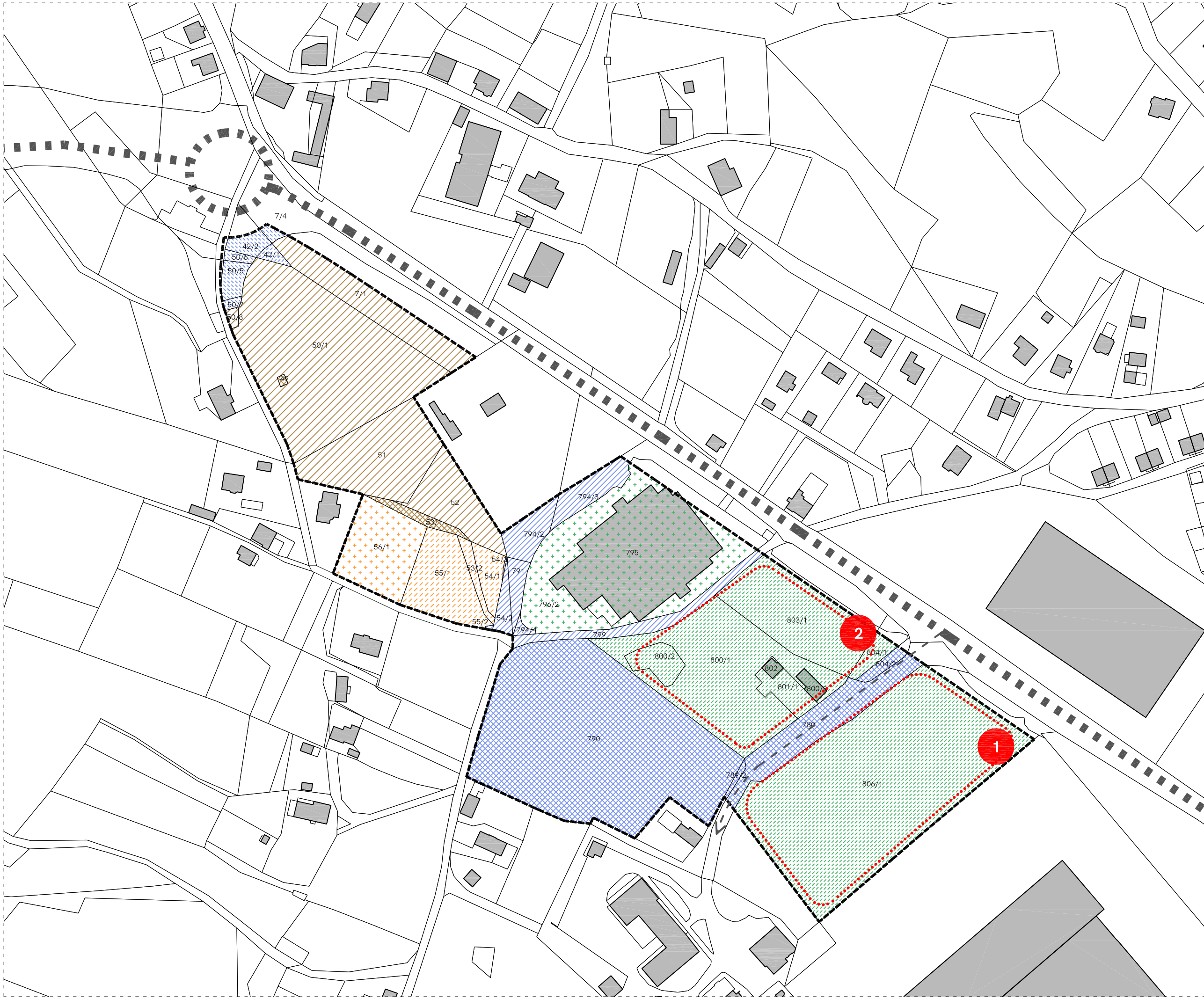
říjen 18

B.II.a

arch
UM

archa
architekti

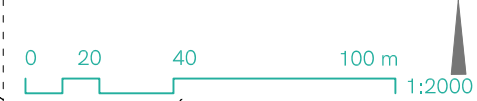
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



VLASTNICKÉ VZTAHY

LEGENDA

- řešené území
- zástavba dle KN
- hranice parcel KN
- Statutární město Jablonec nad Nisou
- Vězeňská služba České republiky
- SPÚ
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- JABLOTRON RE s.r.o.
- JABLOTRON ALARMS a.s.
- AUTO MOSKAL, s.r.o.
- SJM Moskal Jiří a Moskalová Elena
- Aríman Šímková Lenka Bc.
- Kochánková Petra, Pechatý Martin
- úprava trasy silnice III/29024 dle ÚAP/RŠD)
- úprava trasy místní a účel. kom.
- záměr vlastníka pozemků
- výstavba výrobní haly
- doplňkové plochy výrobní haly (parkování apod.)
potenciální rezerva pro budoucí rozšíření výroby (výstavba výrobní haly)



VLASTNICKÉ VZTAHY
ANALÝZA

ÚS23, JABLONEC NAD NISOU

říjen 18

B.II.b

archa architekti

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©

REGULAČNÍ PRVKY

LEGENDA

- řešené území
- hranice parcel KN stávající
- hranice stavebního pozemku
- uliční čára (rozhraní mezi soukromými stavebními pozemky a veřejným uličním prostranstvím)
- uzavřený areál (01 věznice, 02 rozvodna)
- stávající vzrostlá zeleň
- XX číslo stavebního pozemku
- 1110 výměra stavebního pozemku [m2]
- 0,65 koeficient zastavění pozemku
- 0,20 koeficient zeleně
- stávající obytná zástavba v zahradách
- pozemek k výstavbě
- plochy pojižděných komunikací (živice)
- dlaždění vjezdu na pozemek (dlažba)
- zeleň - vsak dešť.vod (trávník)
- pochůzí plochy (chodníky) (dlažba, mlat, šterkový chodník)

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

- stavební čára
- regulační čára
- stromořadí (osa výsadbového pásu) / pás izolační zeleně
- bezmotorové propojení

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ ZELENĚ

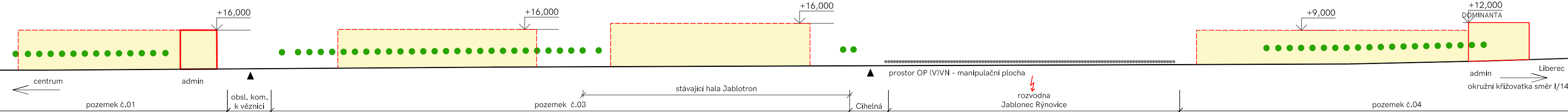
- rigol, vodní prvek
- vodní plocha

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘ. INFRASTRUKTURY

- vjezd na stavební pozemek



ŘEZOPOHLED ULICI Čs.ARMÁDY



0 10 20 50 m
1:1000

REGULAČNÍ PRVKY
HLAVNÍ VÝKRES

US23 - JABLONEC NAD NISOU

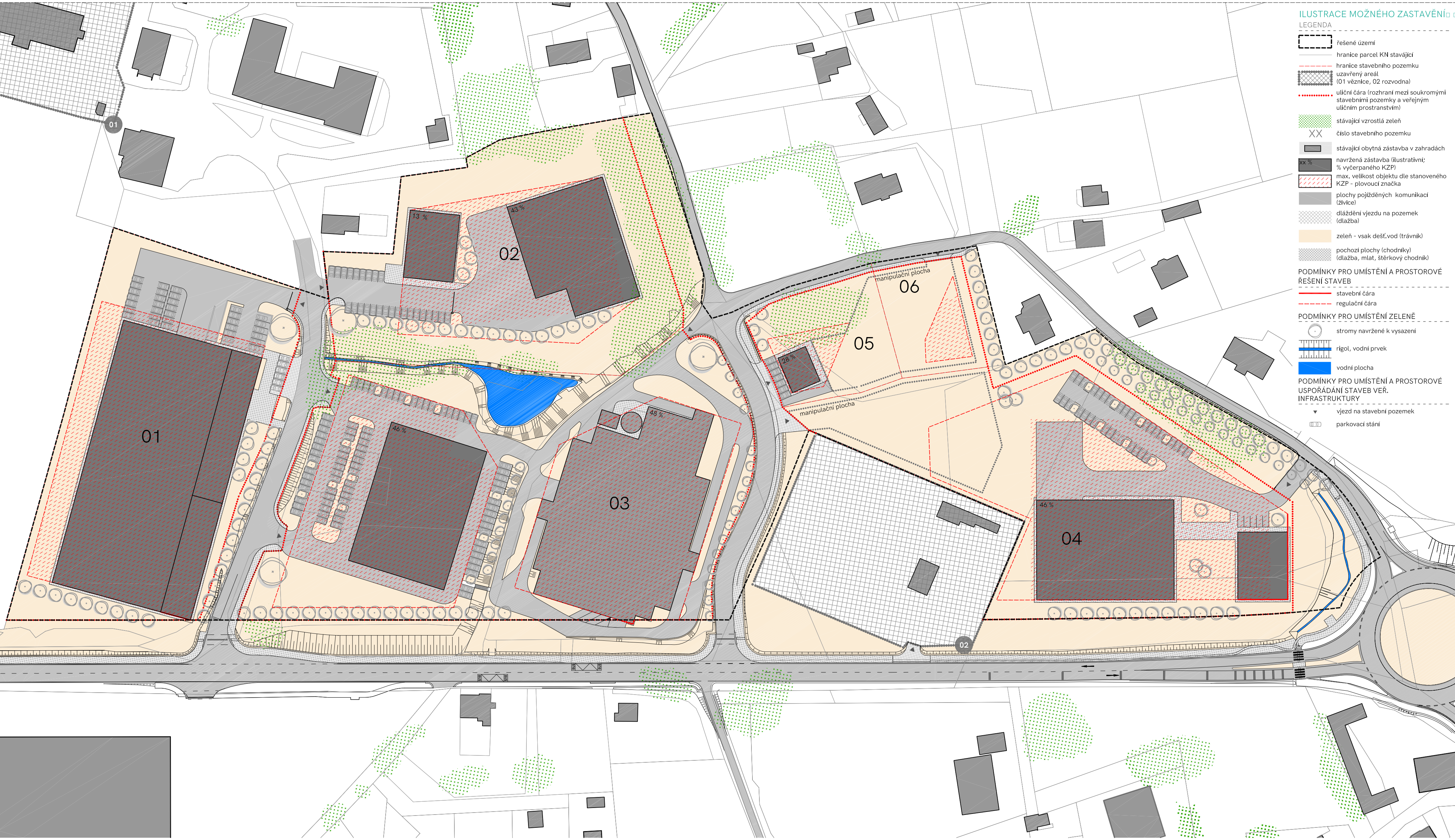


říjen 18

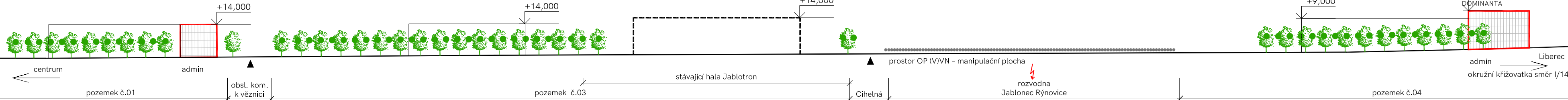
B.III.a.

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM

- řešené území
 - hranice parcel KN stávající
 - hranice stavebního pozemku uzavřený areál (01 věznice, 02 rozvodna)
 - uliční čára (rozhrazení mezi soukromými stavebními pozemky a veřejným uličním prostranstvím)
 - stávající vzrostlá zeleň
 - XX číslo stavebního pozemku
 - stávající obytná zástavba v zahradách
 - navržená zástavba (ilustrativní; % vyčerpaného KZP)
 - max. velikost objektu dle stanoveného KZP - plovoucí značka
 - plochy pojižděných komunikací (živlice)
 - dlaždění vjezdu na pozemek (dlažba)
 - zeleň - vsak dešť.vod (trávník)
 - pochůzli plochy (chodníky) (dlažba, mlat, šterkový chodník)
- PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB
- stavební čára
 - regulační čára
- PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ ZELENĚ
- stromy navržené k vysazení
 - rigol, vodní prvek
 - vodní plocha
- PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VER. INFRASTRUKTURY
- vjezd na stavební pozemek
 - parkovací stání



ŘEZOPOHLED ULICI Čs.ARMÁDY



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSTVÍ

- stávající zatrubněný potok (DN600)
- stávající kanalizační stoka (DN300)
- navržená kanalizační stoka
- revizní šachta
- kanalizační přípojka
- stávající veřejný vodovod
- stávající veřejný vodovod
- navržený veřejný vodovod
- vodovodní přípojka

ENERGETIKA

- stávající nadzemní el. vedení VVN (110kV); OP 15m
- stávající nadzemní el. vedení VN (35kV); OP 7m
- stávající sítě NN; OP 1m
- OP el. vedení
- stávající rozvodna / trafostanice
- navržené sítě NN
- navržená trafostanice
- stávající plynovod STL
- navržený plynovod STL

řešené území

- hranice parcel KN stávající
- hranice stavebního pozemku
- uliční čára (rozhrazení mezi soukromými stavebními pozemky a veřejným uličním prostranstvím)
- číslo stavebního pozemku
- stávající obytná zástavba v zahradách
- plochy poježděných komunikací (žvíce)
- dlaždění vjezdu na pozemek (dlažba)
- zeleň - vsak dešť. vod (trávník)
- pochodzí plochy (chodníky) (dlažba, mlat, šterkový chodník)

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

- regulační čára
- stromořadí (osa výsadbového pásu) / pás izolační zeleně
- bezmotorové propojení

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ ZELENĚ

- rigol, vodní prvek
- vodní plocha

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- hrana hlavního dopravního prostoru
- navržené osy komunikací
- dopravní napojení řešeného území
- označení obousměrného provozu
- označení jednosměrného provozu
- vjezd na stavební pozemek
- rozhledový trojúhelník

0 10 20 50 m S 1:1000

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

US23 - JABLONEC NAD NISOU

říjen 18

B.IV.a.

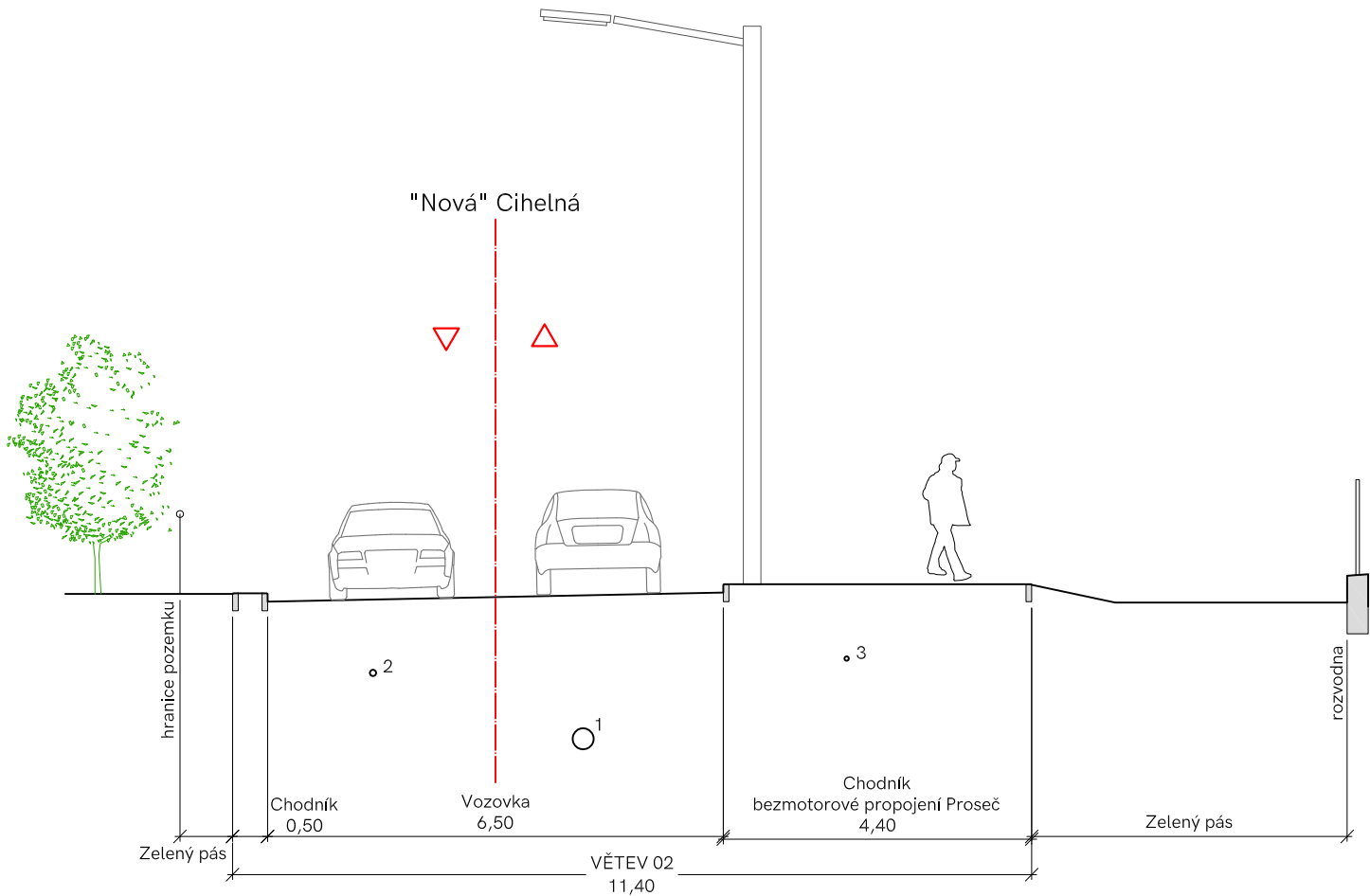
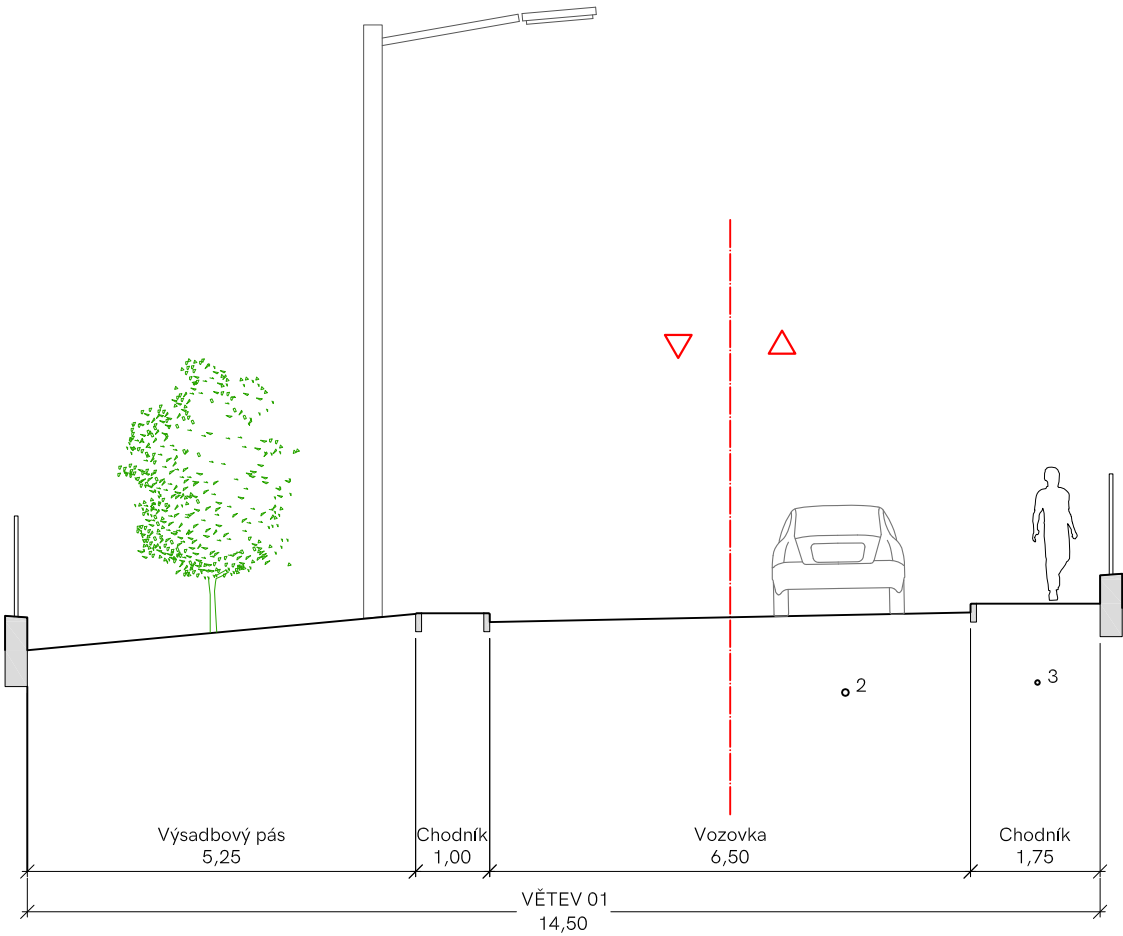
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM



VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY

LEGENDA

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ		
ozn.	Typ	Krytí [m]
1	Splašk. kanalizace	cca 2,0
2	Vodovod	min. 1,2
3	Plynovod STL	min. 1,0



VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY

ÚS23, JABLONEC NAD NISOU



říjen 18

B.IV.b.

arch
UM

archa
architekt

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



PERSPEKTIVNÍ NADHLED
OD SEVERU

ÚS23, JABLONEC NAD NISOU



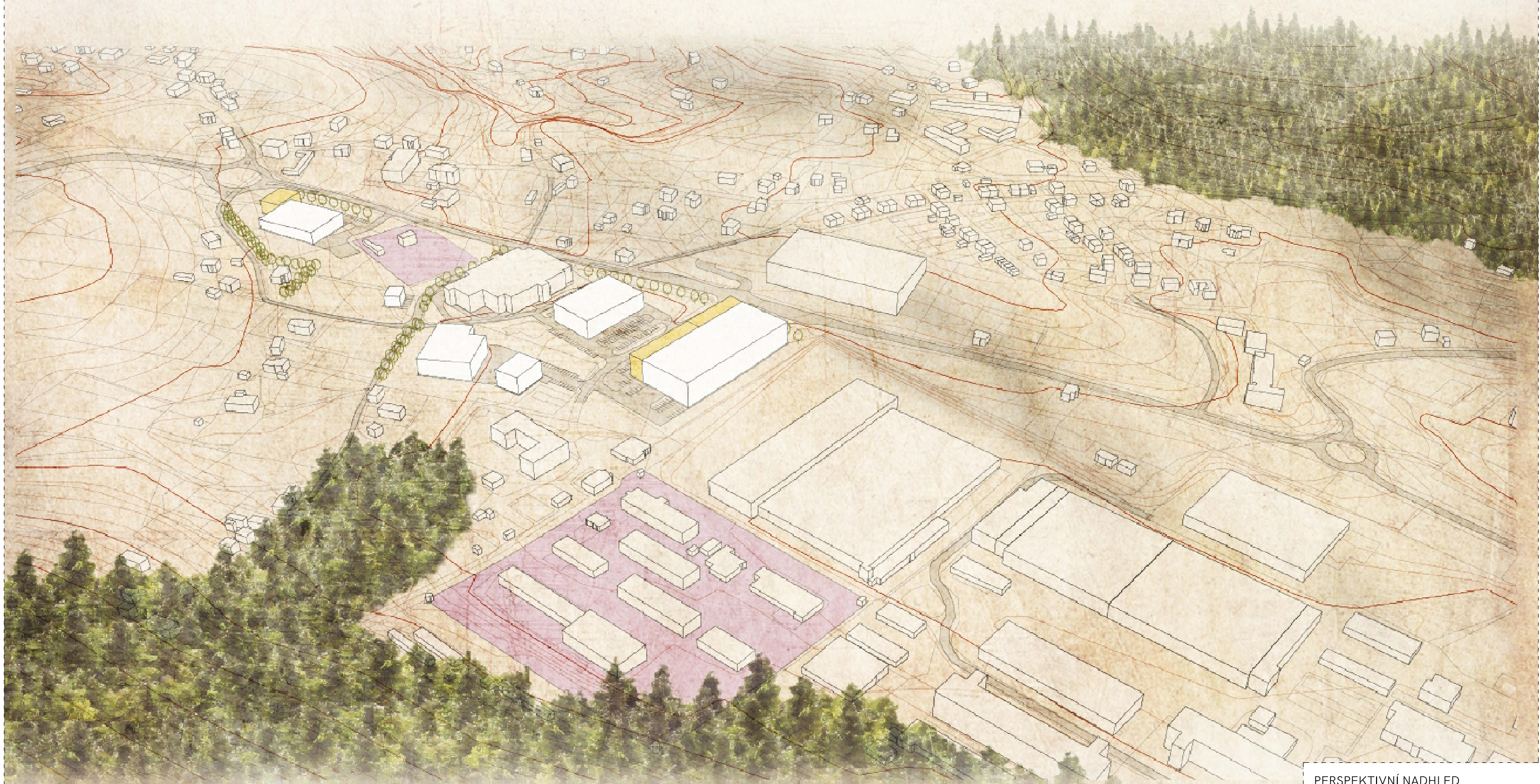
arch
UM

říjen 18

B.V.a.

archa
architekti

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



PERSPEKTIVNÍ NADHLED
OD JIHU

ÚS23, JABLONEC NAD NISOU



arch
UM

říjen 18

B.V.b.

archa
architekti

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©