

Zápis č. R5/2018
z jednání osadního výboru Rýnovice
ze dne 15. 5. 2018

Přítomni: Petr Klápště, předseda

Jana Jetmarová, Jaromír Janega, Vlastimil Suchánek ml.,
Marcela Poláková, Zbyněk Krupička, Ivana Řimnáčová, Petr
Kovář, Renata Rösslerová, Aleš Václavík, Jiří Klapka, členové

Omluveni: Petros Kalpakcis, Martina Jacíková,

Hosté: Jaroslav Kneř

Usnášénischopnost: z celkového počtu členů **13**, přítomno **10**.
Osadní výbor byl usnášénischopný.

Forma zápisu výsledku hlasování: pro – proti – zdržel se

Program:

1. Výstavba Ladova - podnět přítomných občanů
2. Materiály rady a zastupitelstva
3. Podněty osadního výboru - dopracování podnětů z minula
4. Nové podněty osadního výboru
5. Různé

0) Schválení programu výboru

Osadní výbor schvaluje program jednání.

11-0-0

1) Výstavba Ladova

Na osadní výbor přišla skupina obyvatel ulice Ladova na základě toho, že sousedům investor plánující výstavbu na pozemcích p.p.č. 290/2, 290/8, 290/9 v k.ú. Rýnovice doručil k odsouhlasení záměr tří bytových domů, se kterým nesouhlasí (viz příloha). Vzhledem k doplňujícím informacím, které poskytl zástupce investora při doručování, se bude jednat o malometrážní byty. Záměr je vnímán problematicky z více důvodů:

- Bytové domy se do ulice Ladova nehodí jak měřítkově (většina domů dnes je přízemních s obytným podkrovím), tak z hlediska vyvolané dopravy v úzké ulici.
- Vzhledem k tomu, že projekt je kopií v polštině, domy jsou usazeny schematicky a má se jednat o malometrážní byty, se může jednat o dnes častý "byznys s chudobou".
- Došlo ke kácení stromů na pozemku, které pravděpodobně nebylo povolené, stejně jako navážka šterku pro provizorní přístupovou komunikaci.

Petr Klápště spolu s Ivanou Řimnáčovou vysvětlili přítomným, že dle územního plánu skutečně je možné povolit bytové domy o podlažnosti 4

podlaží + obytné podkrovní a že toto bylo projednáváno při tvorbě nového územního plánu a je škoda, že na to nikdo z lokality neupozornil.

Momentálně je možné toto korigovat změnou územního plánu, což je relativně náročný proces.

Přítomní občané i výbor se v diskuzi shodli, že bytové domy v rozsahu umožněném územním plánem nejsou v této lokalitě vhodné a že záměr skutečně vypadá poměrně nestandardně a bylo by vhodné ho ze strany samosprávy prověřit a případně reagovat. Ivana Řimnáčová předá k prošetření kácení a zpevňování příjezdové plochy a Petr Klápště pomůže zformulovat návrh na změnu územního plánu, který sousedé podají. (oboji nastalo).

Závěr: Osadní výbor doporučuje prověřit aktuální "nestandardní" záměr investora a dle zjištění na něj reagovat a revidovat územní plán, aby neumožňoval v této lokalitě bytové domy.

2) Projednání materiálů ZM a RM

Závěr: Osadní výbor nemá k žádnému z materiálů připomínek.

11-0-0

3) Podněty osadního výboru - dopracování podnětů z minula

Výbor pokračoval v přípravě podnětů, pro které byli minule určeni zpravodajové z řad členů výboru, kteří shromáždili informace. Zatím neuzavřené podněty budou postupně řešeny na dalších zasedáních.

Centrum Rýnovic a cesta ke škole a kostelu + Podmínky pro kulturní a společenské akce

Jaromír Janega informoval o záměru rozšířit řešené území studie centra i na dořešení druhého příjezdu na sídliště Janovská od Silky, o kterém jednal s vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje Otakarem Kypťou.

Schůzka organizátorů společenských akcí proběhne buď 7.6. v 17:00
17:00 v Domě česko-německého porozumění.

4) Nové náměty na podněty osadního výboru

Petr Klápště informoval o průběhu konzultace rozpracované územní studie č. 23 (Jablotron). V rámci konzultace byla představena také dokumentace rekonstrukce ulice Československé armády. Z diskuze vyplynulo, že aby došlo ke snížení počtu křižovek město uzavřelo s firmou Jablotron dohodu o přeložení ulice Cihelná mezi současnou skladovou halu a trafostanici. Pěší a cyklisté při cestě z Rýnovic na Prosečský hřeben se tak budou muset mezi ulicemi Stará osada a přeložená Cihelná pohybovat podél ul. ČS armády, kde je v dokumentaci navržen smíšený provoz cyklistů a chodců podél vozovky.

Z diskuze nad dopady tohoto řešení vyplynula shoda na tom, že v tomto

řešení je při větší frekvenci pohybu v tomto krátkém úseku riskantní možnost kolize a pádu do vozovky vznikl následující závěr.

Závěr: Osadní výbor doporučuje věnovat se nadále řešení pěší a cyklo dopravy mezi Rýnovicemi a Prosečským hřebenem. Jako možné řešení vidíme buď zábranu proti pádu do vozovky v úseku Stará osada - přeložená Cihelná nebo oddělení pěší a cyklo trasy - například vedením cyklotrasy ulicí Zemědělská, centrem Lukášova a po novém nadjezdu okolo hřbitova a kynologického cvičiště.

5) Různé

Umístění lípy svobody

Ivana Řimnáčová informovala o záměru vysadit ke stoletému výročí založení Československa. Byla diskutováno umístění:

- mezi kostelem a školou - do října 2018 nebudeme vědět, kam je dopravně neproblematické lípu zasadit.
- Louka nad křížkem nad sídlištěm - je možné
- Travnatý prostor naproti motorestu - je možné

Pozvánka na akce:

Program v domečku je tradičně bohatý, naleznete ho na facebooku, webu <http://www.dumrynovice.cz/program> a ve vývěsce.

Shrnutí dalších termínů

19. června vždy od 19:00 v Domě česko-německého porozumění.

Sdílený disk

Dokumentace výboru bude uložena na google drive na odkazu níže, kde budou k dispozici zápisy a další dokumenty výboru:

<https://drive.google.com/drive/folders/1Jxp6TldY6YaqnAVgOLx79IT1AGsd0xZ2?usp=sharing>

zapsal: Petr Kovář, ověřil a doplnil Petr Klápště

1. Příloha zápisu ze dne 13. 2. 2018: Dokumentace přiložená k žádosti o souhlas sousedů s výstavbou na pozemcích p.p.č. 290/2, 290/8, 290/9 v k.ú. Rýnovice

17 x 14 m

Věna 11,9 m



