



MUJNP00HS7FA

Finanční úřad v Jablonci nad Nisou, Podhorská 2, 466 32 Jablonec n. N.tel. 483 33 91 11, fax. 483 31 72 57, e-mail: podatelna@jan.ul.ds.mfcr.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD - JABLONEC N.N.	
- 9. 09. 2009	
Odnošec:	

Město Jablonec nad Nisou
Mírové nám. 3100/19
467 51 Jablonec nad Nisou
DIČ: CZ00262340

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
OPP/09/Be/2009-08-26

NAŠE ČJ.
74518/09/187930500924

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Zuzánková / 324

JABLONEC n.N.
2009-09-07

ROZHODNUTÍ O ZÁVAZNÉM POSOUZENÍ

Finanční úřad v Jablonci nad Nisou (dále jen „správce daně“) posoudil žádost podle ustanovení § 33a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“), o vydání rozhodnutí o závazném posouzení, zda je zásah do majetku technickým zhodnocením podle § 32a odst. 6 a § 33 zákona o daních z příjmů, ze dne 26.8.2009, evidovanou správcem daně pod č.j. 73243/09/187930500924 a doplnění žádosti ze dne 1.9.2009, evidovaného správcem daně pod č.j. 73855/09/187930500924, daňového subjektu Město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, DIČ: CZ00262340, a na základě povinných údajů uvedených daňovým subjektem, rozhodl ve smyslu ustanovení § 34b zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správě daní a poplatků“), takto:

Předpokládaný zásah do majetku ve zdaňovacím období od 1.1.2010 do 31.12.2010, spočívající ve výměně dřevěných dvojítych špaletových oken za plastová s hodnotou součinitele prostupu tepla $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ u bytového domu č.p. 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057 a 3058 v ulici Řetízková, Na Kopci a Skřivánčí v Jablonci nad Nisou **j e** technickým zhodnocením podle § 32a odst. 6 a § 33 zákona o daních z příjmů,

Předpokládaný zásah do majetku ve zdaňovacím období od 1.1.2010 do 31.12.2010, spočívající v instalaci vzduchotechniky v koupelnách u bytového domu č.p. 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057 a 3058 v ulici Řetízková, Na Kopci a Skřivánčí v Jablonci nad Nisou **j e** technickým zhodnocením podle § 32a odst. 6 a § 33 zákona o daních z příjmů,

Předpokládaný zásah do majetku ve zdaňovacím období od 1.1.2010 do 31.12.2010, spočívající v rekonstrukci vstupů a společných prostor u bytového domu č.p. 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057 a 3058 v ulici Řetízková, Na Kopci a Skřivánčí

v Jablonci nad Nisou **j e** technickým zhodnocením podle § 32a odst. 6 a § 33 zákona o daních z příjmů,

Předpokládaný zásah do majetku ve zdaňovacím období od 1.1.2010 do 31.12.2010, spočívající ve vybudování sklepních kójí u bytového domu č.p. 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057 a 3058 v ulici Řetízková, Na Kopci a Skřivánčí v Jablonci nad Nisou **j e** technickým zhodnocením podle § 32a odst. 6 a § 33 zákona o daních z příjmů,

Předpokládaný zásah do majetku ve zdaňovacím období od 1.1.2010 do 31.12.2010, spočívající v zateplení obvodového pláště objektu a změně výplní okenních otvorů za okna plastová s hodnotou součinitele prostupu tepla $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ u bytového panelového domu Na Vršku č.p. 3763/16 v Jablonci nad Nisou **j e** technickým zhodnocením podle § 32a odst. 6 a § 33 zákona o daních z příjmů,

Předpokládaný zásah do majetku ve zdaňovacím období od 1.1.2010 do 31.12.2010, spočívající ve vybudování nového bezbariérového vstupu u bytového panelového domu Na Vršku č.p. 3763/16 v Jablonci nad Nisou **j e** technickým zhodnocením podle § 32a odst. 6 a § 33 zákona o daních z příjmů,

a to na základě zhodnocení následujících povinných údajů uvedených v žádosti o závazné posouzení:

- názvu, popisu a číselné označení majetku, do něhož bude zasahováno (dále jen "posuzovaný majetek"), datumu a způsobu jeho pořízení a uvedení do užívání, jeho ocenění a údajů o zvoleném postupu účetního a daňového odpisování,
- popisu stavu posuzovaného majetku při pořízení a před zahájením zásahu, popisu současného využití majetku a využití majetku po provedení zásahu,
- výdajů (nákladů), u kterých má poplatník pochybnosti včetně zdůvodnění těchto pochybností,
- popisu prací, které budou vykonány v rámci zásahu do posuzovaného majetku,
- předpokládaného rozpočtu zásahu do majetku,
- zdaňovacího období, kterého se má rozhodnutí o závazném posouzení zásahu do majetku týkat,
- návrhu výroku rozhodnutí o závazném posouzení zásahu do majetku,
- dokladů o vlastnictví posuzovaného majetku,
- dokumentace v rozsahu umožňující posouzení, zda je zásah do posuzovaného majetku technickým zhodnocením podle § 32a odst. 6 a § 33 zákona o daních z příjmů.

Rozhodnutí o závazném posouzení je při stanovení daňové povinnosti účinné vůči správci daně, který rozhoduje o daňové povinnosti daňového subjektu, na jehož žádost bylo rozhodnutí o závazném posouzení vydáno, pokud v době rozhodování o daňové povinnosti je skutečný stav věci totožný s údaji, na jejichž základě bylo závazné posouzení vydáno (§ 34b odst. 4 zákona o správě daní a poplatků).

Prokáže-li se při stanovení daně, že rozhodnutí o závazném posouzení bylo vydáno na základě nepřesných, neúplných nebo nepravdivých údajů daňového subjektu, nelze toto rozhodnutí použít (§ 34b odst. 5 zákona o správě daní a poplatků).

Rozhodnutí nelze použít pro posouzení daňových důsledků, vyplývajících z rozhodných skutečností, které nastaly ve zdaňovacím období, jehož běh započal po uplynutí 3 let ode dne, v němž nabylo toto rozhodnutí právní moci, pokud správce daně nestanoví lhůtu kratší nebo pokud došlo ke změně zákonných podmínek, na jejichž základě bylo závazné posouzení vydáno (§ 34b odst. 6 zákona o správě daní poplatků).

O d ů v o d n ě n í:

Správce daně posoudil povinné údaje uvedené daňovým subjektem v žádosti o závazné posouzení takto:

1) Bytový dům č.p. 3051/5, 3052/7, 3053/9, 3054/11 v ulici Řetízková, 3055/9, 3056/11, 3057/13 v ulici Na Kopci a 3058/66 v ulici Skřivánčí v Jablonci nad Nisou

1. Rekonstrukce stávajících dřevěných dvojitých špaletových oken s hodnotou součinitele prostupu tepla $U < 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ za okna plastová s jednoduchým zasklením s rámem z pěti a více komorových plastových profilů s koeficientem prostupu rámu a křídel $U = 1,18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Plastové profily budou zpevněné ocelovými žárově zinkovými výztuhami a budou opatřeny celoobvodovým kováním a mikroventilací. Zasklení je navrženo izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu tepla $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Obvodový distanční rámeček bude plastový. Výměna oken nebude spojena se zateplením obvodového pláště, dojde však ke změně a zlepšení technických parametrů. Dle cenové nabídky na výměnu všech oken, která je přílohou č. 3 žádosti, je předpokládán rozpočet na celý bytový dům včetně DPH 6.311.394,-Kč.

Na základě všech předložených údajů vyplývajících z žádosti a příslušných příloh, kdy při výměně oken dochází ke změně technických parametrů prostupu tepla, posoudil správce daně tento zásah do majetku jako technické zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona o daních z příjmů.

2. Instalace vzduchotechniky v koupelnách půdních bytových vestaveb, kde dochází ke kondenzaci vodních par, plesnivění sádkokartonů a oken. Jedná se o nové rozvody (trubky, ovládací a elektrické kabely, vypínače apod.) Dle cenové nabídky na instalaci vzduchotechniky, která je přílohou č. 4 žádosti, je předpokládán rozpočet na celý bytový dům bez DPH 39.472,- Kč.

Na základě všech předložených údajů vyplývajících z žádosti a příslušných příloh, kdy při zabudování vzduchotechniky v koupelnách objektů dochází k rozšíření vybavenosti majetku, posoudil správce daně tento zásah do majetku jako technické zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona o daních z příjmů.

3. Rekonstrukce vstupů a společných prostor bude spočívat ve zhotovení přístřešku nad hlavními vstupy, který nahradí současnou krátkou římsu, obložení ostění vstupu keramickým obkladem a zabudováním nových zvonkových tabel a v souvislosti s tím dojde k instalaci nových slaboproudých rozvodů v chodbách ke

všem bytovým jednotkám a vymalování společných prostor, kterému bude předcházet sanace trhlin v podkladu na základě odborného posouzení. Doloženo fotodokumentací. Předpokládaný rozpočet zásahu do majetku na jeden bytový dům je 300 tis Kč včetně DPH.

Na základě všech předložených údajů vyplývajících z žádosti a příslušných příloh, kdy při rekonstrukci vstupů a společných prostor dochází ke stavebním úpravám a rozšíření vybavenosti majetku, posoudil správce daně tento zásah do majetku jako technické zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona o daních z příjmů.

4. Vybudování vestavěných sklepních kójí do stávajících sklepních prostor, které budou z ocelové konstrukce a budou zakotveny do konstrukcí objektu. Stěny kójí budou z pletiva v ocelovém rámu. Doloženo fotodokumentací. Vestavba sklepních kójí bude v některých popisných číslech spojena i s vybudováním nové konstrukce podlah, která je zde pouze hliněná. Předpokládaný rozpočet zásahu do majetku je 320 tis Kč.

Na základě všech předložených údajů vyplývajících z žádosti kdy při vybudování vestavěných sklepních kójí do stávajících sklepních prostor dochází ke stavebním úpravám a rozšíření vybavenosti majetku, posoudil správce daně tento zásah do majetku jako technické zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona o daních z příjmů.

2) Bytový panelový dům Na Vršku č.p. 3763/16 v Jablonci nad Nisou

1. Zateplení obvodového pláště objektu a změna výplní okenních otvorů, kdy obvodové konstrukce objektu jsou v současné době zatepleny pouze tepelnou izolací v tloušťce 6cm, což podle odborného posouzení již nesplňuje současné požadavky příslušných norem. Obvodové stěny objektu budou opatřeny další vrstvou tepelné izolace v tloušťce 6cm a současně budou nahrazena stávající dřevěná okna s dvojitým zasklením a již nevyhovující tepelnou prostupností $U < 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ za okna plastová s jednoduchým zasklením a s rámem z pěti či více komorových plastových profilů. Plastové profily budou zpevněné ocelovými žárově zinkovými výztuhami a budou opatřeny celoobvodovým kováním a mikroventilací. Zasklení je navrženo izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu tepla $U = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Obvodový distanční rámeček bude plastový. Změna tloušťky zateplovacího systému a výplní okenních otvorů si vyžádá osazení nových vnitřních i venkovních parapetů. Předpokládaný rozpočet zásahu do majetku na jeden bytový dům je 11. 000 tis Kč včetně DPH.

Na základě všech předložených údajů vyplývajících z žádosti a příslušných příloh, kdy při zateplení obvodového pláště objektu a výměně oken dochází ke stavebním úpravám a změně technických parametrů, posoudil správce daně tento zásah do majetku jako technické zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona o daních z příjmů.

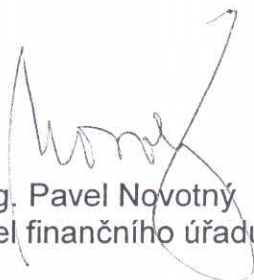
2. Vybudování nového bezbariérového vstupu do objektu, který je vyústěn do ochozu jiného vlastníka (doloženo fotodokumentací) bude demolován a vybudován nový současně s bezbariérovou rampou. Předpokládaný rozpočet zásahu do majetku je 550 tis Kč.

Na základě všech předložených údajů vyplývajících z žádosti, kdy při vybudování nového bezbariérového vstupu do objektu dochází ke stavebním úpravám a rozšíření vybavenosti majetku, posoudil správce daně tento zásah do majetku jako technické zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 odst. 3 zákona o daních z příjmů.

P o u č e n í:

Proti rozhodnutí o závazném posouzení se nelze odvolat (§ 34b odst. 3 zákona o správě daní a poplatků).




Ing. Pavel Novotný
ředitel finančního úřadu