

# Principy pro posuzování žádostí o ubytování v městské ubytovně v Jablonci nad Nisou

---

## Článek 1 Úvod

1. Statutární město Jablonec nad Nisou (SMJNN) zřizuje dvě ubytovny, a to ubytovnu v objektu Březová 27 a v objektu Lípová 9. Obě ubytovací zařízení jsou pro osoby nacházející se v sociálně nepříznivé situaci či v bytové nouzi, tedy bez domova nebo jsou ohroženy ztrátou bydlení a pobytem na ulici jsou zranitelné z důvodu svého věku či zdravotního stavu.
2. Ubytovny nejsou bezbariérové.
3. Ubytování na ubytovně nesmí překročit dobu 2 let.

## Článek 2 Co je to městská ubytovna

1. Městská ubytovna (dále jen „MU“) je ubytovací zařízení pro osoby, které jsou bez domova nebo jsou ohroženy ztrátou bydlení a pobytem na ulici jsou zranitelné z důvodu svého věku či zdravotního stavu. MU jsou zřizovány statutárním městem Jablonec nad Nisou. Žádosti o ubytování jsou přijímány v Kontaktním místě pro bydlení a sociální pomoc, posuzovány pracovní skupinou Poradního sboru pro bytové záležitosti. Ubytování je poskytováno na základě smlouvy o ubytování na 1 rok s možným prodloužením po vyhodnocení situace a dosavadního působení ubytované osoby na ubytovně, které proběhne po 9 měsících ubytování na ubytovně. Pro pobyt na ubytovně je nutná soběstačnost klienta.
2. Předpokladem při ubytování na městské ubytovně je spolupráce se sociálními pracovníky, kteří nabízí podporu ve stabilizaci sociálně nepříznivé situace, např. pomoc při jednání s úřady, žádostmi o vyřízení dokladů, dávek, či zajištění finančních prostředků na uhrazení poplatku za ubytování, řešení návazného bydlení.
3. Během pobytu je kladen důraz na poklidné soužití všech ubytovaných, dodržování nastavených pravidel a řešení nepříznivé sociální situace, včetně zajištění standardního bydlení.
4. V současné době jsou v provozu tyto městské ubytovny:

### Březová 27:

Ubytovna pro jednotlivce starší 18 let. Ubytování hotelového typu. Ubytovací kapacita je 30 lůžek/18 pokojů, z toho 5 jednolůžkových a 1 jednolůžkový s možností změny na dvoulůžkový. Ubytování mohou v souladu s ubytovacím řádem neomezeně používat lednici, mikrovlnou troubu, varnou konvici, elektrický sporák ve společných prostorách (kuchyňky) v každém patře. Dále mohou využívat pračku umístěnou v suterénu objektu. K dispozici jsou samozřejmě rovněž sprchy, umístěné taktéž v suterénu objektu.

Poplatky za ubytování:

- **4.800 Kč/lůžko/měsíc vč. DPH** na dvoulůžkových pokojích
- **7.500 Kč/lůžko/měsíc vč. DPH** na jednolůžkových pokojích
- **300 Kč/ks/měsíc vč DPH** jako další poplatky za vlastní elektrospotřebič na pokoji (TV, rádio, PC apod.)
- **100 Kč/lůžko/měsíc vč DPH** za internet

# Principy pro posuzování žádostí o ubytování v městské ubytovně v Jablonci nad Nisou

---

- **Jistota** (kauce) je stanovena ve výši jednoměsíčního ubytovacího poplatku, lze ji rozložit na splátky, RM na doporučení pracovní skupiny Poradního sboru pro bytové záležitosti (PS PSBZ) může jistotu po individuálním posouzení odpustit.

## Lípová 9

Krizová ubytovna pro rodiny s dětmi do 18 let. Ubytovací kapacita je 6 samostatných ubytovacích jednotek, s charakterem standardních bytů (4x bj 0+1; 1x bj 1+1, 1x krizové ubytování OSPOD 1+1 č.8) + 1 provozní místnost, kde je umístěna pračka sloužící pro všechny ubytované.

Ubytovací jednotky jsou vybaveny základním nábytkem a chladničkami, je zde možnost neomezeně používat pračku v provozní místnosti. Elektroměry jsou přihlášeny na statutární město a ubytování hradí měsíční paušální poplatek.

Poplatky za ubytování:

- **5.000 Kč/rodič a dítě/měsíc vč. DPH**
- **+ 1.200 Kč/každá další dospělá osoba/měsíc vč. DPH**
- **+ 600 Kč/každé další dítě/měsíc vč DPH**
- **+ 1.000 Kč /paušál za elektřinu/ měsíc vč DPH**
- **+ 300 Kč /ks/měsíc vč DPH** jako další poplatky za vlastní elektrospotřebič na pokoji (TV, rádio, PC apod.)
- **Jistota** (kauce) je stanovena ve výši 5.000 Kč, lze ji rozložit na splátky, RM na doporučení pracovní skupiny Poradního sboru pro bytové záležitosti (PS PSBZ) může jistotu po individuálním posouzení odpustit.

## Článek 3

### Pro koho je městská ubytovna určena

1. Zpravidla je ubytovna určena pro dospělé osoby pobývající v Jablonci nad Nisou v sociálně nepříznivé situaci, které jsou v bytové nouzi a jsou ohroženy riziky spojenými s životem bez přístřeší. V ubytovně Lípová je možno ubytovat i rodiče s malými dětmi, nutná je poté spolupráce se sociálními pracovníky oddělení sociálně-právní ochrany dětí. Žádosti o ubytování v MU posuzuje Pracovní skupina Poradního sboru pro bytové záležitosti.
2. Zohledňovaná kritéria a preferované cílové skupiny:
  - **Věk**
    - ✓ Osoby ve vyšším věku, mladí dospělí, matky s dětmi
  - **Zdravotní obtíže či omezení**
    - ✓ Osoby, kterým hrozí újma na zdraví vzhledem ke stávajícím zdravotním obtížím či omezením
    - ✓ Osoby mobilní a schopné samostatně bydlet a pečovat o sebe
  - **Bytová situace/nouze a její akutnost**
    - ✓ Osoby bez přístřeší
    - ✓ Délka trvání bytové nouze

# Principy pro posuzování žádostí o ubytování v městské ubytovně v Jablonci nad Nisou

---

- ✓ Délka skutečného pobytu v Jablonci nad Nisou
- **Ženy a děti ohrožené domácím násilím**
- **Skutečný čistý příjem do trojnásobku životního minima za měsíc**
  - ✓ Zvýhodněny jsou osoby s nižšími příjmy
- **Spolupráce se sociálními službami**
  - ✓ Zvýhodněny jsou osoby, které aktivně řeší svou nepříznivou situaci ve spolupráci se sociálními službami či neziskovými organizacemi působícími ve městě.

## Článek 4

### Podmínky pro podání žádosti o městskou ubytovnu

1. K ubytování na městské ubytovně je potřeba podat „Žádost o ubytování na MU“ včetně všech potřebných dokumentů/příloh, a to na Kontaktním místě pro bydlení a sociální pomoc, budova Eurocentra, Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou. Žádost je možné sepsat přímo na místě s pracovníkem KMBaSP, který žádost včetně všech příloh zkompletuje, zaeviduje a předá pracovní skupině Poradního sboru pro bytové záležitosti (PS PSBZ).
2. Jakmile je kompletní žádost zaevidovaná, je předána k posouzení PS PSBZ, která ji v případně krizové situace klienta v pracovních dnech vyhodnotí do 48 hodin. V ostatních případech je žádost vyhodnocena na nejbližším jednání PS PSBZ. Schválená žádost je zařazena do pořadníku dle data podání žádosti. Uvolněné místo na MU je nabídnuto zájemci s nejstarším datem podané žádosti.
3. Již podanou žádost zařazenou do pořadníku je možné doplnit o nové skutečnosti, které se v situaci zájemce vyskytly. Taková žádost je pak nově posouzena PS PSBZ. Je-li žádost zájemce schválena, ale je v pořadníku déle než půl roku od data podání, tato žádost automaticky zaniká.
4. Lhůta pro úhradu jistoty (kauce) je stanovena na 30 kalendářních dnů.
5. PS PSBZ schvaluje rovněž prodlužování ubytovacích smluv.

## Článek 5

### Závěrečná ustanovení

1. O výjimkách z těchto pravidel rozhoduje Rada SMJNN.
2. Tato pravidla byla schválena Radou SMJNN dne 13.10.2025.
3. Tato pravidla nabývají účinnosti od 14.10.2025 a ruší předchozí pravidla účinná od 1.8.2025.

Ing. Miloš Vele  
primátor